

MICHEL AZZI
VENTISETTE



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT

Presenta

MICHELAZZI
VENTISETTE

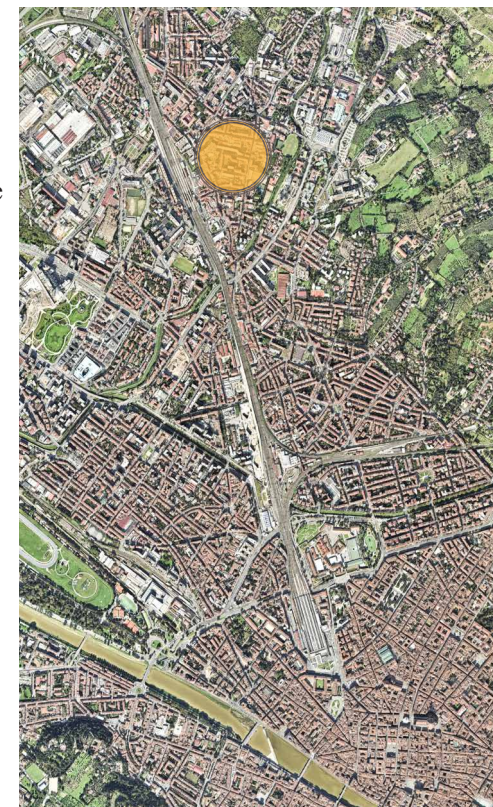


Abitare, appartenere, vivere.

Bellezza e comodità

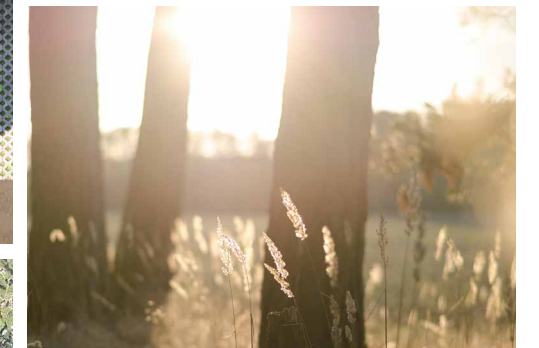
Michelazziventisette si colloca nel quartiere di Rifredi, una delle aree residenziali più vivaci e ben connesse di Firenze.

Questo quartiere, noto per il suo carattere dinamico e la sua crescita costante, rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere a pochi minuti dal centro storico senza rinunciare alla tranquillità. Firenze, con il suo patrimonio artistico e culturale ineguagliabile, è facilmente raggiungibile, così come la stazione di Rifredi, che dista solo pochi passi dal complesso e offre collegamenti rapidi con il resto della città e con l'Italia intera.



L'intervento edilizio, situato in una posizione privilegiata, si affaccerà su aree verdi private all'interno di un isolato residenziale, garantendo privacy e un ambiente sereno.

Questo progetto di sostituzione edilizia prevede la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato, con accesso carrabile e pedonale da Via Luigi Michelazzi.



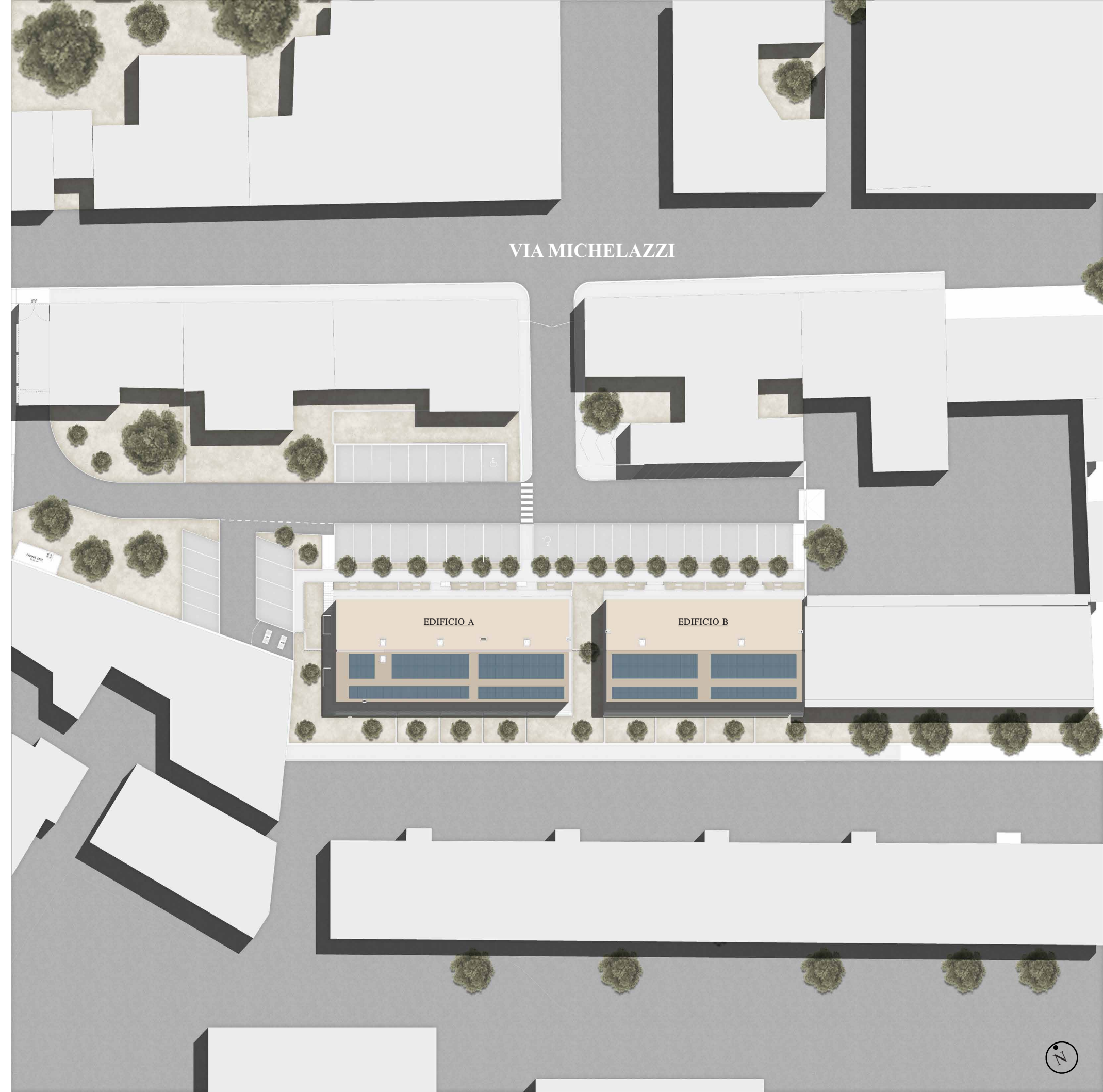
Il quartiere di Rifredi offre una combinazione perfetta tra la vivacità di un'area urbana e la tranquillità di spazi verdi riservati, ideali per chi cerca un equilibrio tra vita cittadina e comfort abitativo.

Michelazzi 27 rappresenta una nuova visione del vivere a Firenze, coniugando la comodità della vita urbana con il privilegio di abitare in un contesto verde e appartato, mantenendo sempre un forte legame con il tessuto storico e culturale della città.

Masterplan

Michelazziventisette prevede la costruzione di due edifici residenziali moderni, distribuiti su due e tre piani fuori terra, con un recupero del sottotetto. Situato in una zona verde privata, il progetto sostituisce l'edificio esistente con 22 appartamenti, tra simplex e duplex, ciascuno con giardini o resedi esclusivi. Gli edifici saranno dotati di logge, lucernari, e soluzioni green come pannelli fotovoltaici.

Spazi condominiali verdi e parcheggi di superficie completano il nuovo insediamento, che combina funzionalità, sostenibilità e comfort in un contesto urbano ben collegato.



Concept

Il progetto di Michelazziventisette si distingue per l'integrazione armoniosa tra design moderno e sostenibilità. Gli appartamenti, sia simplex che duplex, sono progettati per offrire massimo comfort e funzionalità, con accesso interno alla zona notte e ampi spazi esterni.

Le logge e i lucernari arricchiscono gli spazi abitativi, mentre i pannelli fotovoltaici e le soluzioni eco-compatibili sottolineano l'impegno per un'edilizia sostenibile.

Il complesso, immerso in aree verdi private, crea un ambiente vivibile e rilassato, mantenendo un forte legame con la modernità e l'efficienza energetica.

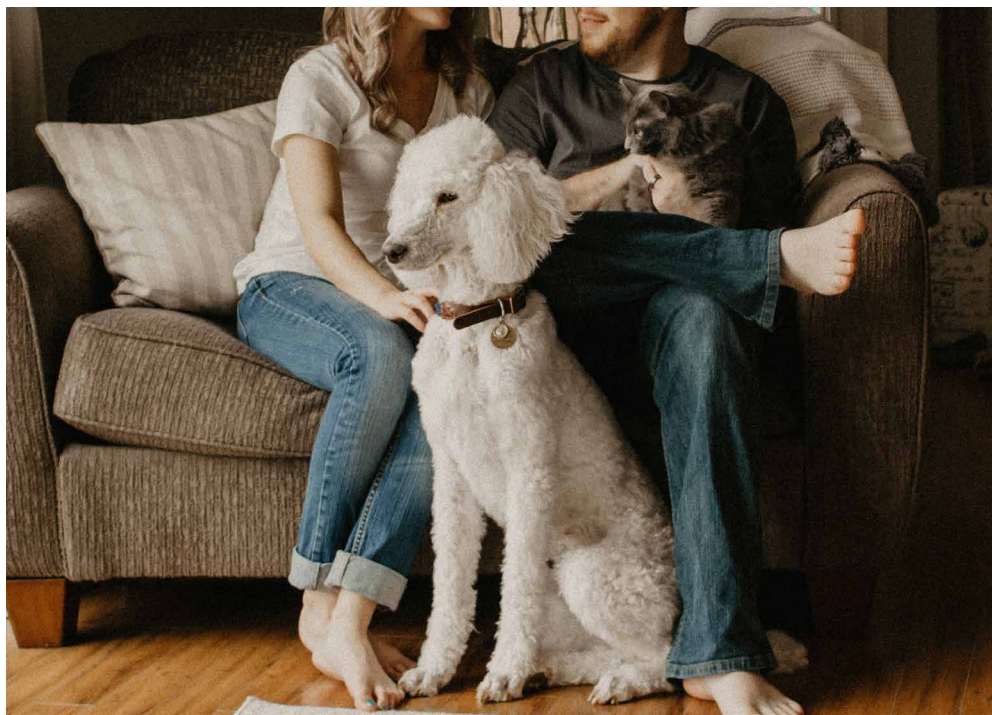
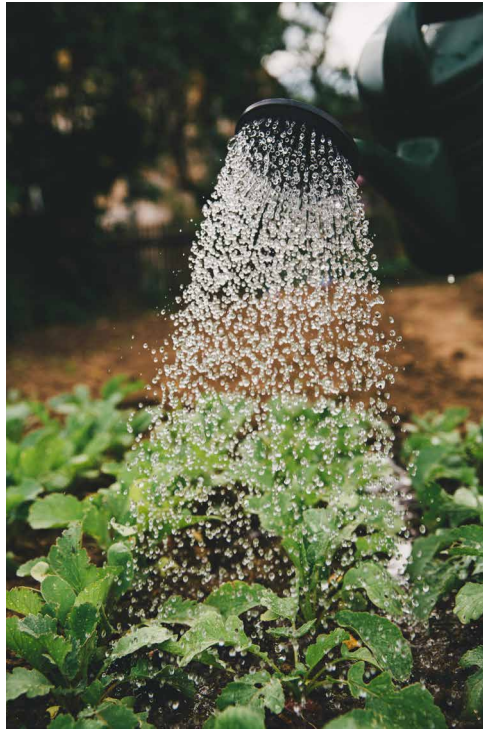


Rinascita

Il progetto di Michelazziventisette segna una completa sostituzione edilizia, con la demolizione dell'esistente e la costruzione di un nuovo complesso residenziale.

La nuova costruzione, caratterizzata da un design moderno e innovativo, conferisce una rinnovata vitalità all'area. La facciata contemporanea e le soluzioni architettoniche avanzate, come le logge e i giardini privati, donano all'edificio una nuova identità, mentre le aree verdi e i spazi condominiali permeabili arricchiscono l'ambiente circostante.

Questa trasformazione non solo migliora l'aspetto estetico, ma integra anche elementi di sostenibilità e comfort, creando un'armonia perfetta tra modernità e qualità abitativa.

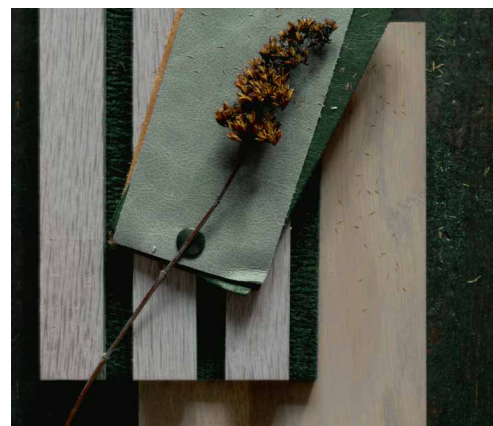


Eleganza, semplicità.

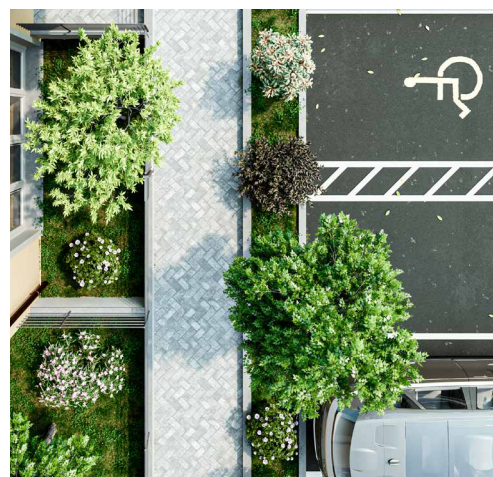
Servizi

Michelazzi 27 si distingue per l'armoniosa combinazione di eleganza e innovazione, offrendo una gamma di servizi pensati per garantire un'esperienza abitativa senza pari.

Il progetto integra avanzate soluzioni tecnologiche e un'attenta selezione di materiali e finiture, riflettendo un impegno verso la sostenibilità e il comfort. Ogni appartamento è dotato di impianti moderni per il riscaldamento e il raffreddamento, oltre a pannelli fotovoltaici che ottimizzano l'efficienza energetica dell'intero complesso.



Il design degli interni è caratterizzato da una cura dei dettagli che si manifesta attraverso l'uso di finiture di alta qualità e arredi eleganti, pensati per creare ambienti raffinati e funzionali. Gli spazi comuni includono aree verdi condominiali, progettate per offrire relax e connessione con la natura, e parcheggi di superficie ben integrati nel contesto residenziale.



Questa attenzione ai dettagli estetici e tecnologici non solo migliora la qualità della vita dei residenti, ma contribuisce anche a un ambiente più ecologico e sostenibile.

Michelazzi 27 è più di una semplice costruzione; è una visione di abitare moderno che unisce comfort, eleganza e responsabilità ambientale.



RENDERING DI PROGETTO

Connessione

Michelazziventisette valorizza la connessione tra spazi interni ed esterni per un'esperienza abitativa fluida e armoniosa. Al piano terra, gli appartamenti sono progettati con resedi e giardini privati che estendono naturalmente gli ambienti abitativi verso l'esterno, favorendo un'interazione diretta con la natura. Gli spazi interni spaziosi si aprono su queste aree verdi, creando una continuità tra l'interno e l'esterno.

Al piano primo, le logge offrono spazi coperti e accoglienti, permettendo di godere degli spazi esterni anche in ogni stagione. Le ampie vetrate e i lucernari amplificano la luminosità degli ambienti interni e offrono una vista continua sui giardini e le aree verdi circostanti. Questa progettazione garantisce un perfetto equilibrio tra comfort interno e bellezza esterna, creando un ambiente in cui vivere in armonia con la natura.



Design

Il design di Michelazziventisette è pensato per essere il cuore pulsante del comfort e del benessere degli abitanti. Ogni unità abitativa è progettata con un'attenzione meticolosa ai dettagli, combinando l'eleganza del design contemporaneo con la praticità delle soluzioni moderne. Le ampie vetrate e i lucernari non solo ottimizzano la luce naturale, ma creano anche un'atmosfera accogliente e luminosa.

Il progetto utilizza esclusivamente materiali naturali ed ecologici, scelti con cura per garantire un ambiente sano e sostenibile. Dal legno alle rifiniture, ogni elemento è selezionato per rispettare l'ambiente circostante e contribuire al benessere degli abitanti, assicurando un'esperienza abitativa senza pari. Michelazzi 27 offre un equilibrio perfetto tra eleganza, funzionalità e sostenibilità, creando spazi in cui sentirsi a casa fin dal primo istante.



RENDERING DI PROGETTO_CAMERA DA LETTO



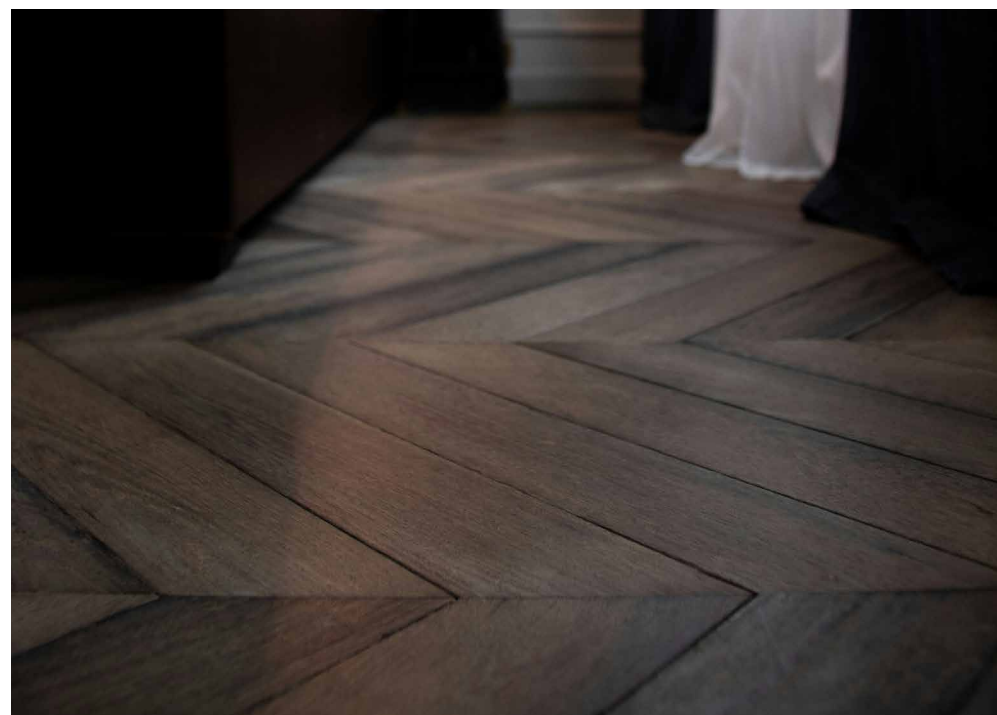
RENDERING DI PROGETTO_CAMERA DA LETTO

Atmosfera

Gli interni di Michelazziventisette sono pensati per offrire un ambiente in cui ogni abitante possa creare il proprio spazio ideale.

Ogni ambiente è progettato per essere vissuto in modo unico e personale, combinando eleganza e comfort.

Le ampie vetrate e i materiali naturali contribuiscono a un'atmosfera accogliente, in cui la luce naturale e i dettagli raffinati invitano a personalizzare gli spazi secondo il proprio stile di vita, rendendo ogni momento a casa un'esperienza unica e autentica.





RENDERING DI PROGETTO_ZONA GIORNO

Dettagli

Passando ai dettagli, ogni spazio sarà caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, che favoriscono la circolazione dell'aria e creano una sensazione di apertura e libertà.

Le finestre saranno progettate per massimizzare l'illuminazione naturale e offrire viste mozzafiato sul paesaggio circostante.

Inoltre, l'introduzione di soluzioni smart e efficientamento energetico, renderà la vita quotidiana più comoda e sostenibile per gli abitanti. Queste tecnologie moderne saranno integrate in modo discreto e intuitivo, offrendo un ambiente abitativo all'avanguardia che si adatta alle esigenze e allo stile di vita contemporaneo.



RENDERING DI PROGETTO_ZONA GIORNO





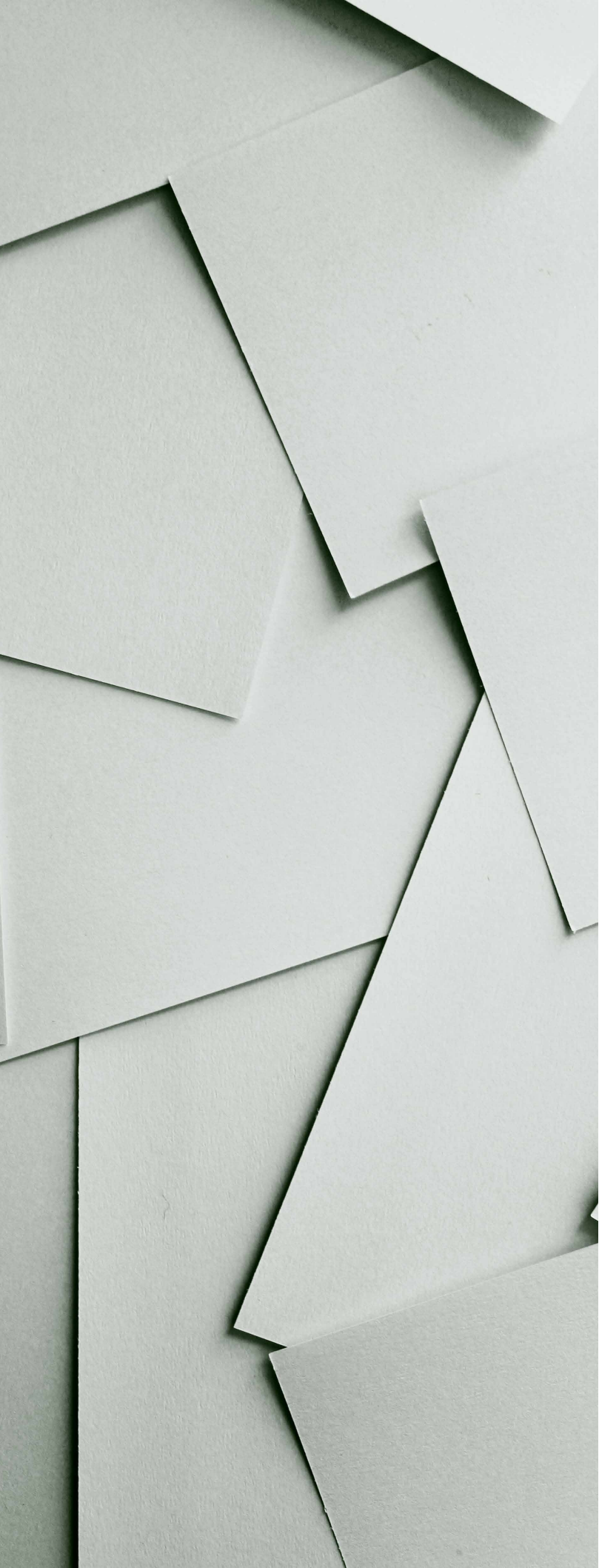
Eleganza

Michelazziventisette è progettato per offrire un'armonia perfetta tra design e funzionalità.

Ogni unità abitativa è caratterizzata da una selezione curata di materiali naturali ed ecologici, che conferiscono un'atmosfera elegante e sostenibile. L'uso di legno, rifiniture di alta qualità e dettagli architettonici moderni crea un ambiente accogliente e raffinato.

La disposizione degli spazi e l'illuminazione naturale sono studiati per esaltare la bellezza degli interni e favorire un'esperienza abitativa serena. Le scelte cromatiche e i materiali sono armonizzati per riflettere la luce e creare un ambiente coerente e confortevole, dove ogni elemento contribuisce al benessere e alla qualità della vita degli abitanti.





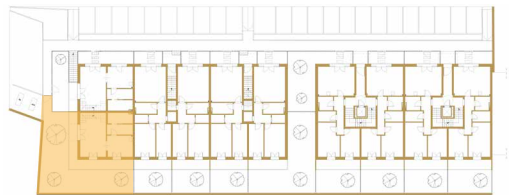
Gli appartamenti

MICHEL AZZ
VENTISETTE



APPARTAMENTO DUPLEX
01

PIANO TERRA - PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
110 M²



BAGNI
2



DEPOSITO
1



GIARDINO
81 M²

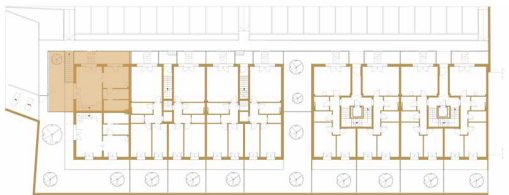


TERRAZZA
36 M²

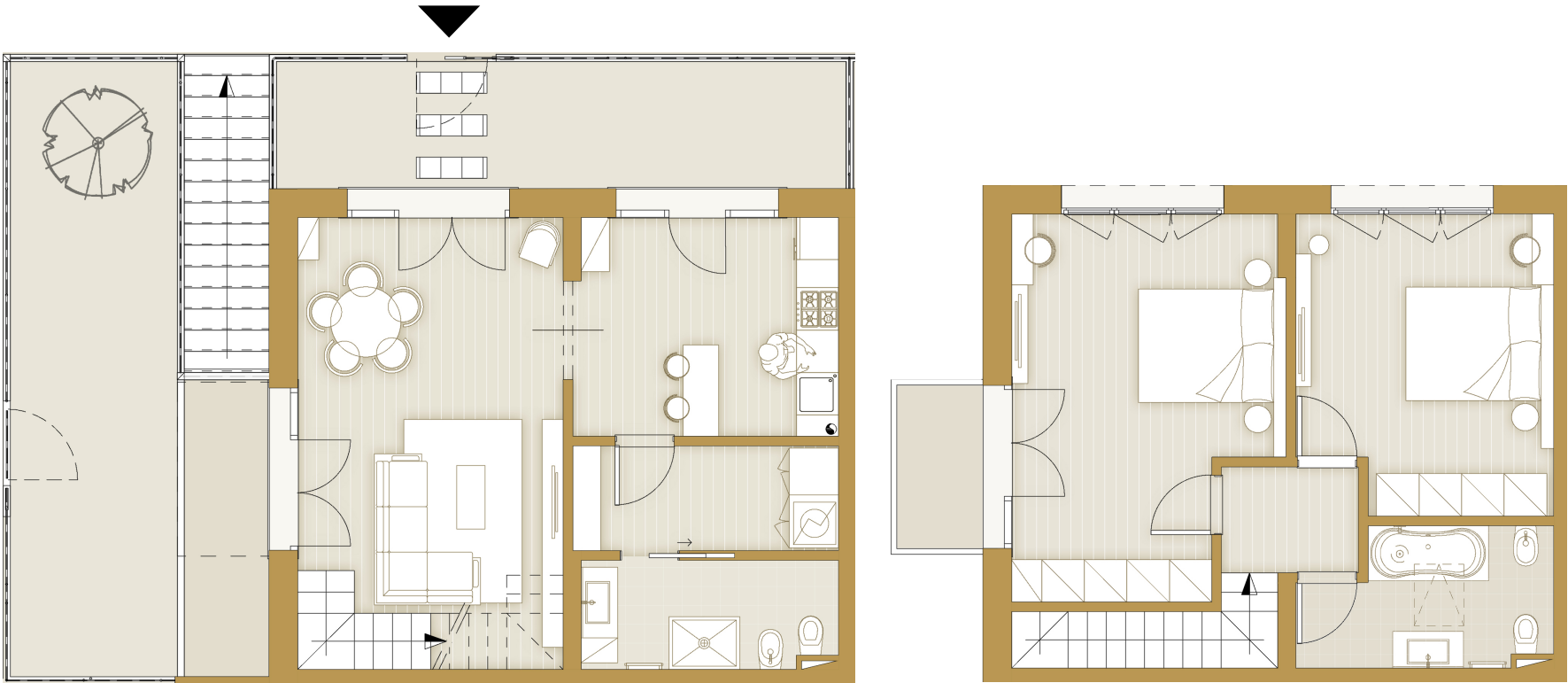


APPARTAMENTO DUPLEX
02

PIANO TERRA - PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
110 M²



BAGNI
2



DEPOSITO
1



GIARDINO
35 M²

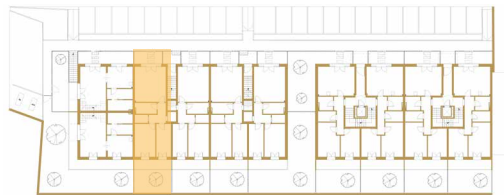


TERRAZZA
8 M²

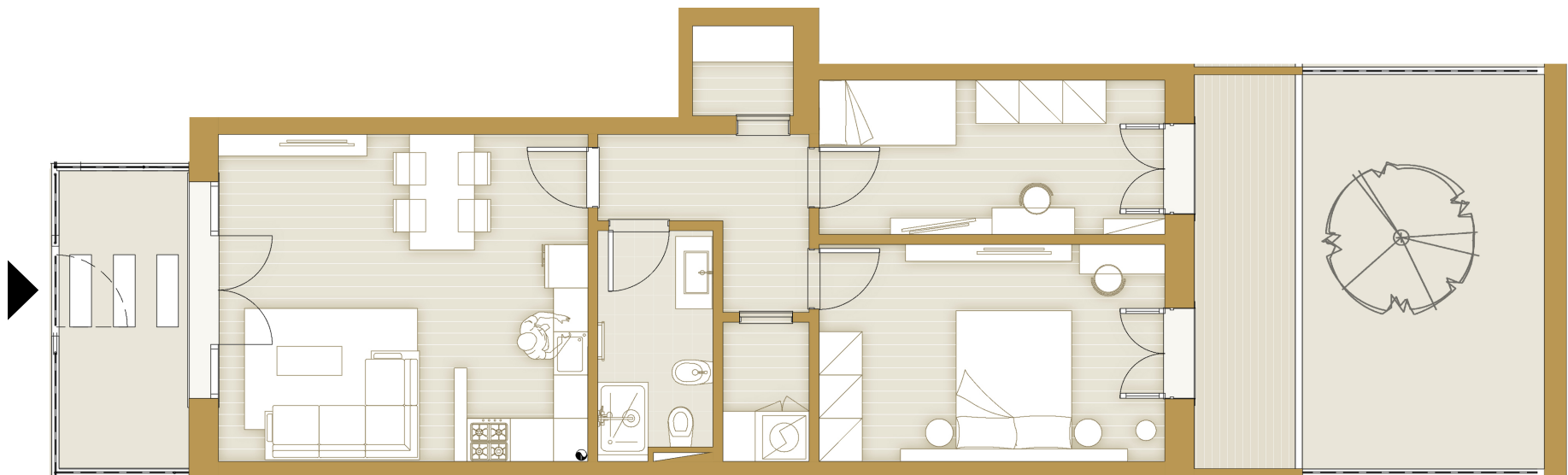


APPARTAMENTO SIMPLEX
03

PIANO TERRA



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
73 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
26 M²



TERRAZZA
8 M²

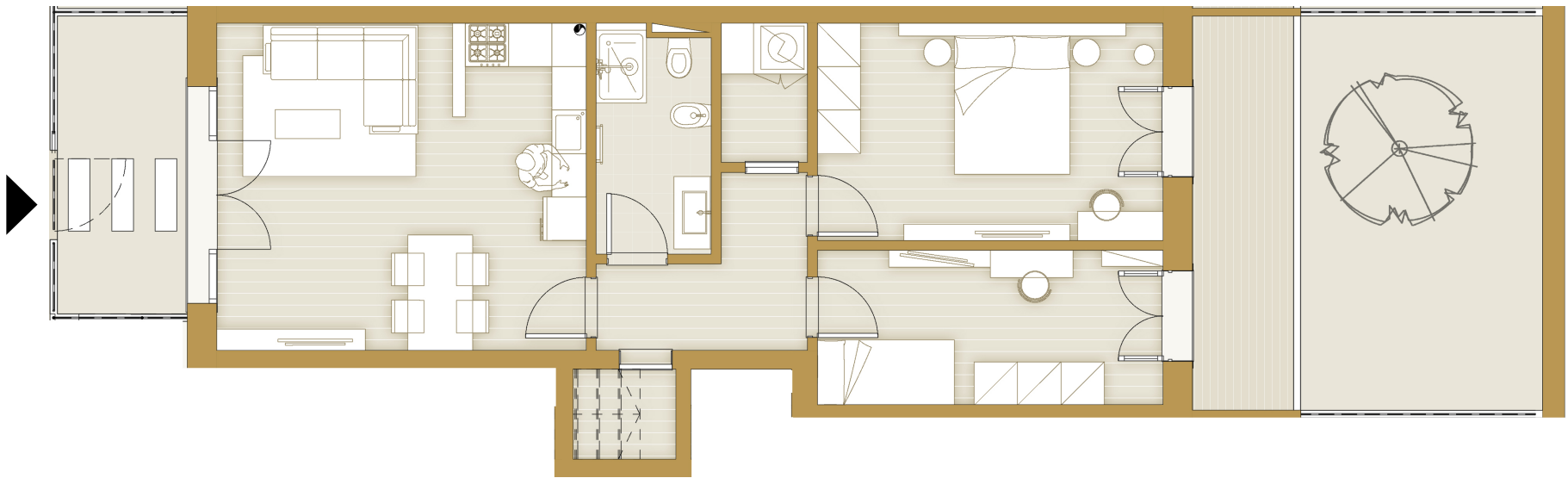


APPARTAMENTO SIMPLEX
04

PIANO TERRA



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
73 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
26 M²



TERRAZZA
8 M²

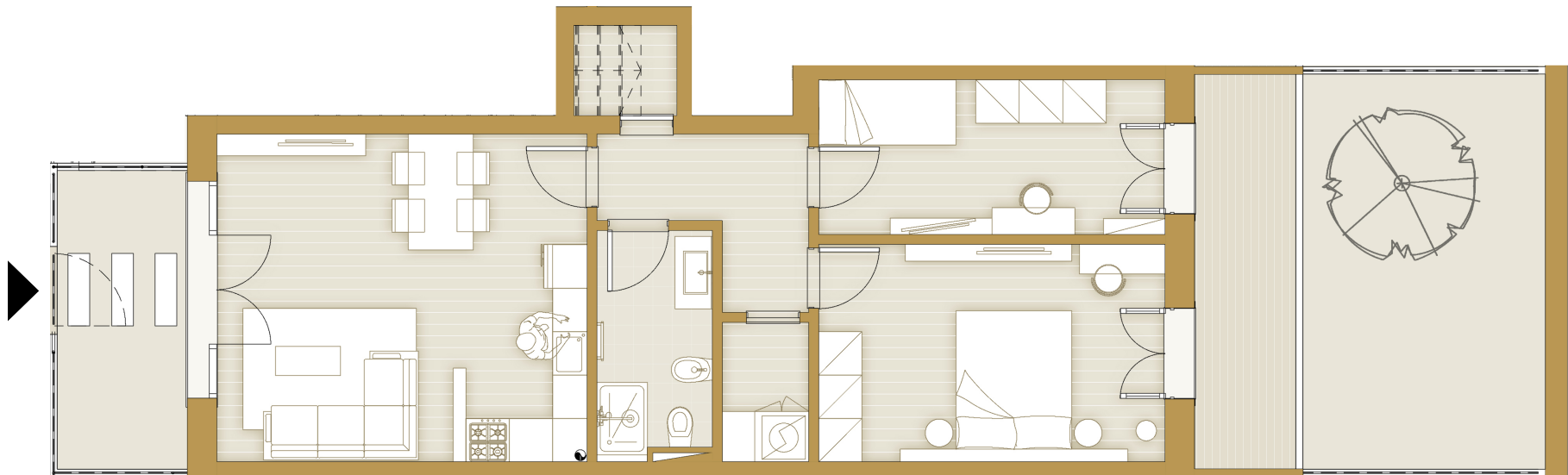


APPARTAMENTO SIMPLEX
05

PIANO TERRA



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
73 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
26 M²

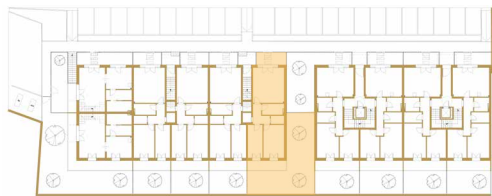


TERRAZZA
8 M²

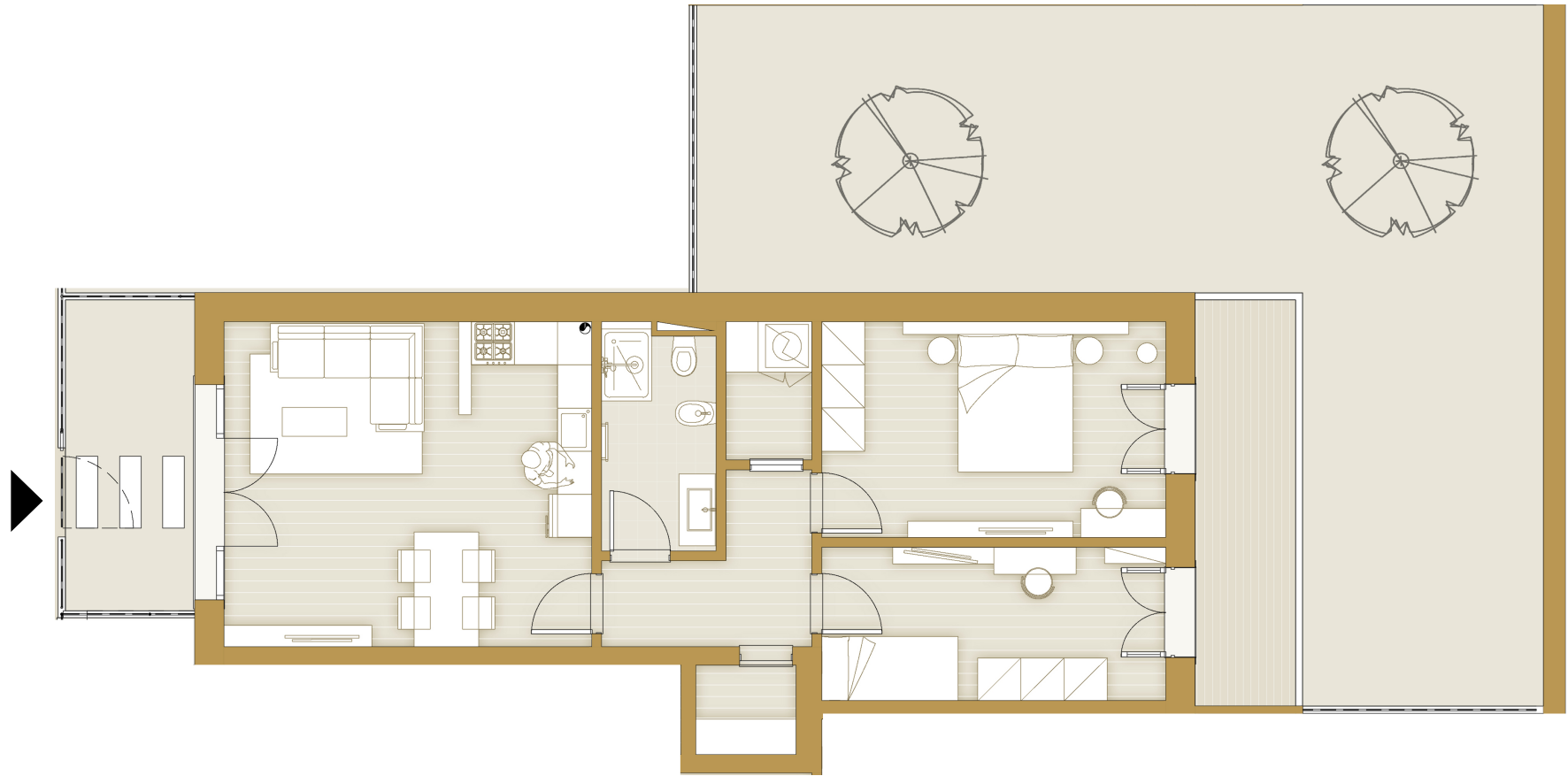


APPARTAMENTO SIMPLEX
06

PIANO TERRA



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
77 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
74 M²



TERRAZZA
8 M²

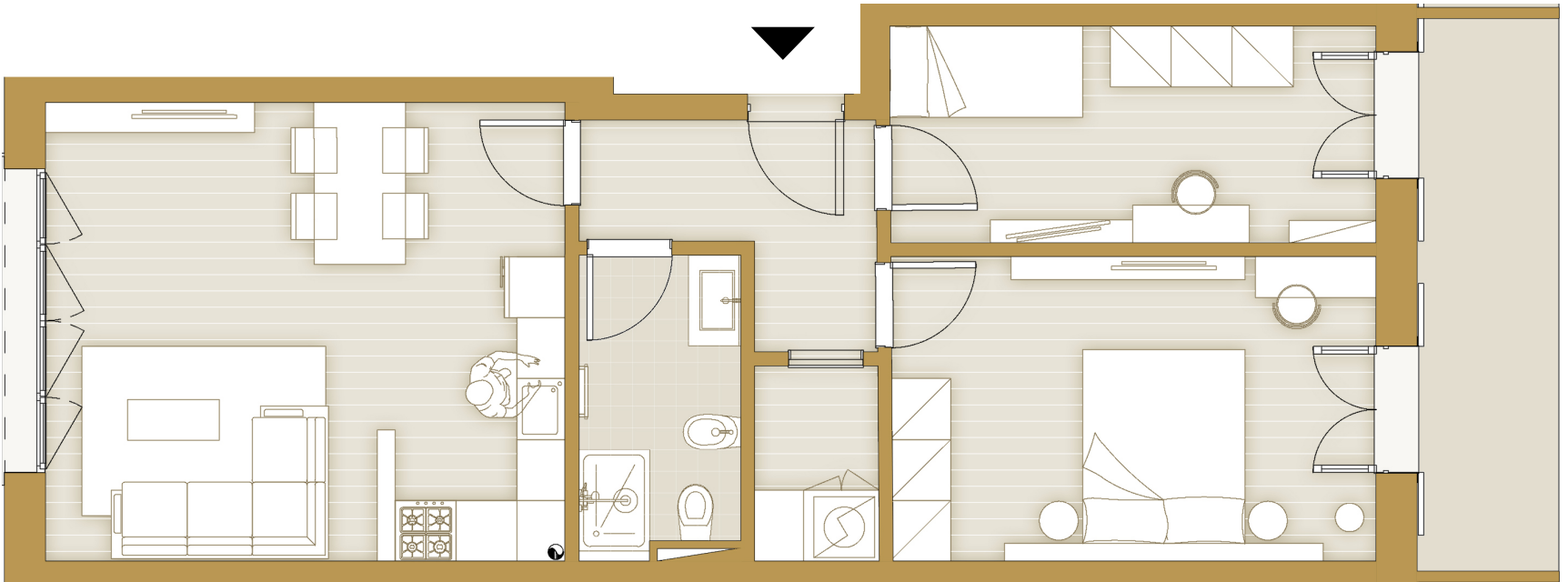


APPARTAMENTO SIMPLEX
07

PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
71 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1

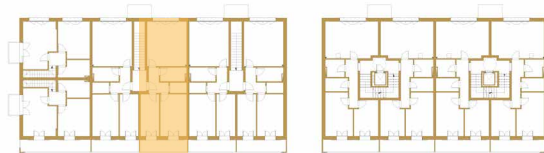


LOGGIA
8 M²

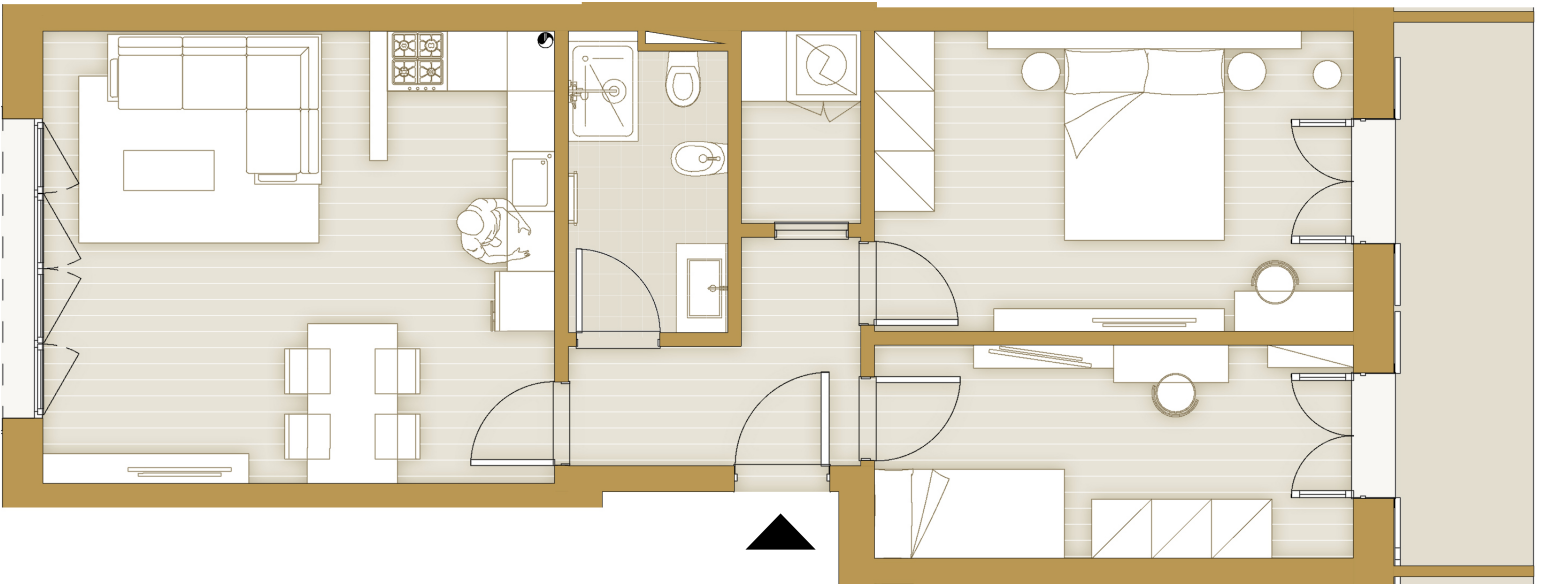


APPARTAMENTO SIMPLEX
08

PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
71 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
8 M²

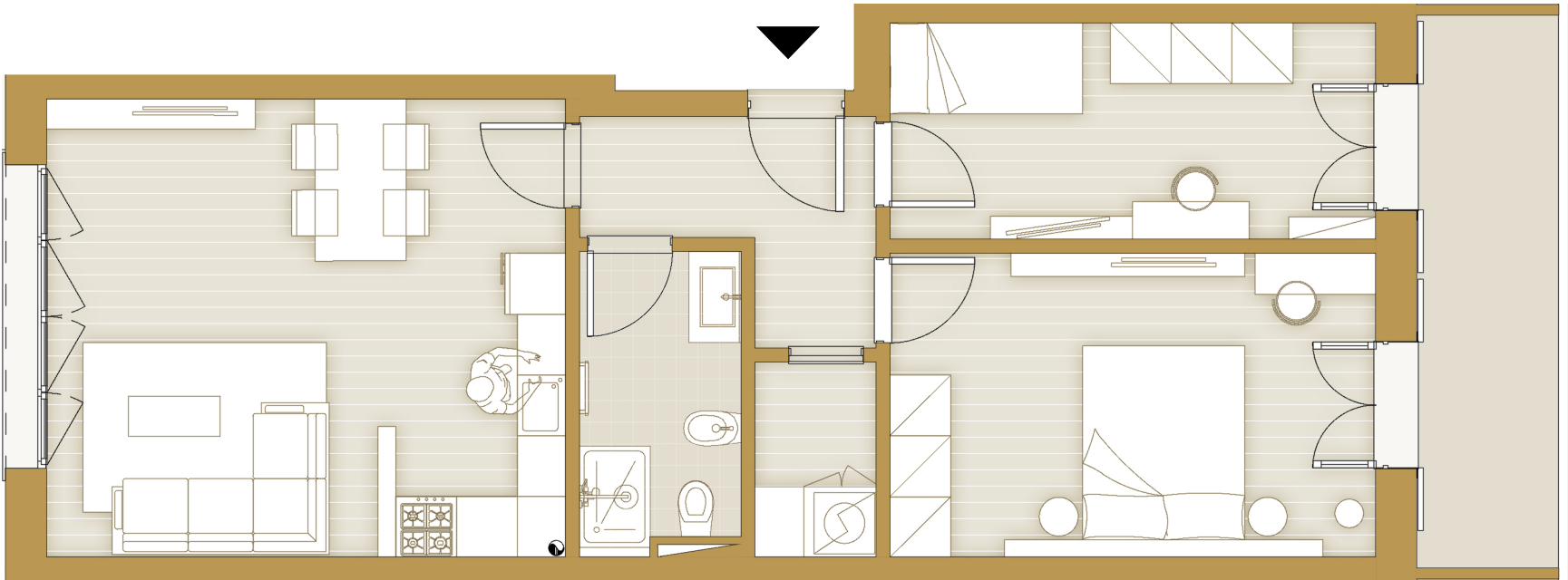


APPARTAMENTO SIMPLEX
09

PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
71 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
8 M²

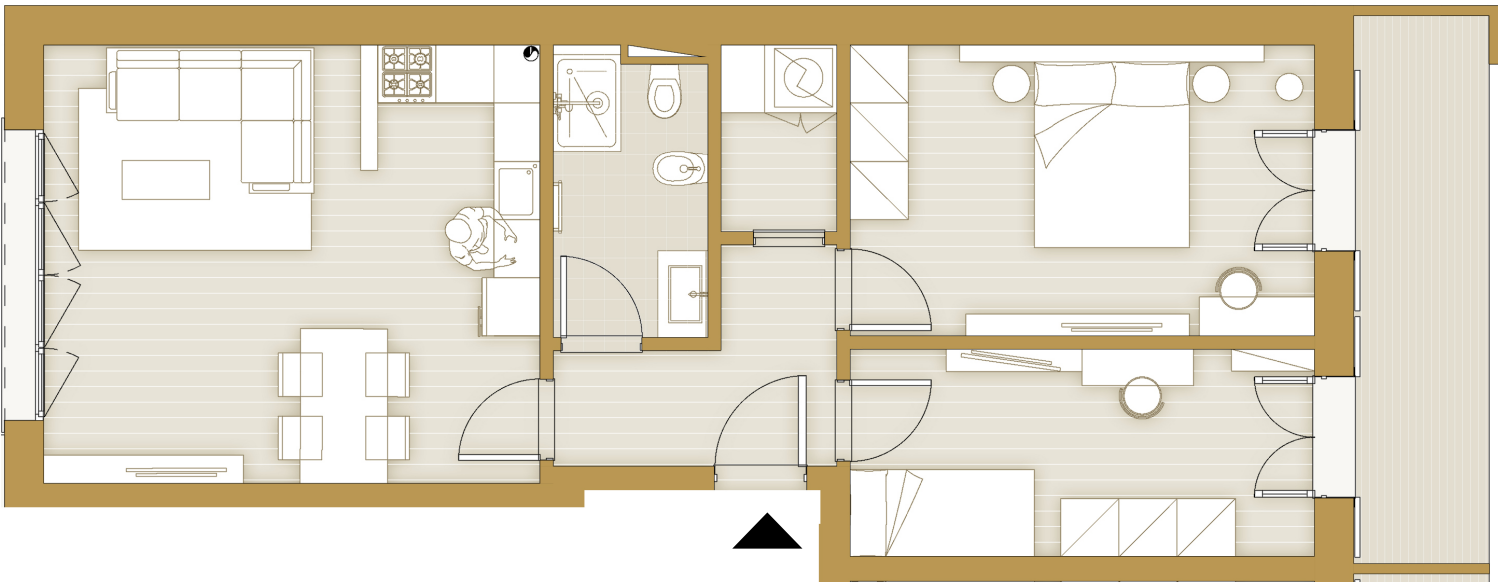


APPARTAMENTO SIMPLEX
10

PIANO PRIMO



EDIFICIO A



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
74 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1

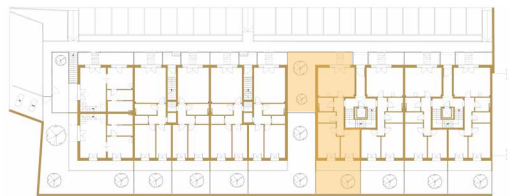


LOGGIA
8 M²

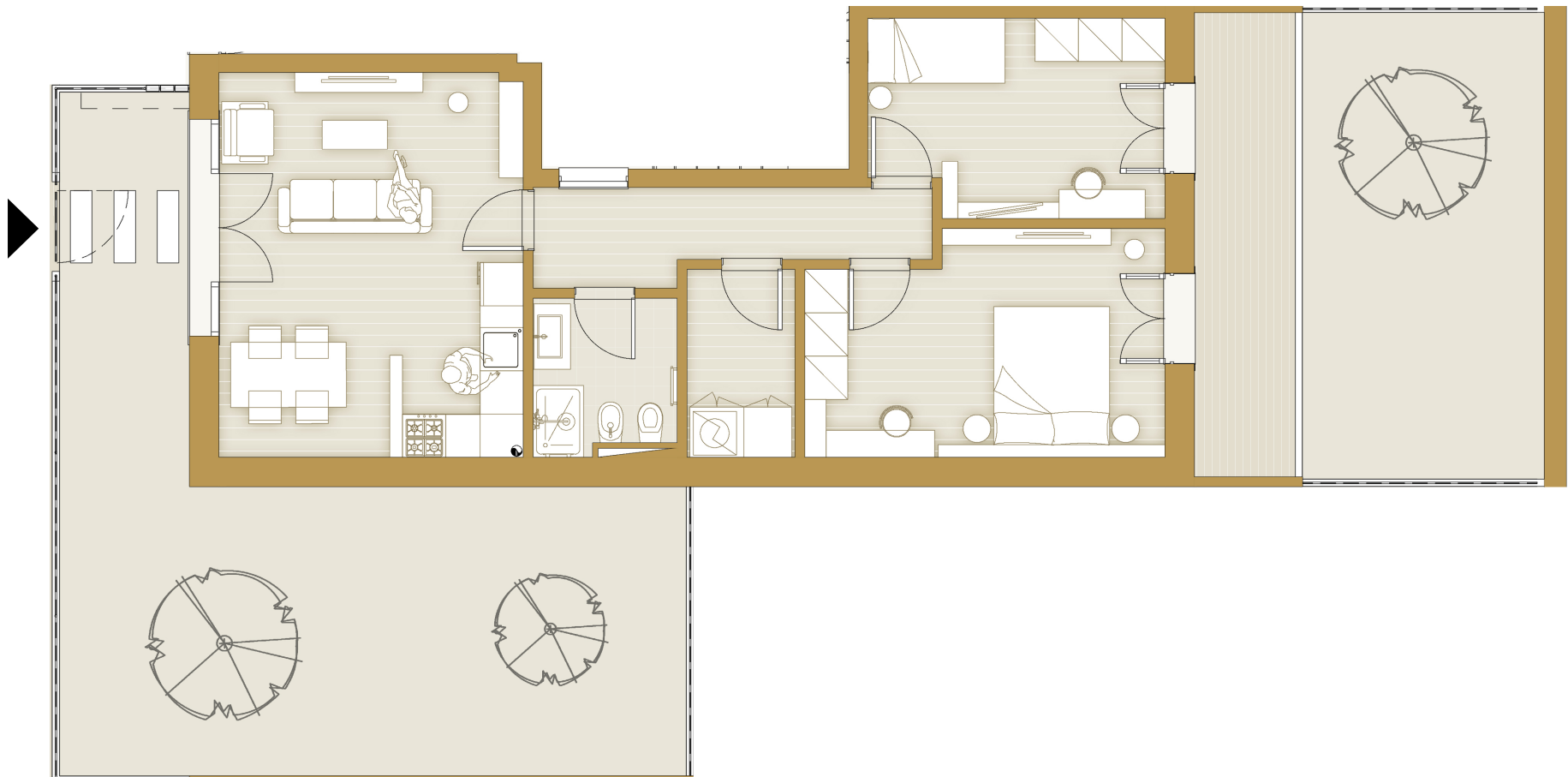


APPARTAMENTO SIMPLEX
11

PIANO TERRA



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
78 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
66 M²

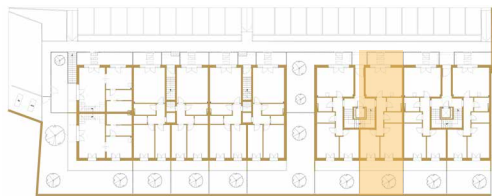


TERRAZZA
9 M²

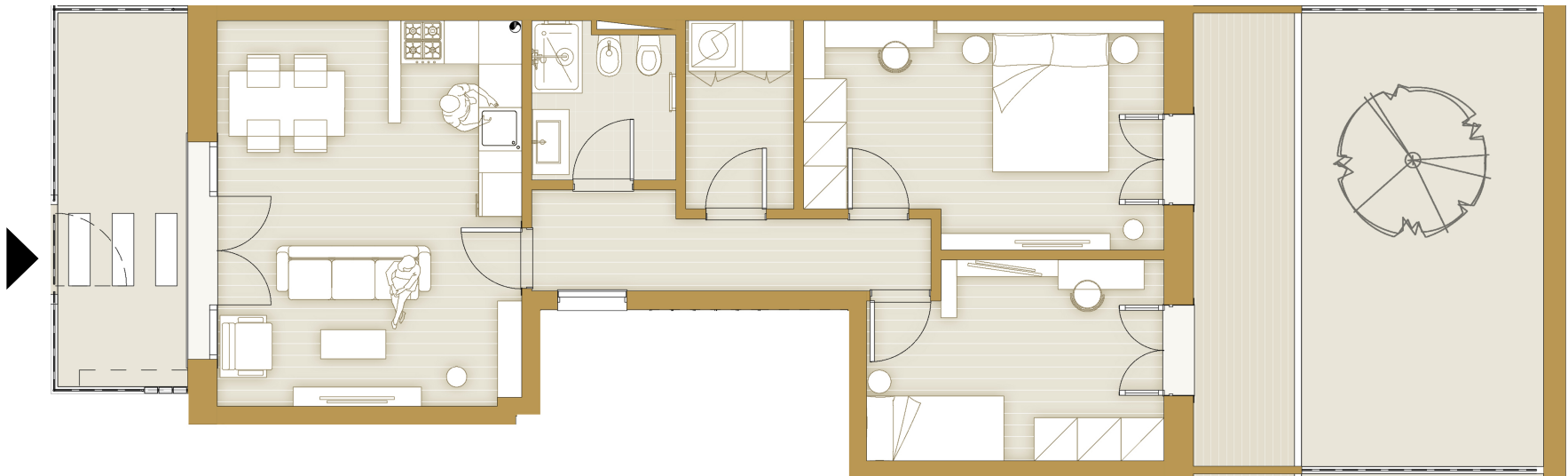


APPARTAMENTO SIMPLEX
12

PIANO TERRA



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
74 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
30 M²

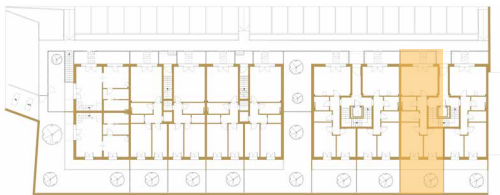


TERRAZZA
9 M²

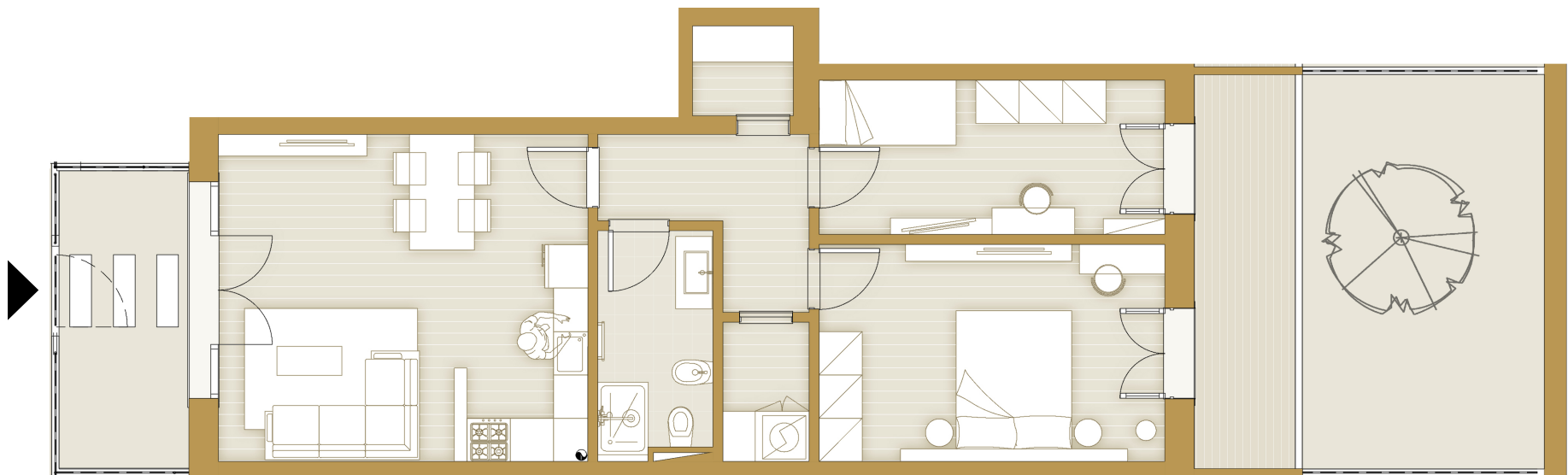


APPARTAMENTO SIMPLEX
13

PIANO TERRA



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
74 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
30 M²

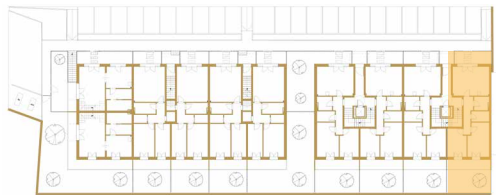


TERRAZZA
9 M²

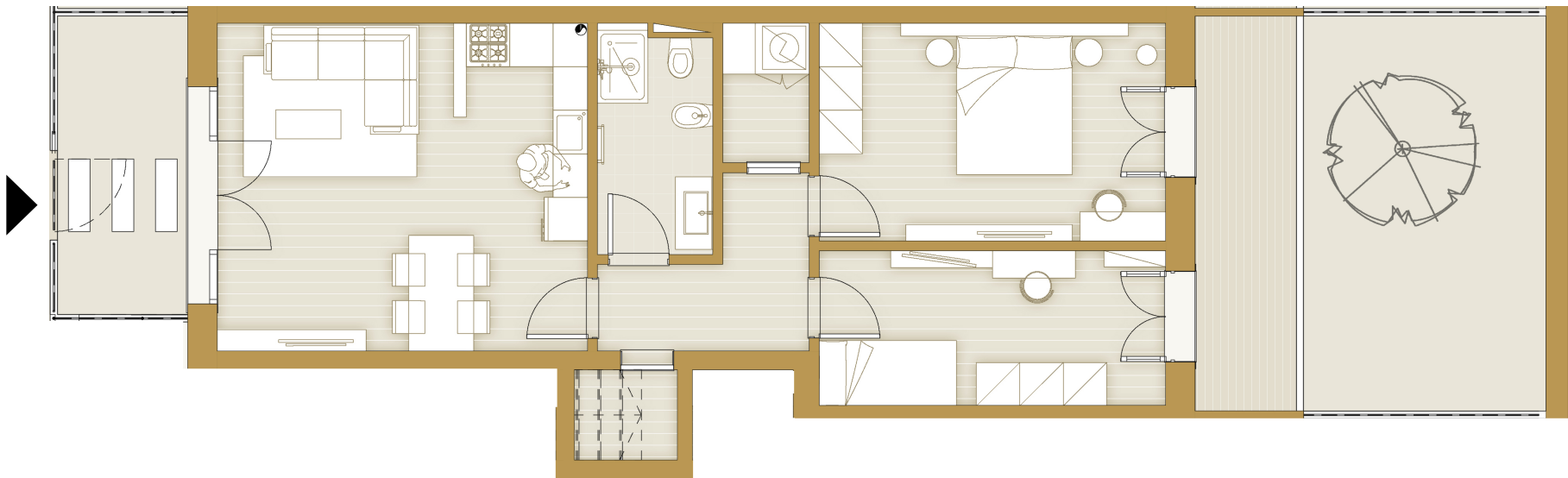


APPARTAMENTO SIMPLEX
14

PIANO TERRA



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
74 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



GIARDINO
30M²

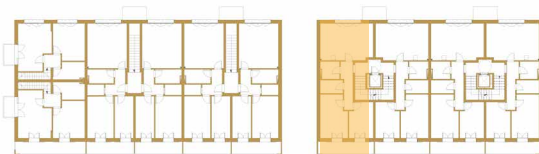


TERRAZZA
9 M²

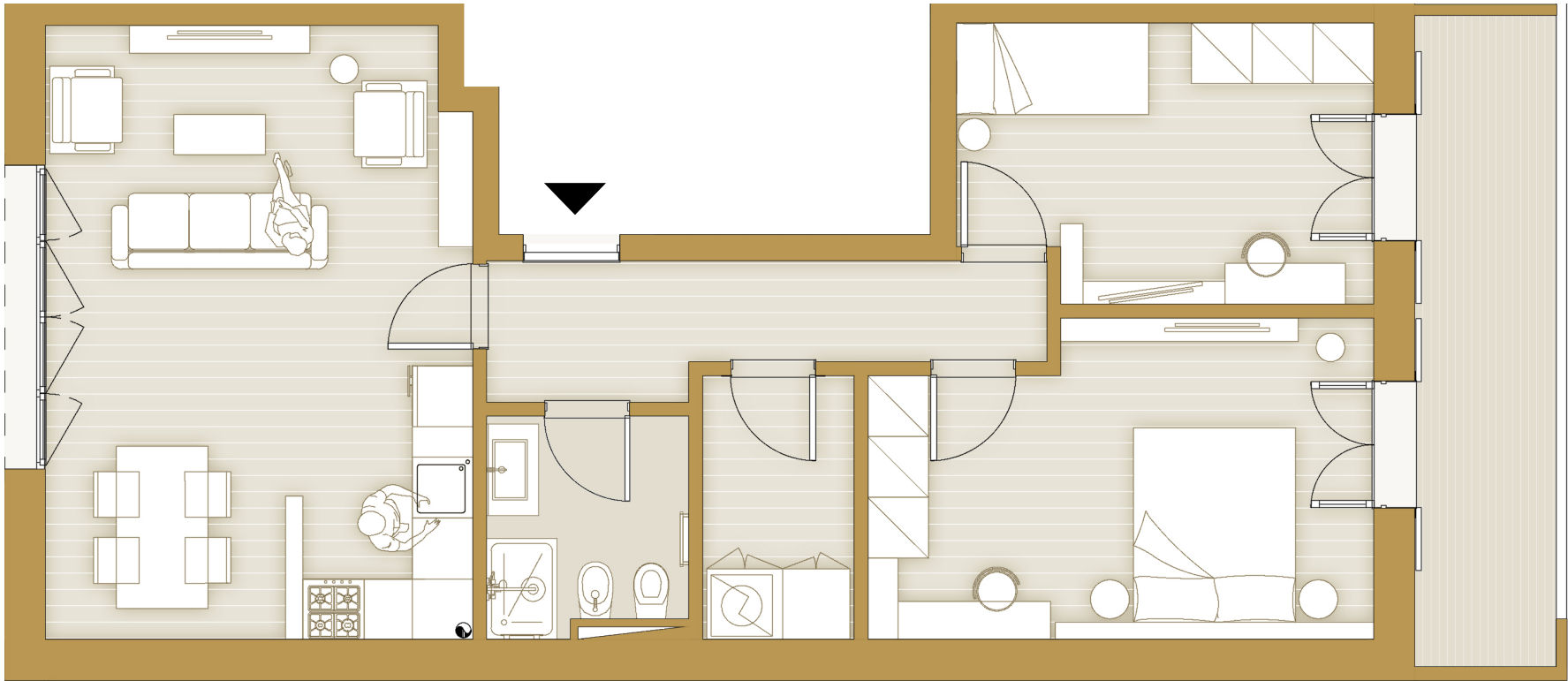


APPARTAMENTO SIMPLEX
15

PIANO PRIMO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
81 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

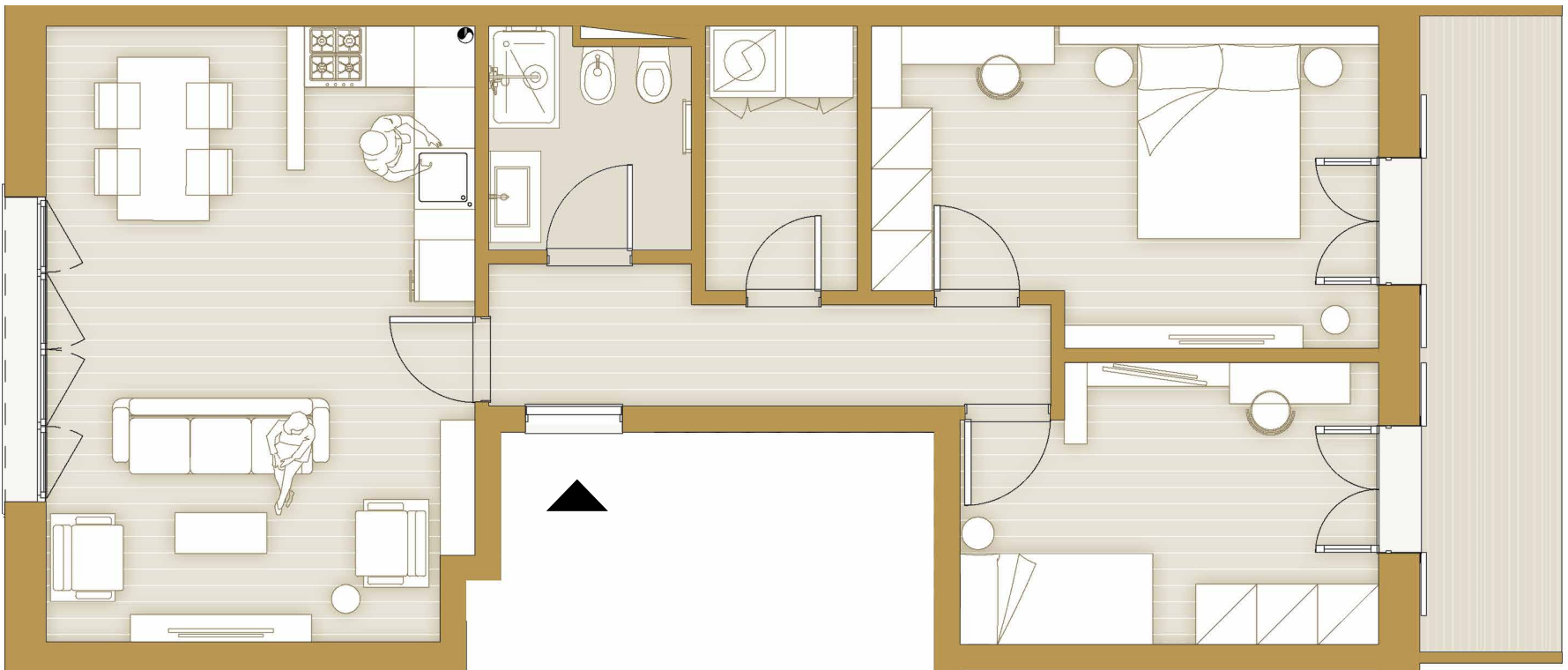


APPARTAMENTO SIMPLEX
16

PIANO PRIMO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
78 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

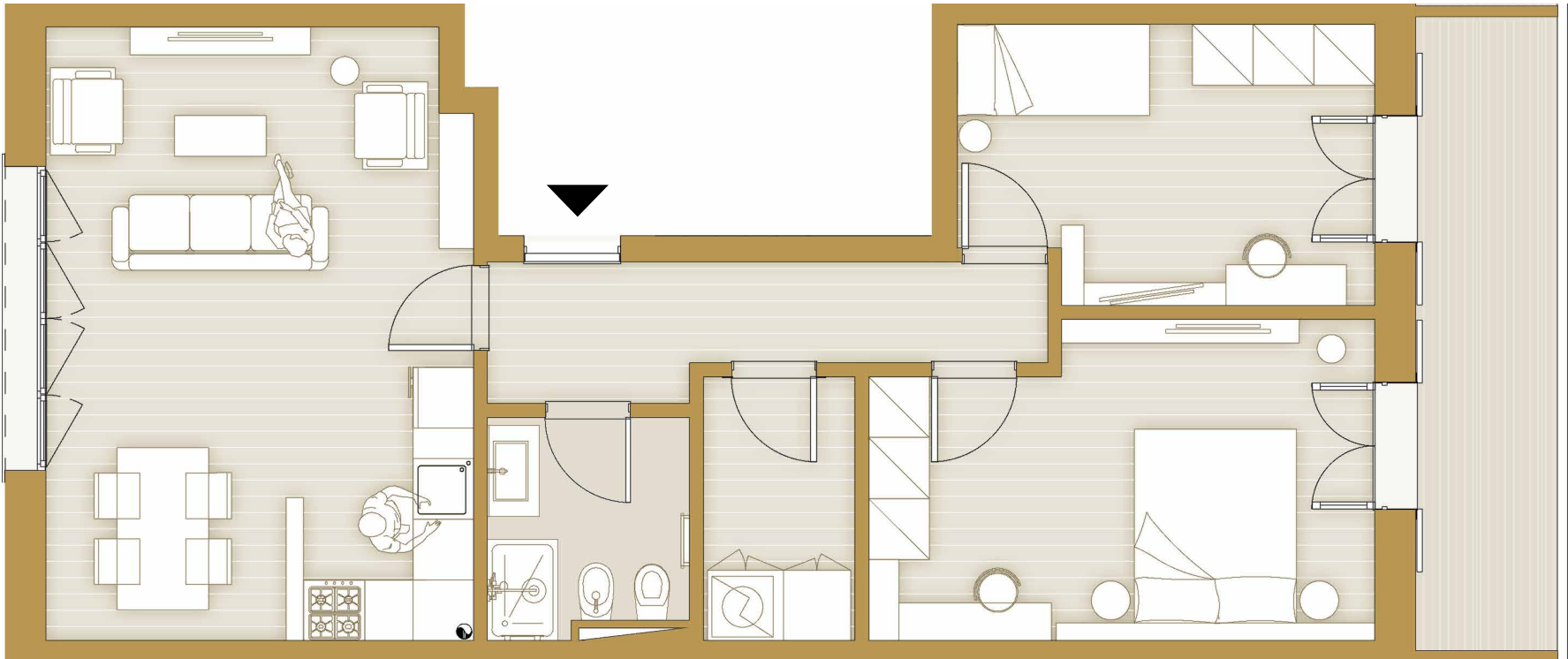


APPARTAMENTO SIMPLEX
17

PIANO PRIMO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
78 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

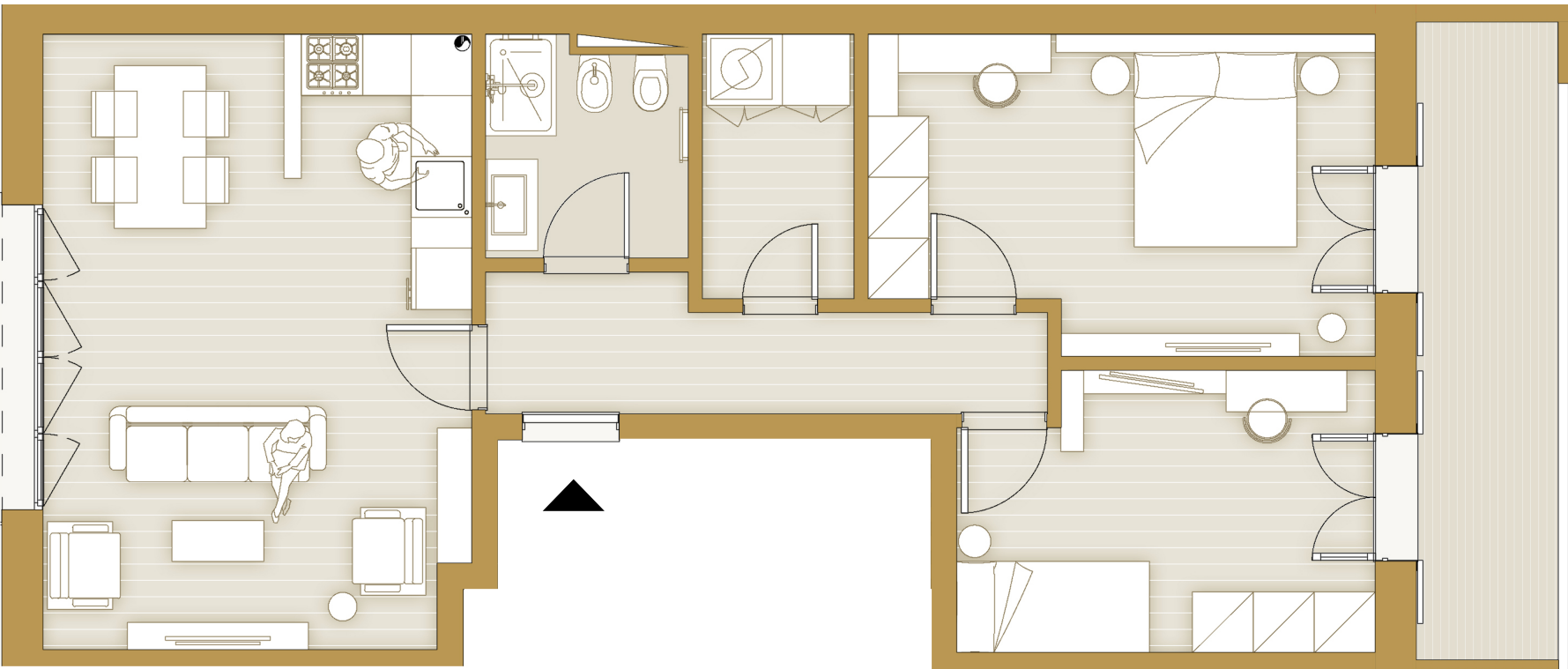


APPARTAMENTO SIMPLEX
18

PIANO PRIMO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
80 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1

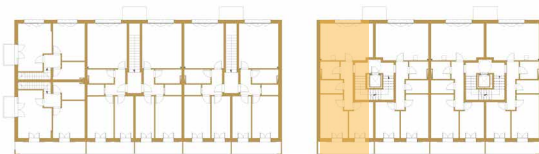


LOGGIA
9 M²

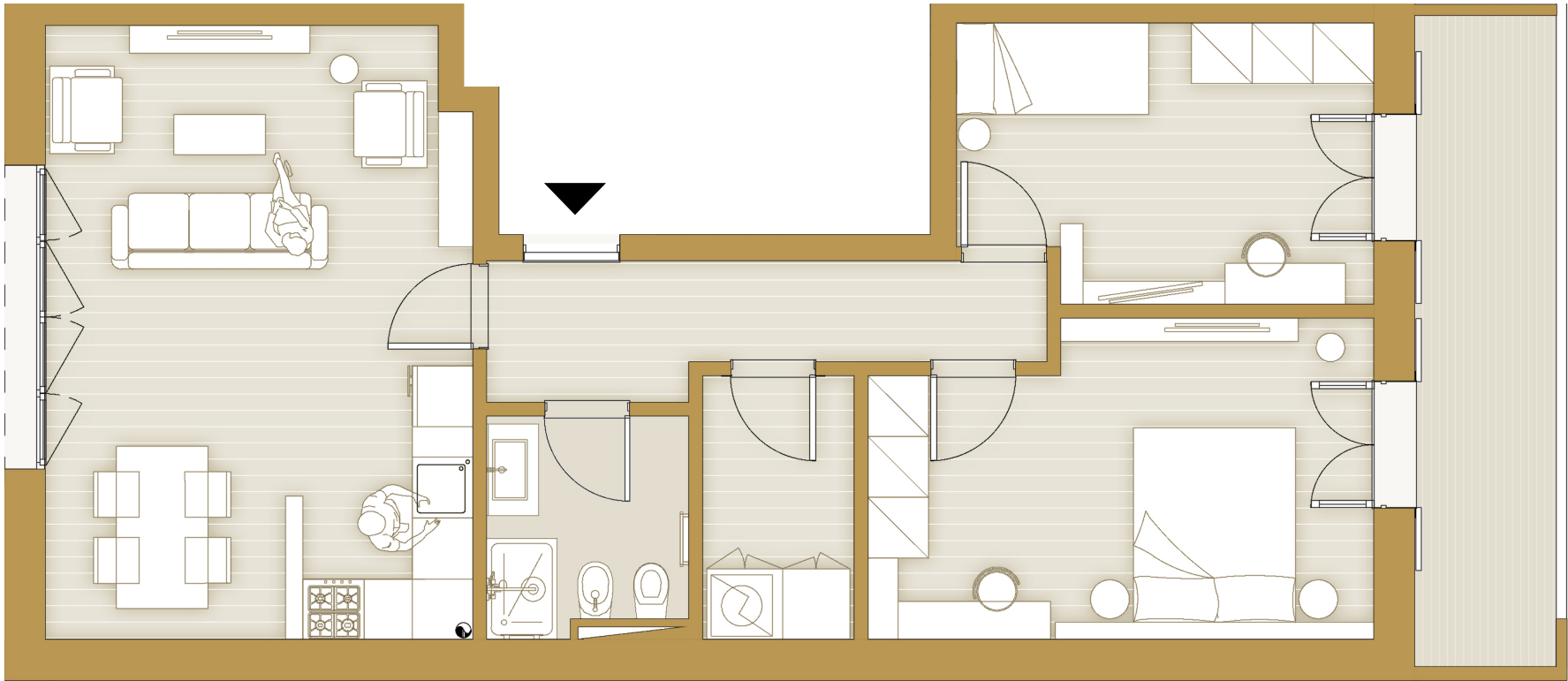


APPARTAMENTO SIMPLEX
19

PIANO SECONDO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
81 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

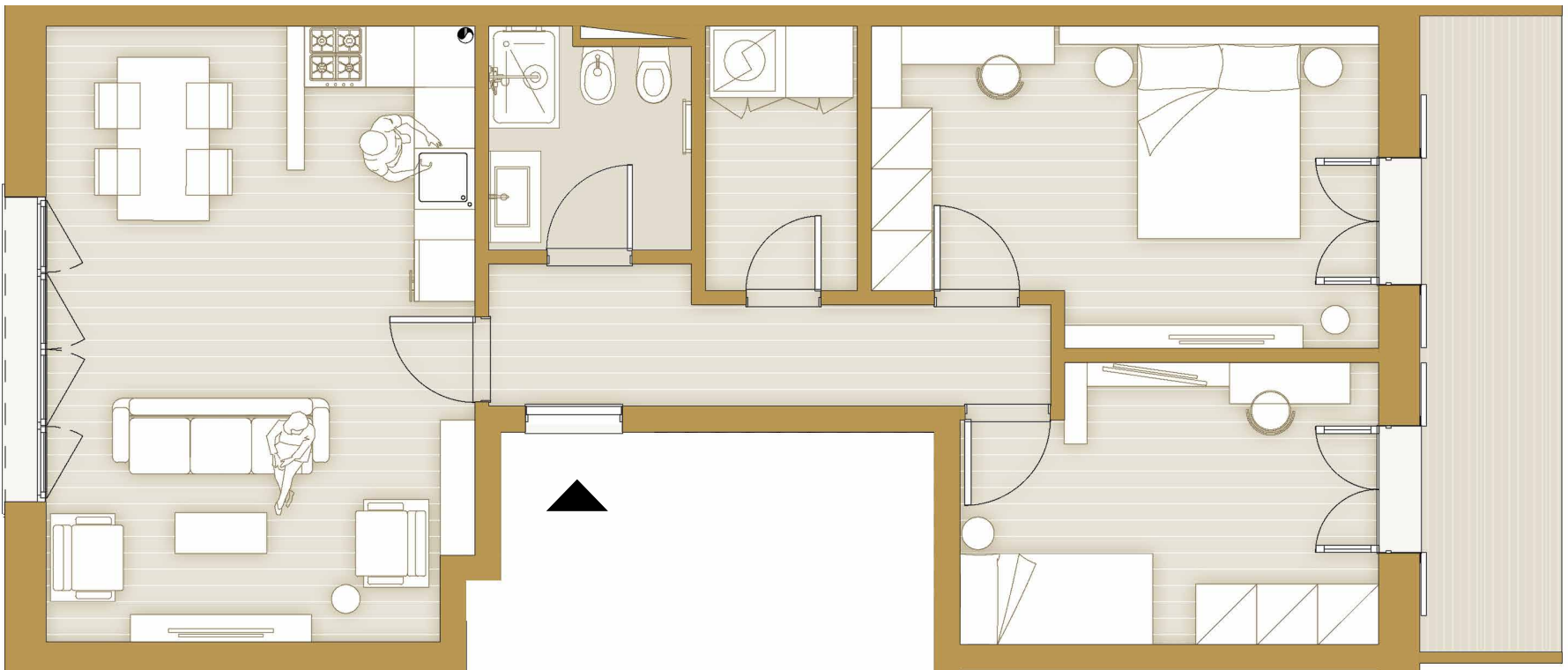


APPARTAMENTO SIMPLEX
20

PIANO SECONDO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
78 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

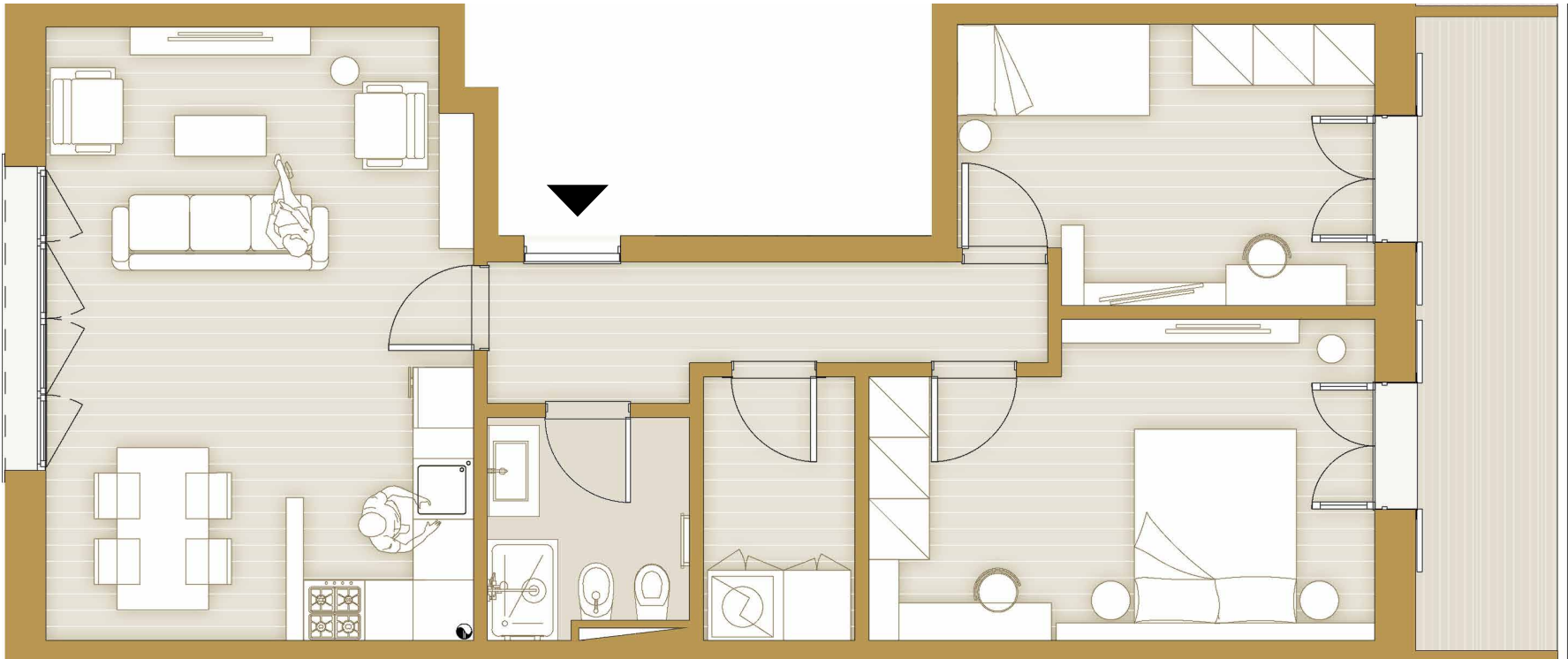


APPARTAMENTO SIMPLEX
21

PIANO SECONDO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
78 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1

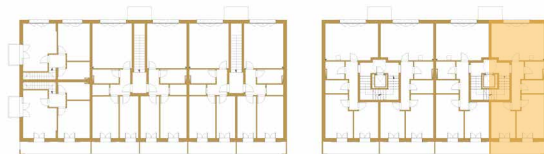


LOGGIA
9 M²

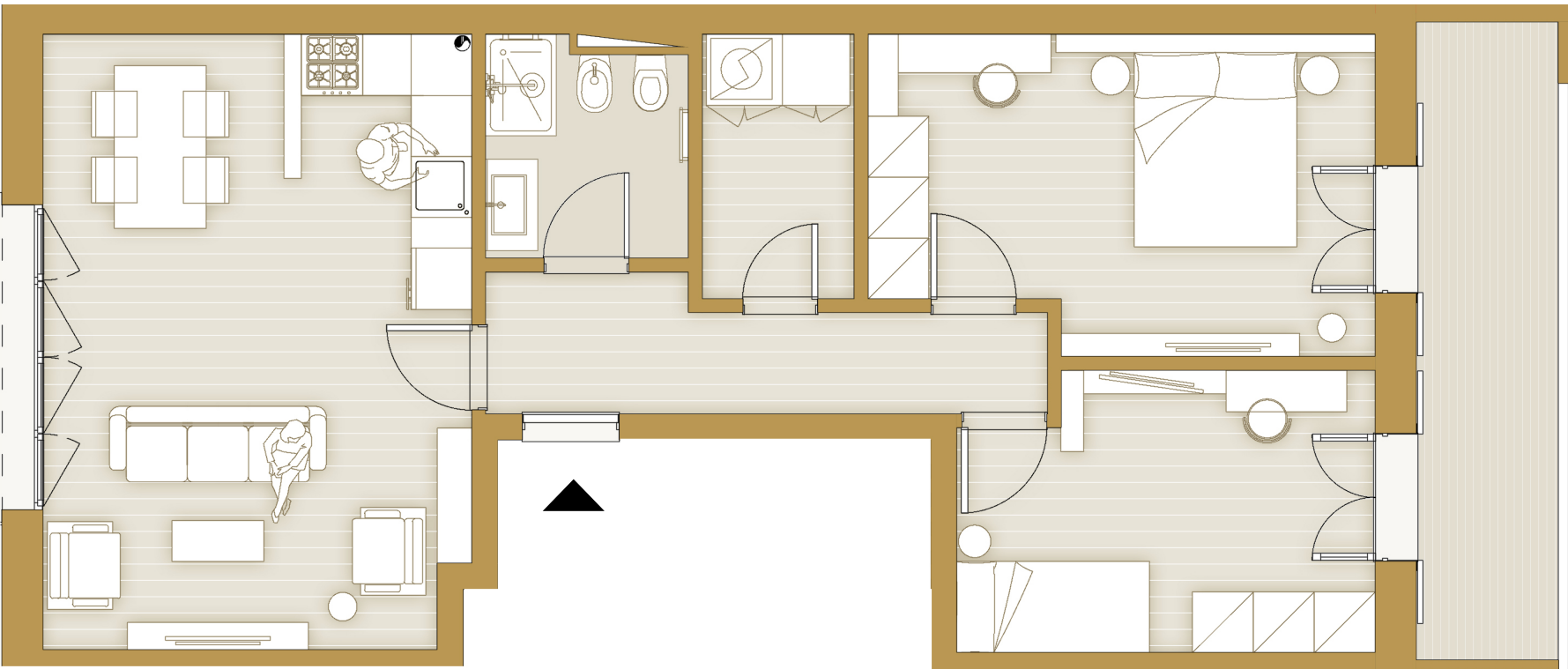


APPARTAMENTO SIMPLEX
22

PIANO SECONDO



EDIFICIO B



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
80 M²



BAGNI
1



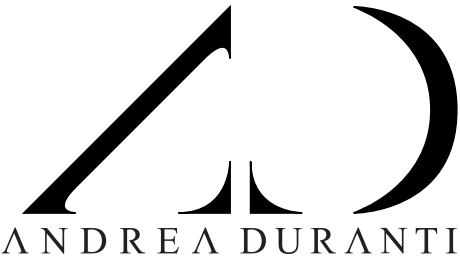
DEPOSITO
1



LOGGIA
9 M²

MICHEL AZZ VENTISETTE

È un' iniziativa del gruppo



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)
(+39) 055 045 7647
WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.



www.andreaduranti.it