



**VIA DEI TOSINGHI**



via lorenzo il magnifico, 96, 50129 firenze - (IT)  
(+39) 055 045 7647  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)

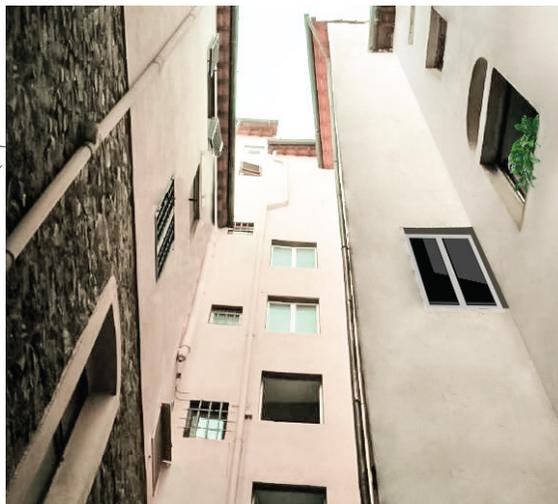
# *Abitare, appartenere, vivere.*

## *Bellezza e comodità*

Nel cuore dell'antica Firenze, fra Piazza del Duomo e la Chiesa di Orsanmichele, sorge un antico palazzo attualmente in via di ristrutturazione.

Questo storico edificio si trova a pochi passi dalla famosa strada del mercato del Porcellino e dal Duomo, fra Piazza della Repubblica e via dei Calzaioli. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente a piedi i maggiori monumenti, musei e storiche chiese della città, situandosi nell'area pedonale di Firenze.

L'antico palazzo, un tempo parte del ghetto ebraico, mantiene intatte le caratteristiche architettoniche che ne sottolineano l'eleganza.



## *Obiettivi*

La ristrutturazione prevede la creazione di ampi ed eleganti appartamenti in stile, preservando la struttura originale dell'edificio.



L'obiettivo è quello di intervenire attraverso opere di restauro e ristrutturazione, mantenendo il valore storico e culturale dell'edificio. Nella zona circostante il palazzo, si trovano numerosi piccoli negozi di alimentari, tipiche trattorie, rinomati ristoranti, banche e negozi per tutte le necessità. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità offerte dal quartiere, garantendo al contempo la tranquillità grazie alla presenza di un cortile interno che offre silenziosità agli appartamenti.

## Concept

Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di un appartamento per ogni piano dell'edificio, garantendo così ampi spazi abitativi.

Dalle finestre dell'ultimo piano, le viste spaziano sulla Cupola del Duomo, sul campanile di Giotto e sulla torre della Badia.

Ai piani più bassi, le finestre si affacciano sui tetti di Firenze e su un cortile interno, offrendo un ambiente tranquillo e sereno. Gli interventi saranno limitati per mantenere la struttura originale, integrando però un moderno concetto di vivere la casa.



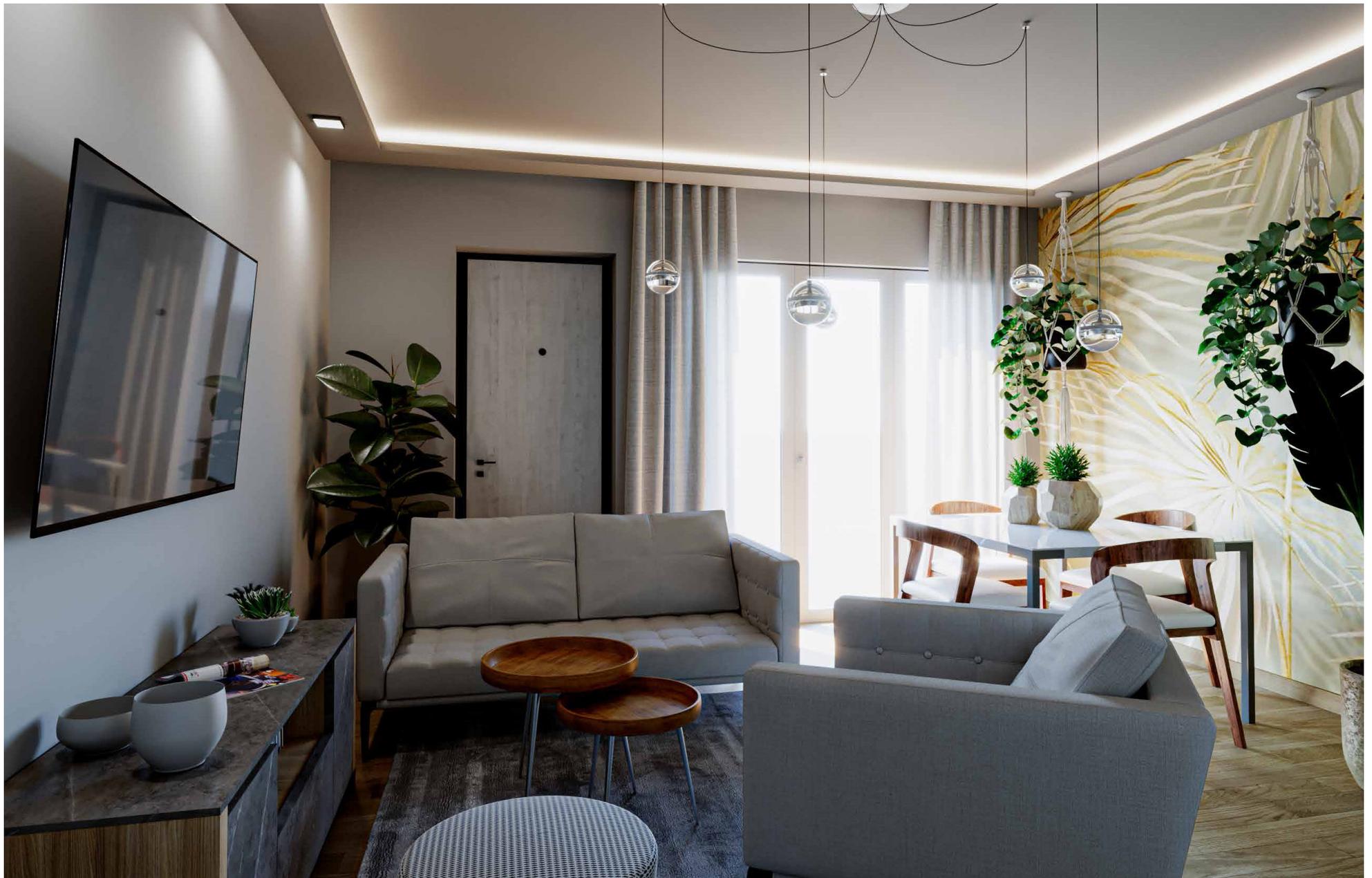




*Vterior*





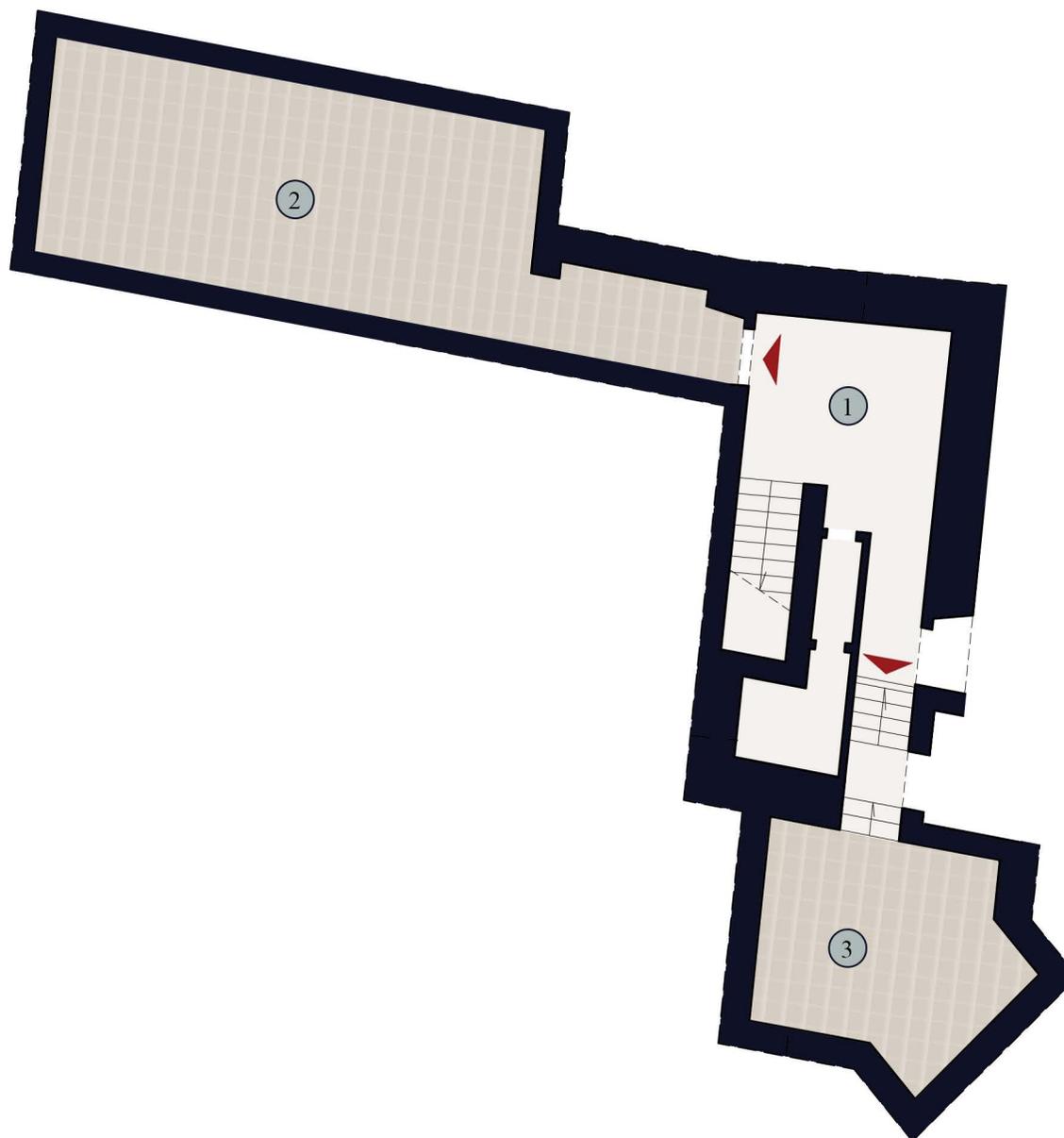




*Plan*

## CANTINE

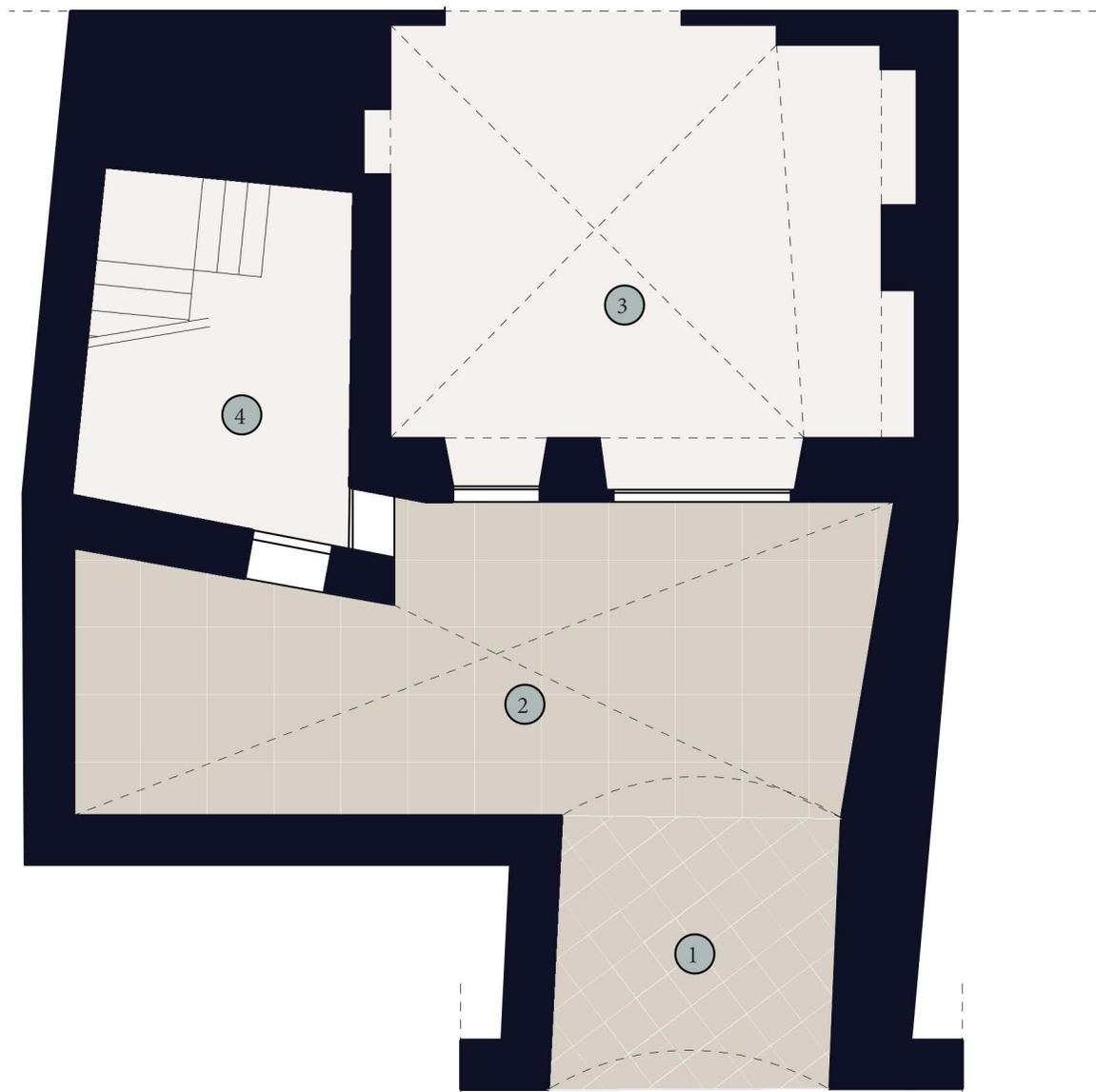
1. AREA A COMUNE
2. CANTINA 01 mq. 48,00
3. CANTINA 02 mq. 21,00



## SPAZIO COMUNE

- S.U.L. 95 MQ

1. INGRESSO VOLTATO A COMUNE
2. CORTE A COMUNE
3. ALTRA U.I.
4. INGRESSO VANO SCALA

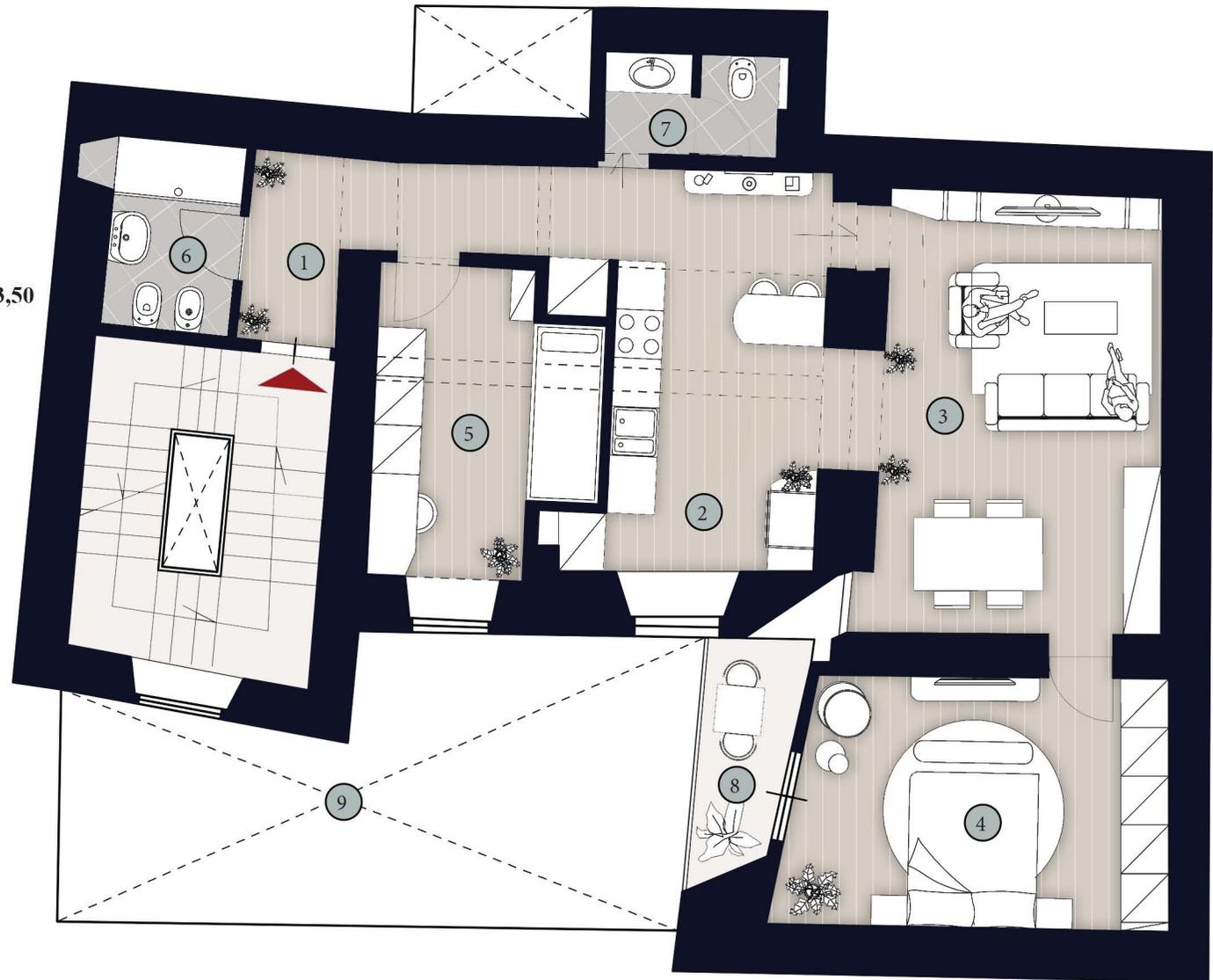


VIA DEI TOSINGHI

## APPARTAMENTO N.01

- S.U.L. mq. 94,50 + TERRAZZA mq. 3,50

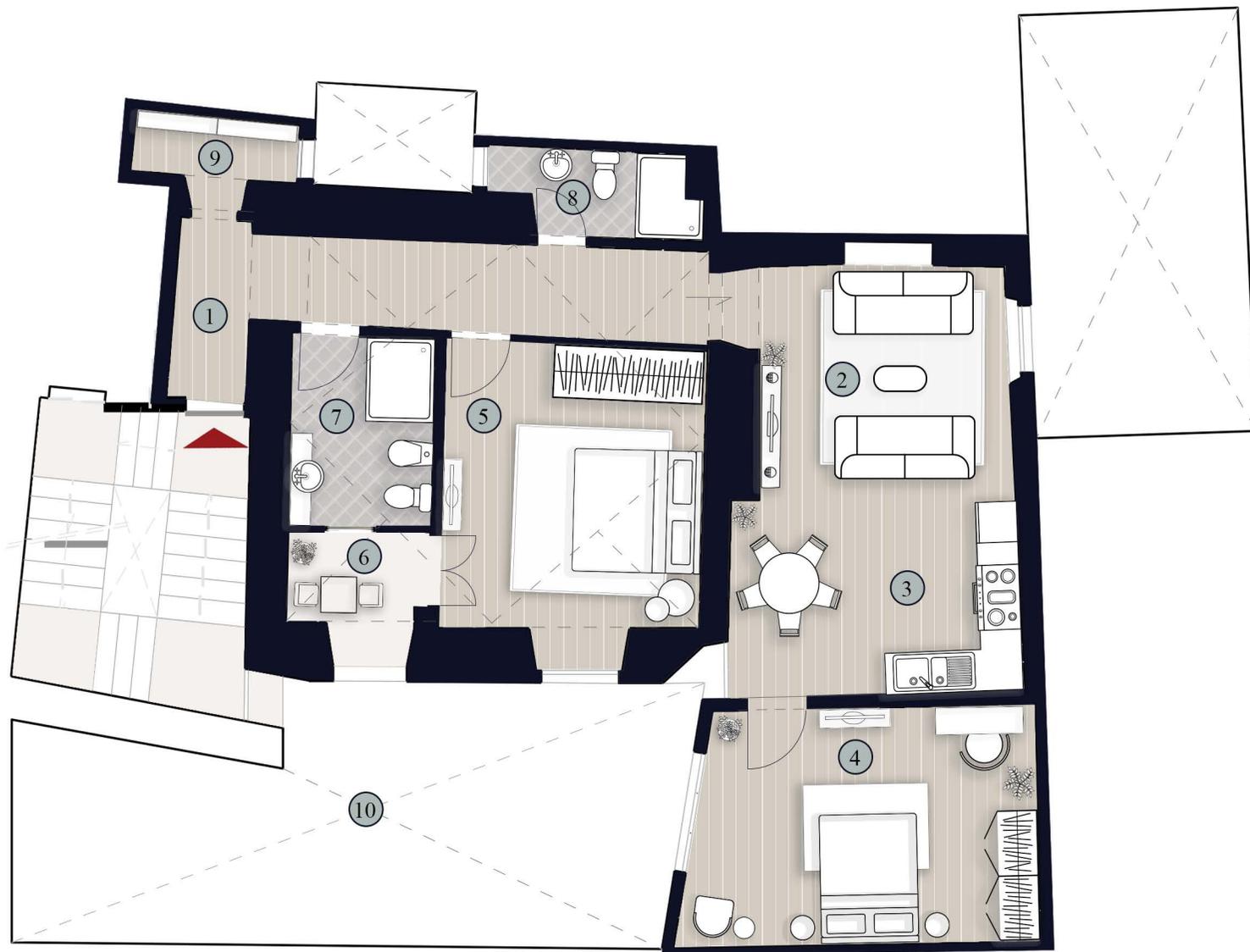
1. INGRESSO
2. CUCINA
3. SOGGIORNO
4. CAMERA
5. CAMERA
6. BAGNO
7. ANTIBAGNO/BANGO
8. TERRAZZA
9. CORTE



## APPARTAMENTO N.02

• S.U.L mq. 92,75

1. INGRESSO
2. SOGGIORNO / PRANZO
3. CUCINA
4. CAMERA
5. CAMERA
6. LOGGIA
7. BAGNO
8. ANTIBAGNO/BAGNO
9. RIPOSTILIO
10. CORTE



## APPARTAMENTO N. 3

• S.U.L mq. 134,00

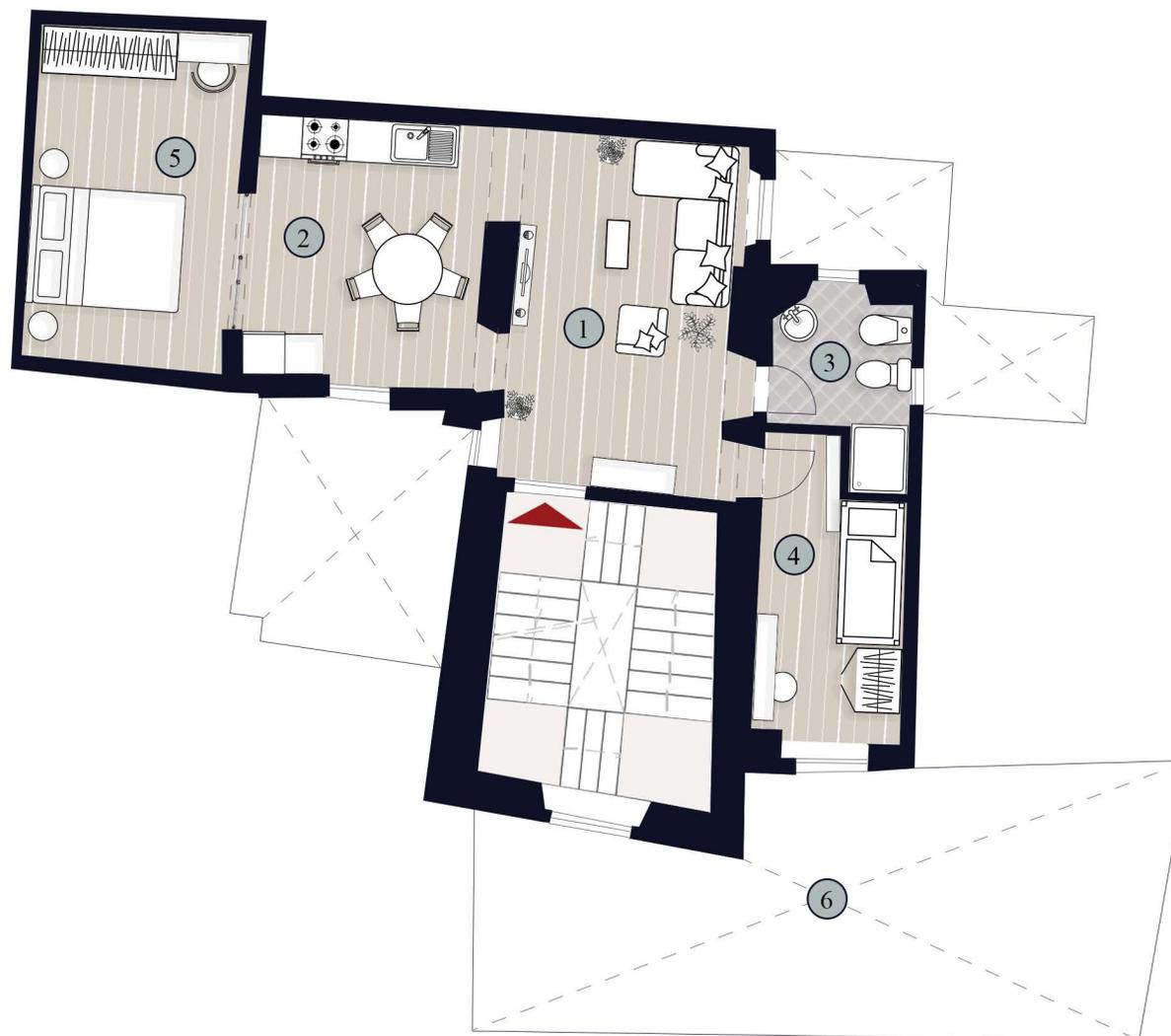
1. INGRESSO
2. CUCINA
3. SOGGIORNO / PRANZO
4. CAMERA
5. CAMERA
6. BAGNO
7. BAGNO
8. RIPOSTILIO
9. CORTE
10. STUDIO
11. CAMERA
12. ANTIBAGNO/BAGNO



## APPARTAMENTO N. 04

• S.U.L mq. 62,70

1. INGRESSO/ SOGGIORNO
2. CUCINA/ PRANZO
3. BAGNO
4. CAMERA
5. CAMERA
6. CORTE





[WWW.ANDREADURANTI.IT](http://WWW.ANDREADURANTI.IT)

