PONTE ALLE MOSSE
RESIDENZE

GRUPPO AD CASA
REAL ESTATE DEVELOPER

VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)
(+39) 055 045 7647
WWW.ANDREADURANTI.IT

Presenta

PONTE ALLE MOSSE RESIDENZE

Abitare, appartenere, vivere.

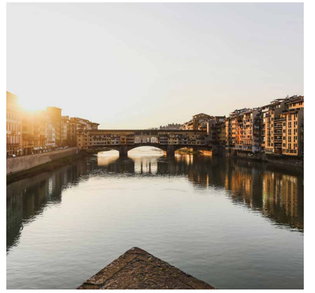
Bellezza e comodità

Ponte alle Mosse è una via storica di Firenze, situata al numero 180 nel quartiere di di novoli. Questo edificio a quattro piani sorge tra il bellissimo Parco delle Cascine e il Parco di San Donato a Novoli, due dei principali polmoni verdi della città. La posizione è strategica, a solo un chilometro e mezzo dalla stazione di Santa Maria Novella, offrendo un facile accesso al centro città pur rimanendo in una zona tranquilla e residenziale.

La vicinanza a vasti spazi pubblici come il parco delle Cascine, il più grande parco pubblico di Firenze, garantisce un equilibrio perfetto tra vita urbana e contatto con la natura. Gli abitanti possono godere di passeggiate rilassanti, attività all'aria aperta e numerosi eventi culturali che si svolgono regolarmente in questi parchi.

Ponte alle Mosse è perfettamente collegata con i principali servizi della città. La zona è ben servita dai mezzi pubblici offrendo un collegamento rapido ed efficiente con il centro storico e altre aree strategiche della città. Questo garantisce una comodità senza pari per chi desidera vivere vicino al cuore pulsante di Firenze, ma con la tranquillità di un quartiere residenziale.

La presenza di numerose attività commerciali, ristoranti, caffè e scuole



nelle vicinanze contribuisce a creare un ambiente vivace e ben servito. Inoltre, la zona di Novoli è in continua evoluzione, con nuovi sviluppi che migliorano ulteriormente la qualità della vita degli abitanti. La vicinanza a istituzioni educative e uffici fa di Ponte alle Mosse una scelta ideale per professionisti, famiglie e studenti.

Masterplan

L’edificio di Ponte alle Mosse si sviluppa su quattro piani, con l’aggiunta del recupero di un sottotetto.

Al piano terra, troviamo uno spazio commerciale che si affaccia direttamente su via Ponte alle Mosse. I piani superiori ospitano sei unità abitative, distribuite su tre piani. L’ultimo piano comprende due appartamenti che vantano un piano mansardato con camere e una terrazza a tasca sul tetto.

Questo progetto si concentra sulla ristrutturazione e modernizzazione dell’edificio, mantenendo la sua storicità e integrandolo con elementi contemporanei.

Vista da Via di Ponte alle Mosse

Concept

Il progetto di Ponte alle Mosse Residenze prevede la ristrutturazione e l'ammodernamento di sei unità abitative, oltre a uno spazio commerciale al piano terra. Ogni appartamento sarà dotato di un balcone con affaccio esterno sulla corte interna, garantendo luce naturale e uno spazio privato all'aperto.

I due appartamenti all'ultimo piano avranno un piano mansardato con accesso a una terrazza a tasca, integrata nel progetto per offrire un valore aggiunto agli spazi abitativi.

L'affaccio su via Ponte alle Mosse e sulla corte interna crea una connessione armoniosa tra l'interno e l'esterno.

Vista da Via di Ponte alle Mosse

Rendering di progetto

Rinascita

Il progetto di ristrutturazione di Ponte alle Mosse Residenze valorizza la facciata storica dell'edificio, ripristinando le cornici degli infissi e la copertura.

L'inserimento di una terrazza a tasca sul tetto dona un tocco moderno, migliorando l'estetica e la funzionalità degli appartamenti interni.

Questa rinascita dona nuova luce e una nuova pelle all'edificio, mantenendo la sua storicità di palazzo storico fiorentino, in linea con la bellezza architettonica di Firenze.

Ogni dettaglio è stato curato per rispettare l'eredità storica dell'edificio, introducendo elementi contemporanei che rispondono alle esigenze abitative moderne, creando così un perfetto equilibrio tra tradizione e innovazione.

Vista da Via di Ponte alle Mosse

Eleganza, semplicità.

Servizi

Ponte alle Mosse Residenze combina eleganza e semplicità attraverso interventi progettati con cura. L'edificio storico sarà restaurato esteticamente, ripristinando le facciate, le cornici degli infissi e la copertura, mantenendo il suo carattere storico e la sua bellezza intrinseca.

Il progetto include un significativo aggiornamento tecnologico, con l'installazione di nuovi impianti per garantire efficienza e sicurezza. I nuovi infissi miglioreranno l'estetica e forniranno un migliore isolamento termico e acustico, aumentando il comfort abitativo. Inoltre, tutte le unità abitative saranno soggette a un efficientamento energetico, con sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti e materiali isolanti di alta qualità.

Gli appartamenti saranno progettati per offrire il massimo comfort, con una disposizione che massimizza la luce naturale e crea un flusso armonioso tra gli ambienti. Ogni dettaglio, dalle finiture agli arredi, sarà scelto con cura per garantire qualità e stile. Gli spazi comuni dell'edificio saranno valorizzati per offrire un'esperienza abitativa completa e piacevole, con ingressi e corridoi rinnovati che riflettono l'eleganza del progetto.

La corte interna, con i suoi balconi e terrazze a tasca, offrirà uno spazio di relax e socializzazione, integrando verde e tranquillità nel cuore dell'edificio. Ponte alle Mosse Residenze rappresenta un equilibrio tra passato e futuro, eleganza storica e semplicità moderna, offrendo ai residenti un luogo dove vivere in armonia e comfort.

Rendering di progetto

Design

Il design interno di ogni unità abitativa sarà il cuore pulsante del comfort e del benessere degli abitanti.
Ogni spazio sarà progettato con attenzione per offrire un'esperienza abitativa senza pari, combinando l'eleganza del design contemporaneo con la praticità delle soluzioni moderne. L'obiettivo è creare un ambiente accogliente e funzionale, in cui gli abitanti possano sentirsi a casa fin dal primo istante.

Utilizzeremo esclusivamente materiali naturali ed ecologici, selezionati con cura per garantire un'atmosfera sana e sostenibile all'interno delle unità abitative. Dal legno alle rifiniture, ogni elemento sarà scelto con attenzione per rispettare l'ambiente circostante e contribuire al benessere degli abitanti.

Living - Appartamento A

Living - Appartamento A

Armonia

L’armonia dei colori, dei materiali
e della luce è centrale nel design di
Ponte alle Mosse Residenze.
Le tonalità neutre e naturali si fondono
perfettamente con i materiali di alta
qualità, creando ambienti caldi e
accoglienti.

La luce naturale, amplificata dalle
ampie finestre, gioca un ruolo
fondamentale nel valorizzare gli
interni, esaltando ogni dettaglio
e creando un’atmosfera serena e
rilassante.

Zona giorno - Appartamento A

Camera da letto - Appartamento A

Dettagli

Ogni appartamento di Ponte alle Mosse Residenze offre la possibilità di personalizzazione, permettendo agli abitanti di creare uno spazio unico che rifletta il loro stile e le loro esigenze.

La cura dei dettagli è evidente in ogni scelta di design, dai materiali di alta qualità alle finiture impeccabili.

Ogni elemento è pensato per conferire carattere e unicità agli ambienti, rendendo ogni residenza tanto speciale quanto i suoi abitanti.

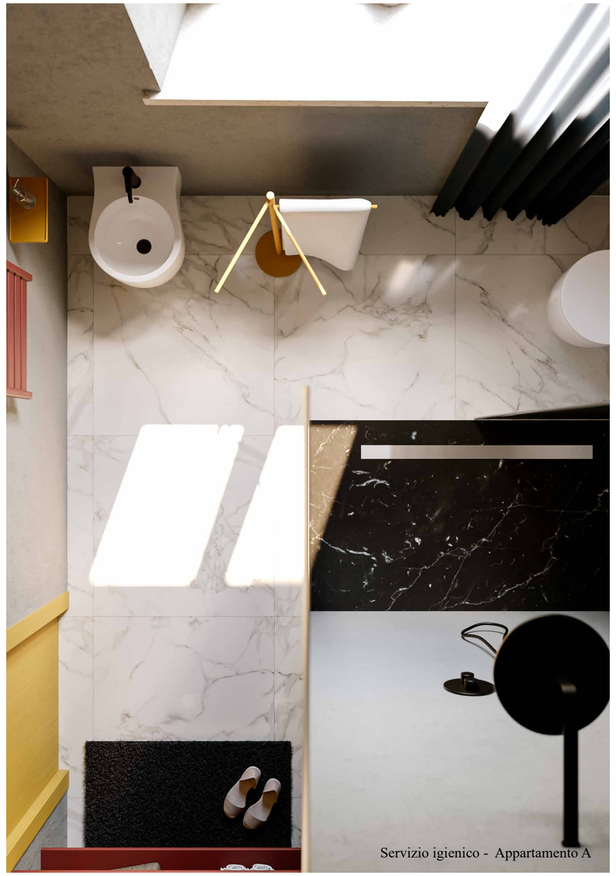
Dettaglio camera - Appartamento A

Personalità

Gli appartamenti sono concepiti per offrire massima personalizzazione, sia nelle finiture che negli arredi, permettendo a ogni abitante di creare uno spazio unico e personale.

Ogni abitazione può essere adattata ai gusti e alle esigenze individuali, garantendo un’esperienza abitativa su misura.

Dalle finiture delle pareti ai dettagli dell’arredamento, ogni elemento può essere scelto con cura per riflettere lo stile e la personalità degli abitanti. Questa libertà di personalizzazione permette di creare ambienti distintivi che rispecchiano pienamente i desideri e lo stile di vita di chi li abita.



Servizio igienico - Appartamento A

Servizio igienico - Appartamento A

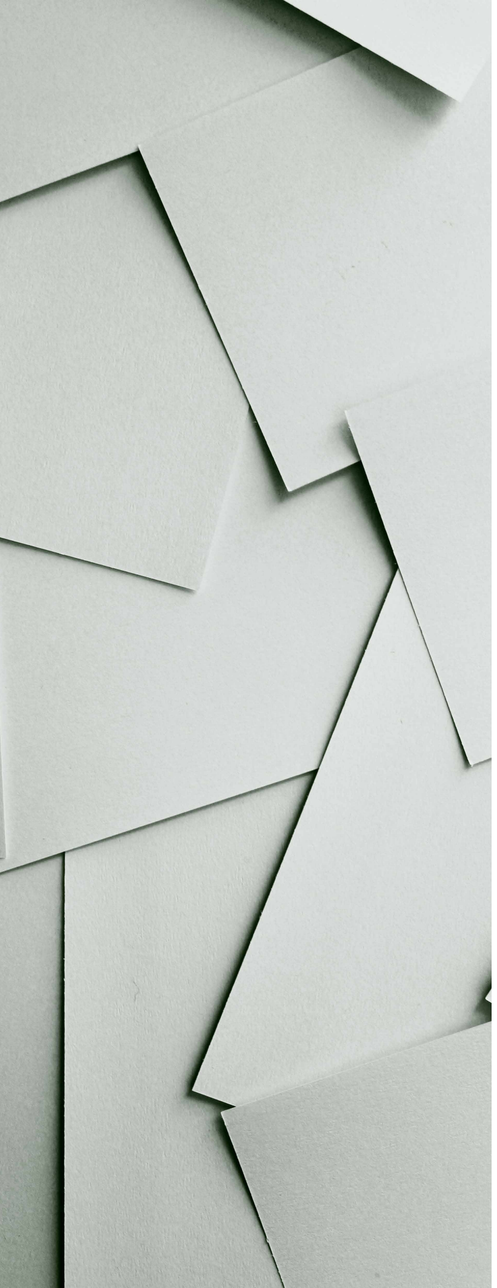
Cucina - Appartamento B

Eleganza

Gli ambienti di Ponte alle Mosse Residenze sono caratterizzati da un'eleganza senza tempo. Le finiture di alta qualità e gli arredi raffinati creano spazi sofisticati e accoglienti.

Ogni dettaglio è stato attentamente selezionato per conferire stile e armonia, trasformando ogni appartamento in un luogo di classe e comfort, dove la bellezza si incontra con la funzionalità.

Living - Appartamento B

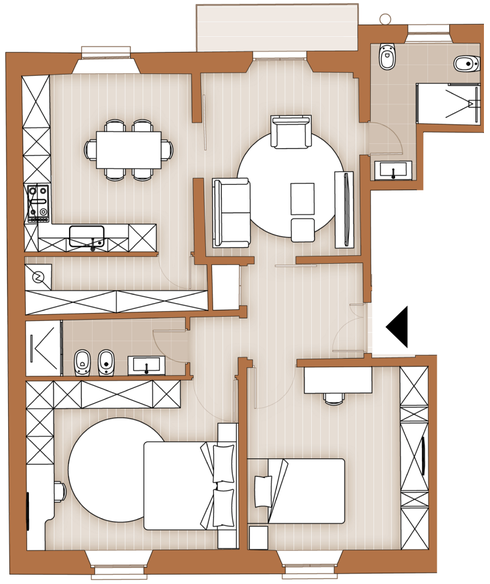


Gli appartamenti

PONTE ALLE MOSSE
RESIDENZE

APPARTAMENTO (TIPO)
A

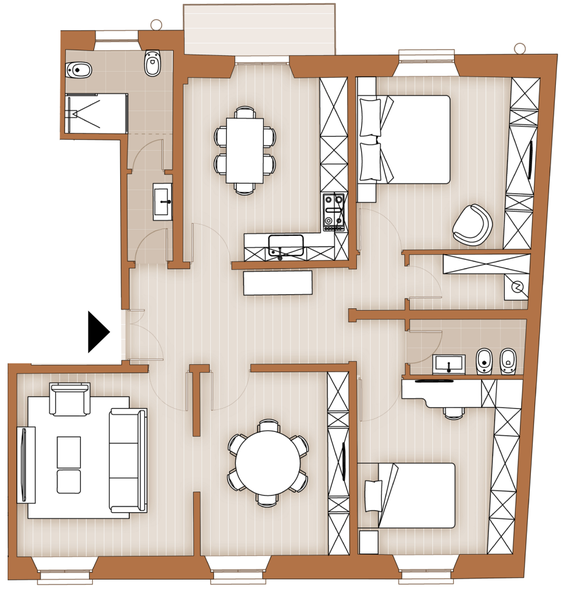
PIANO PRIMO - PIANO SECONDO



CAMERE	SUPERFICIE	BAGNI	DEPOSITO	BALCONE
2	100 M²	2	1	3,50 M²

APPARTAMENTO (TIPO)
B

PIANO PRIMO - PIANO SECONDO



CAMERE	SUPERFICIE	BAGNI	DEPOSITO	BALCONE
2	115 M²	2	1	3,50 M²

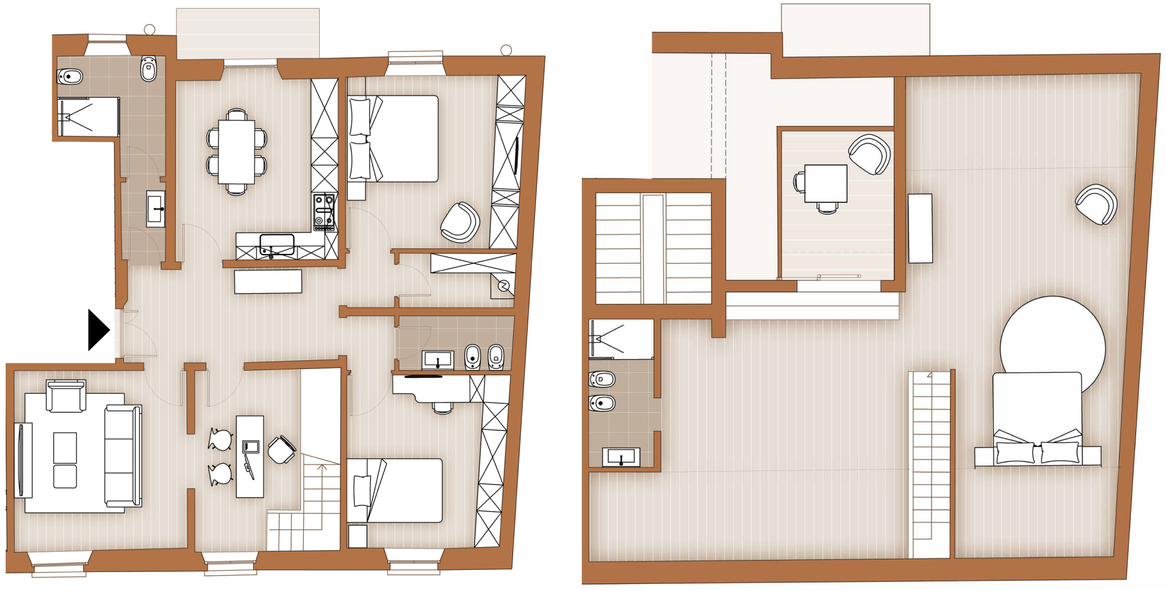
Appartamento
C

PIANO TERZO - PIANO MANSARDA

CAMERE	SUPERFICIE	BAGNI	DEPOSITO	TERRAZZI
3	150 M²	3	1	11,00 M²

Appartamento
D

PIANO TERZO - PIANO MANSARDA



CAMERE	SUPERFICIE	BAGNI	DEPOSITO	TERRAZZI
3	170 M²	3	1	11,00 M²

PONTE ALLE MOSSE
RESIDENZE

È un' iniziativa del gruppo

ANDREA DURANTI

VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)
(+39) 055 045 7647
WWW.ANDREADURANTI.IT

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

GRUPPO AD CASA

REAL ESTATE DEVELOPER

www.andreaduranti.it