

FIRENZE

VIA DELLE RUOTE 1A-3





Info & Sales
+39 055 0457647 - info@andreaduranti.it
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze

www.andreaduranti.it

L'edificio si trova in Via delle Ruote, una strada del centro di Firenze che va da Via San Gallo a Via Santa Caterina d'Alessandria. La strada, dalla tipica forma obliqua nella griglia dello stradario fiorentino, venne creata nel 1350 dalle monache di Santa Caterina d'Alessandria, che avevano il loro monastero a ridosso delle mura in una zona di orti e giardini, lungo l'attuale via di Santa Caterina che all'epoca non esisteva. Per accedere all'edificio religioso era stato necessario fino ad allora utilizzare un "chiassum rotortum et silvestre", cioè un vicoletto serpeggiante tra la vegetazione, che prendeva inizio da via del Campaccio (via Santa Reparata), e che attraversava terreni di proprietà delle stesse monache. L'edificio a piano terra residenziale, era originariamente destinato ad uso laboratorio, con accesso esclusivo dal n.c. 1A, oggi composto da sette vani e quattro cantine al piano sottosuolo collegate mediante scala interna. Il piano primo destinato a civile abitazione, avende accesso dal n.c., mediante androne e scale comuni, composto da sei vani oltre altri accessori tra cui la terrazza interna. Il piano terzo è invece composto da otto vani e altri accessori compreso il ripostiglio.



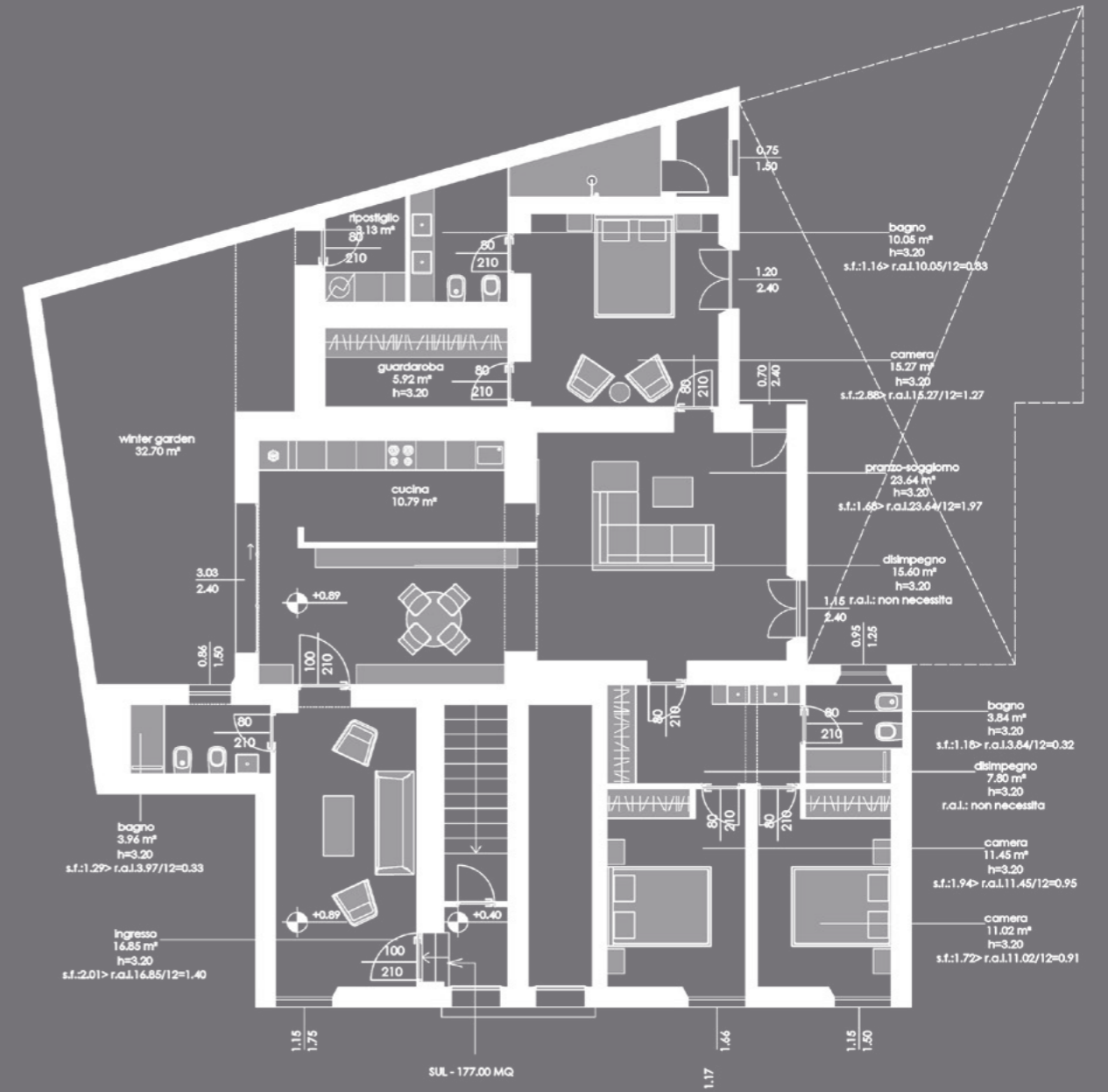
LA FACCIATA



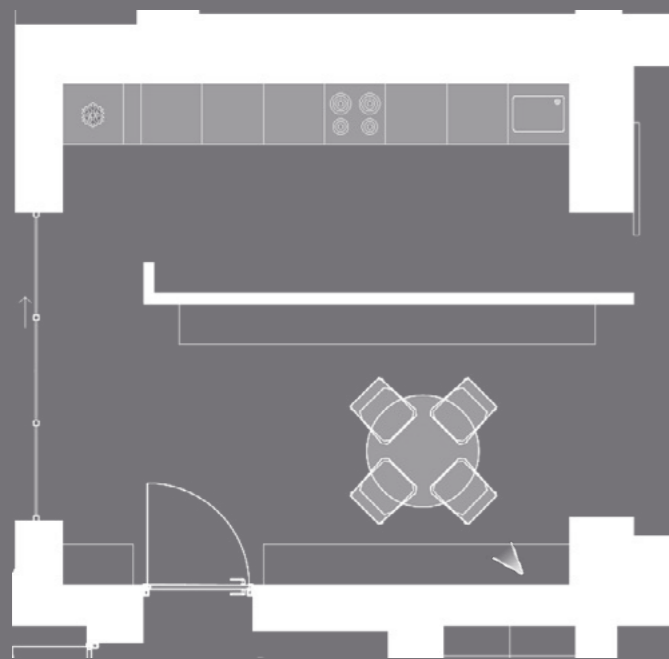
PROSPETTO SU VIA DELLE RUOTE



PIANO TERRA



PIANO TERRA, APPARTAMENTO 1
Disimpegno



12



13

PIANO TERRA, APPARTAMENTO 1
Living



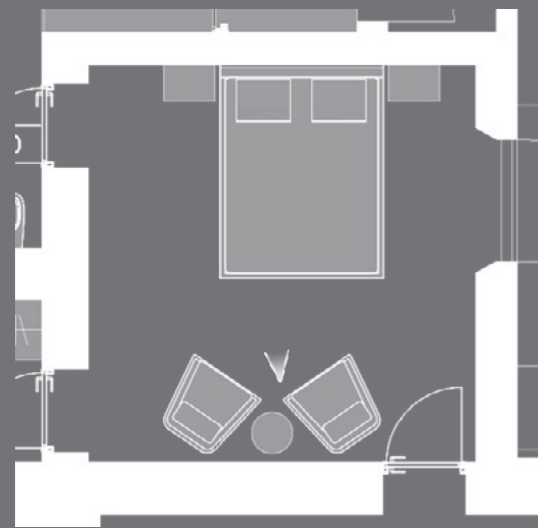
14



15

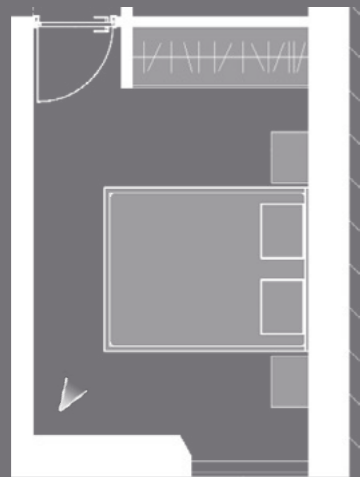
PIANO TERRA, APPARTAMENTO 1
Camera da letto

16



17

PIANO TERRA, APPARTAMENTO 1
Camera da letto



18



19

PIANO TERRA,
APPARTAMENTO 1
Winter garden



PIANO PRIMO, APPARTAMENTO 1
Living

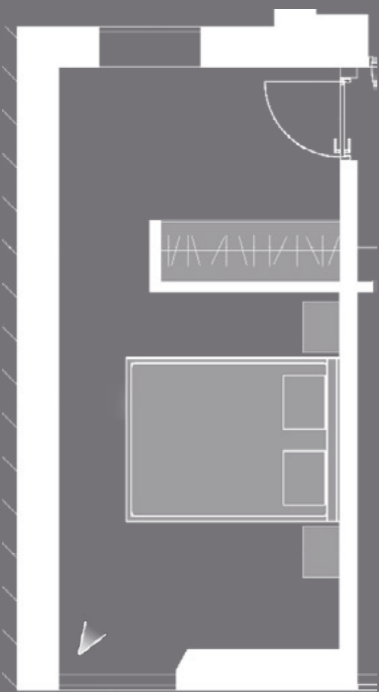


24



25

PIANO PRIMO, APPARTAMENTO 1
Living

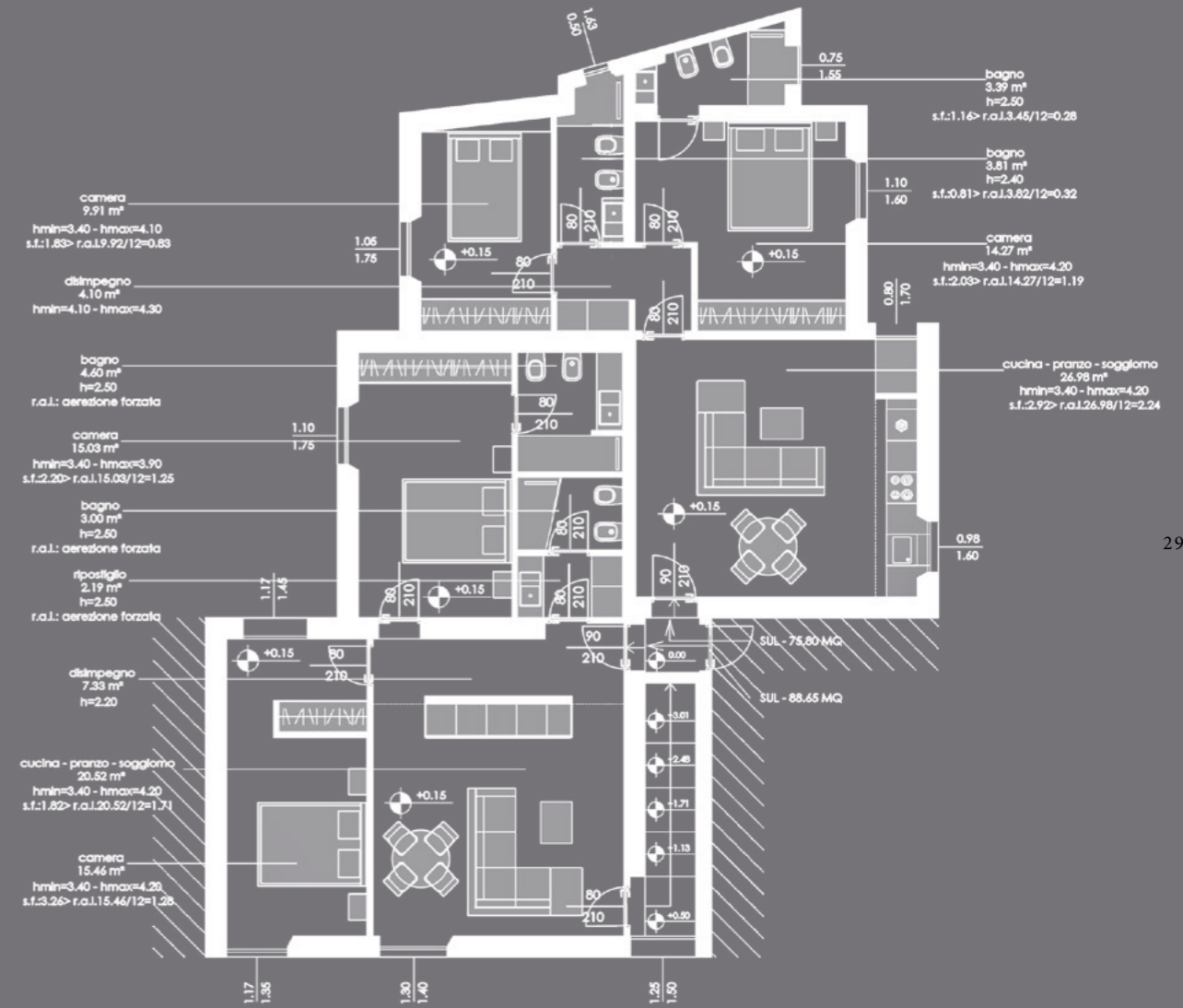


26

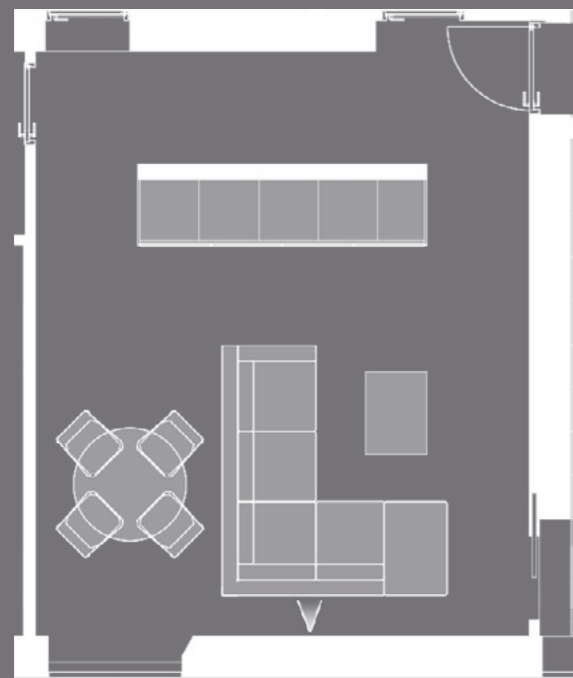


27

PIANO TERZO



PIANO TERZO, APPARTAMENTO 1
Living



30



31

PIANO TERZO, APPARTAMENTO 1
Camera matrimoniale

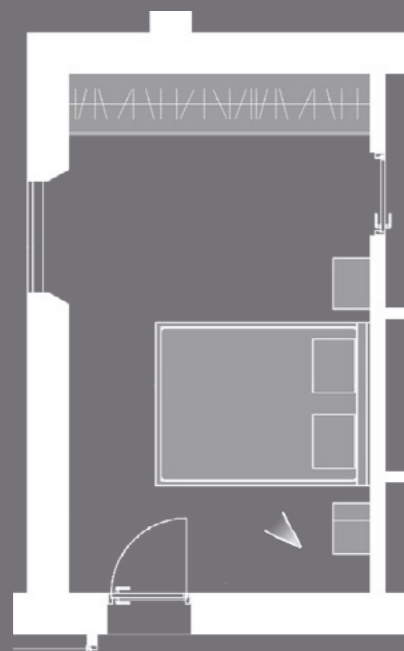


32



33

PIANO TERZO, APPARTAMENTO 1
Camera matrimoniale

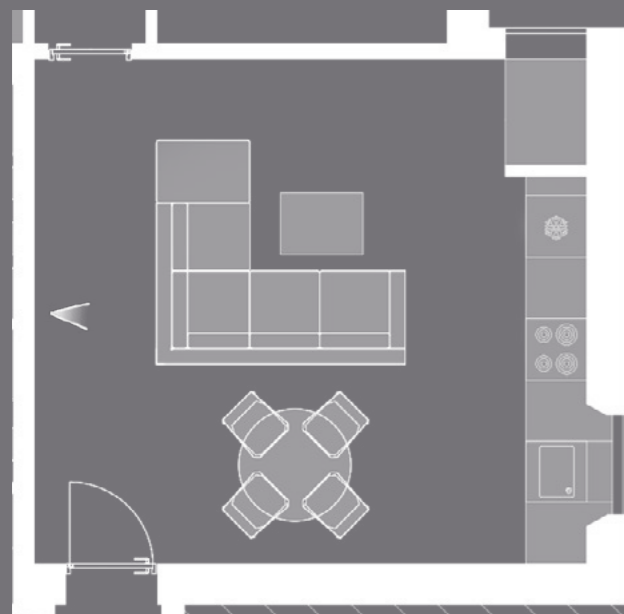


34



35

PIANO PRIMO e PIANO TERZO,
APPARTAMENTO 2
Living

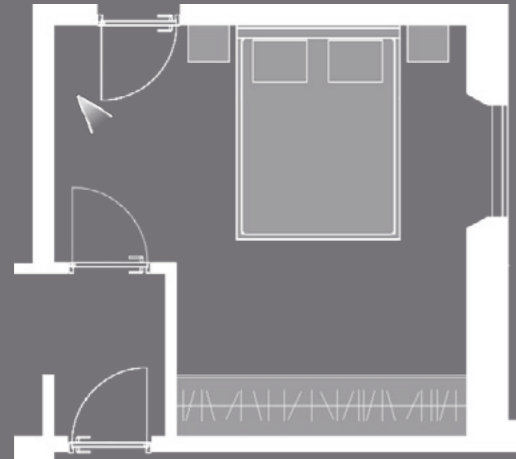


36



37

PIANO PRIMO e PIANO TERZO,
APPARTAMENTO 2
Camera da letto



38



39

PIANO PRIMO e PIANO TERZO,
APPARTAMENTO 2
Camera da letto



40



41



PROGETTAZIONE | INTERIOR DESIGN CONCEPT

© FPA - FANTAPPIÈ PAGNANO ARCHITETTI