

SESTO FIORENTINO

NUOVO COMPLESSO
RESIDENZE SAN MARTINO

VIA DELLA GORA



RESIDENZIALE





Info & Sales
+39 055 0457647 - info@andreaduranti.it
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze
www.andreaduranti.it

LA NOSTRA MISSIONE

Il gruppo AD Casa nasce nel 2010 per iniziativa di Andrea Duranti ed è rappresentato da società operanti nel settore immobiliare. In seguito alla crisi economica finanziaria globale degli ultimi anni, Andrea Duranti, consapevole del valore della flessibilità in tempi di risorse limitate, ha creato i presupposti per una gestione aziendale molto dinamica, realizzando operazioni di sviluppo e trading immobiliare.

Grazie alla propria esperienza multicanale maturata nei segmenti residenziale, turistico-ricettivo, commerciale e direzionale, il gruppo AD Casa è in grado di sfruttare il proprio know-how per cogliere opportunità future in modo efficace nei diversi segmenti di mercato. La società ha sperimentato nuove forme di finanziamento alternative, diventando uno dei primi gruppi Immobiliari in Italia a finanziare tre progetti tramite le principali piattaforme di crowdfunding del settore.



OUR MISSION

AD Casa group was founded in 2010 on the initiative of Andrea Duranti and it is represented by companies operating in the real estate field.

Following the global economic and financial crisis of recent years, Andrea Duranti, aware of the value of flexibility in times of limited resources, created the conditions for a very dynamic business management, carrying out real estate development and trading operations.

Thanks to its multichannel strategy in the residential, touristaccommodation, commercial and management segments, the AD Casa group is able to take advantage of its know-how to effectively seize future opportunities in the various market segments.

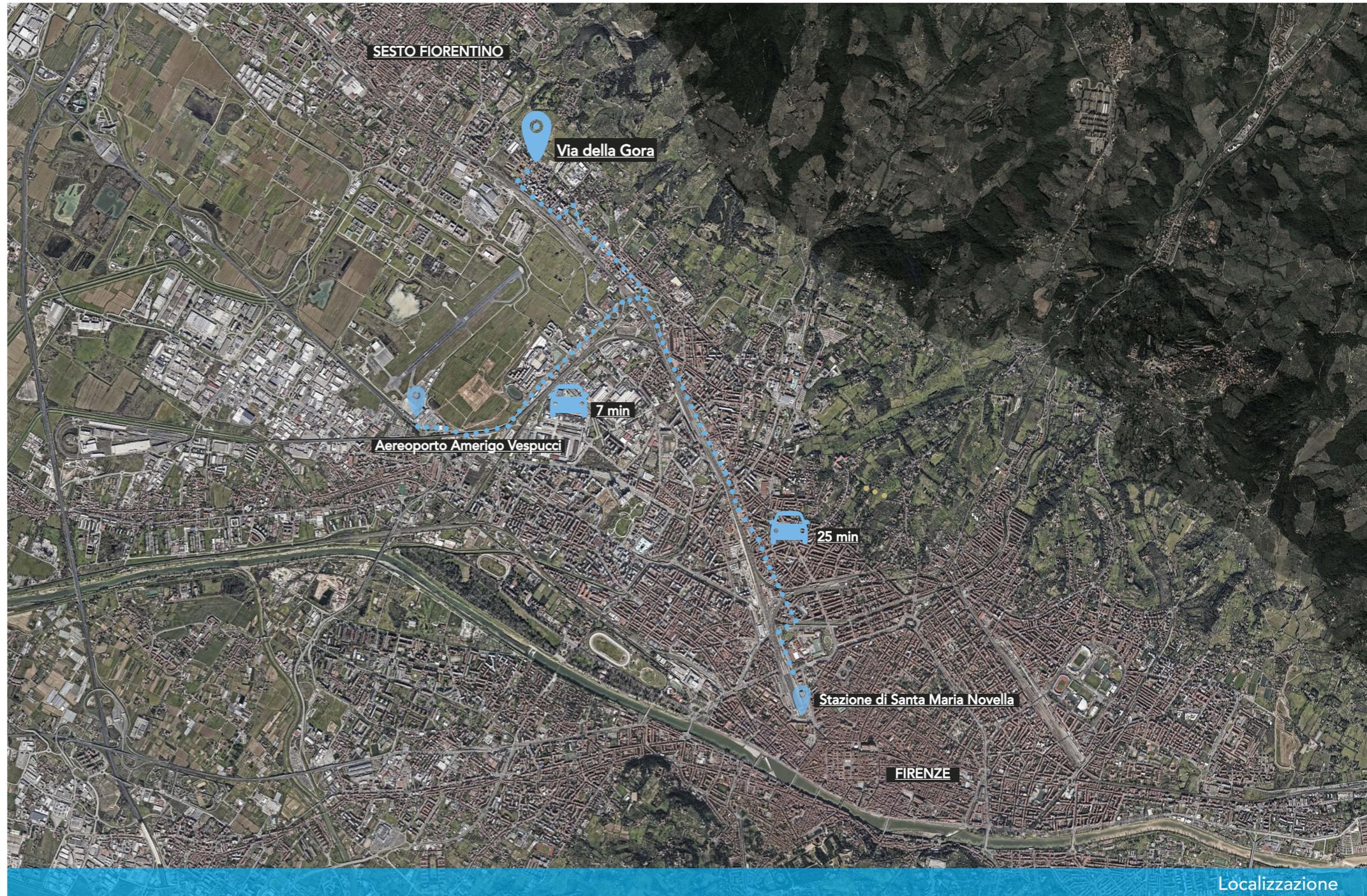
The company has experimented with new alternative forms of financing, becoming one of the first real estate groups in Italy to finance three projects thanks to the main crowdfunding platforms in the field.

NUOVO COMPLESSO RESIDENZE SAN MARTINO

L'area d'intervento è sita in Via della Gora, nel comune di Sesto Fiorentino, in direzione Firenze. Riparata dalla linea ferroviaria, il nuovo complesso affaccerà su aree verdi e residenziali.

L'intervento si colloca in un processo di ristrutturazione urbana che prevede la demolizione di edifici industriali degli anni 60, ormai in disuso, incastonati in un sistema prettamente residenziale ad alta densità abitativa, oltre la successiva ricostruzione di due nuovi edifici riconvertiti a funzione residenziale.

Il progetto prevede la realizzazione di opere pubbliche a completamento dell'intervento, quali un parcheggio e la sistemazione di un piccolo giardino, entrambi con accesso da Via della Gora.





NUOVO COMPLESSO RESIDENZE SAN MARTINO

VIA DELLA GORA

SESTO FIORENTINO



RENDERING DI PROGETTO



Stato di Progetto | Vista da Via della Gora



Stato di fatto



Stato di progetto



NUOVO COMPLESSO RESIDENZE SAN MARTINO

VIA DELLA GORA

SESTO FIORENTINO



IL PROGETTO



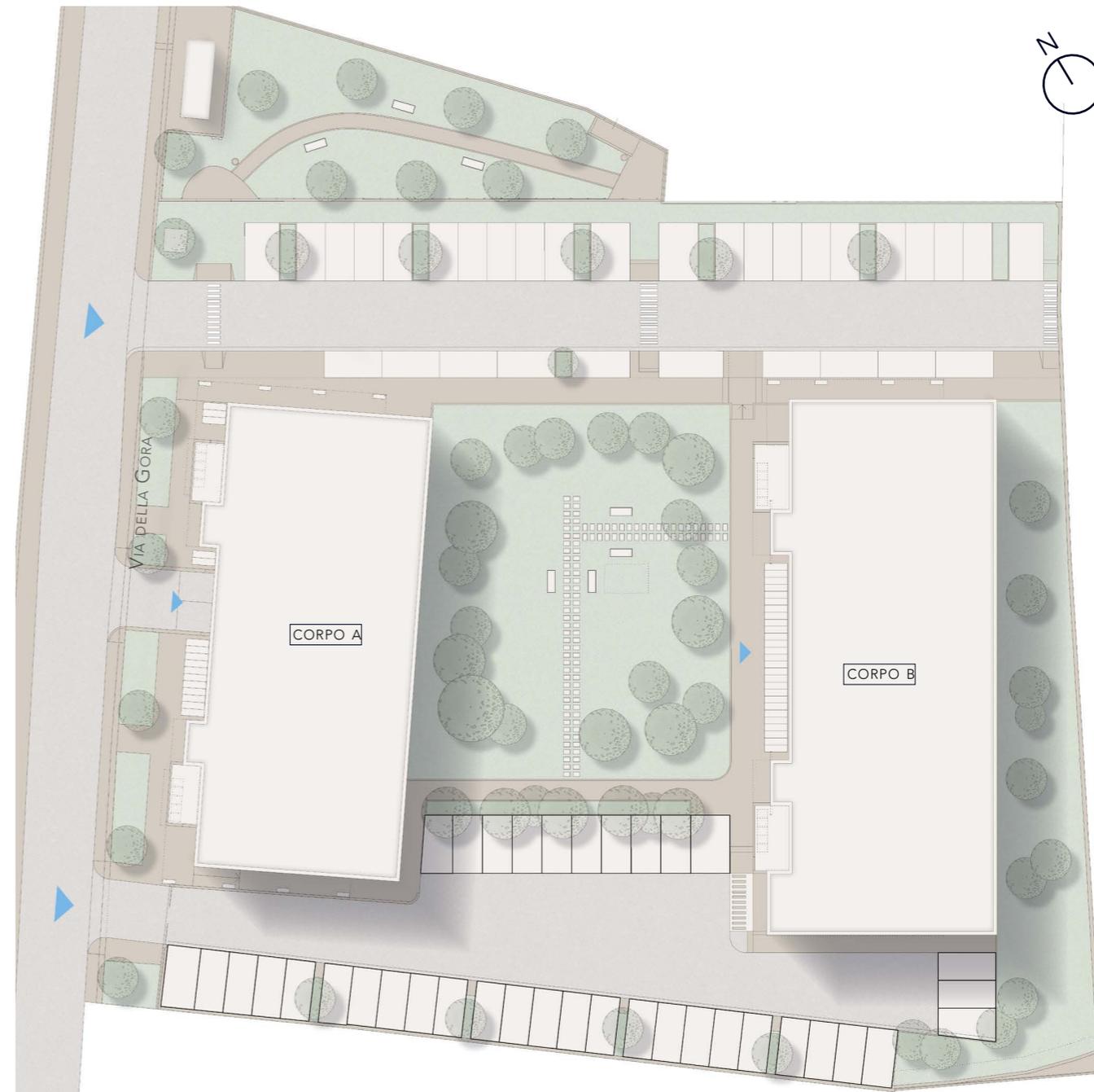
NUOVO COMPLESSO RESIDENZE SAN MARTINO

La proposta progettuale prevede la realizzazione di due edifici residenziali in linea, con il corpo A accessibile da via della Gora mentre l'accesso al fabbricato B avverrà dallo spazio condominiale interno. Si prevede un'area verde di collegamento con la retrostante area pubblica.

Sarà composta inoltre da una porzione accessibile solo dai proprietari, delimitata da muretti e recinzioni, con un ampio spazio verde centrale, il parcheggio privato sul lato sud, uno spazio di rispetto sul confine est.

I due fabbricati prevedono ciascuno un piano terra adibito ad autorimessa riservata ai condomini e 5 piani abitativi capaci di ospitare in totale 75 appartamenti ciascuno, con balcone, con una superficie media di 62 mq, disimpegnati da 2 vani scala.

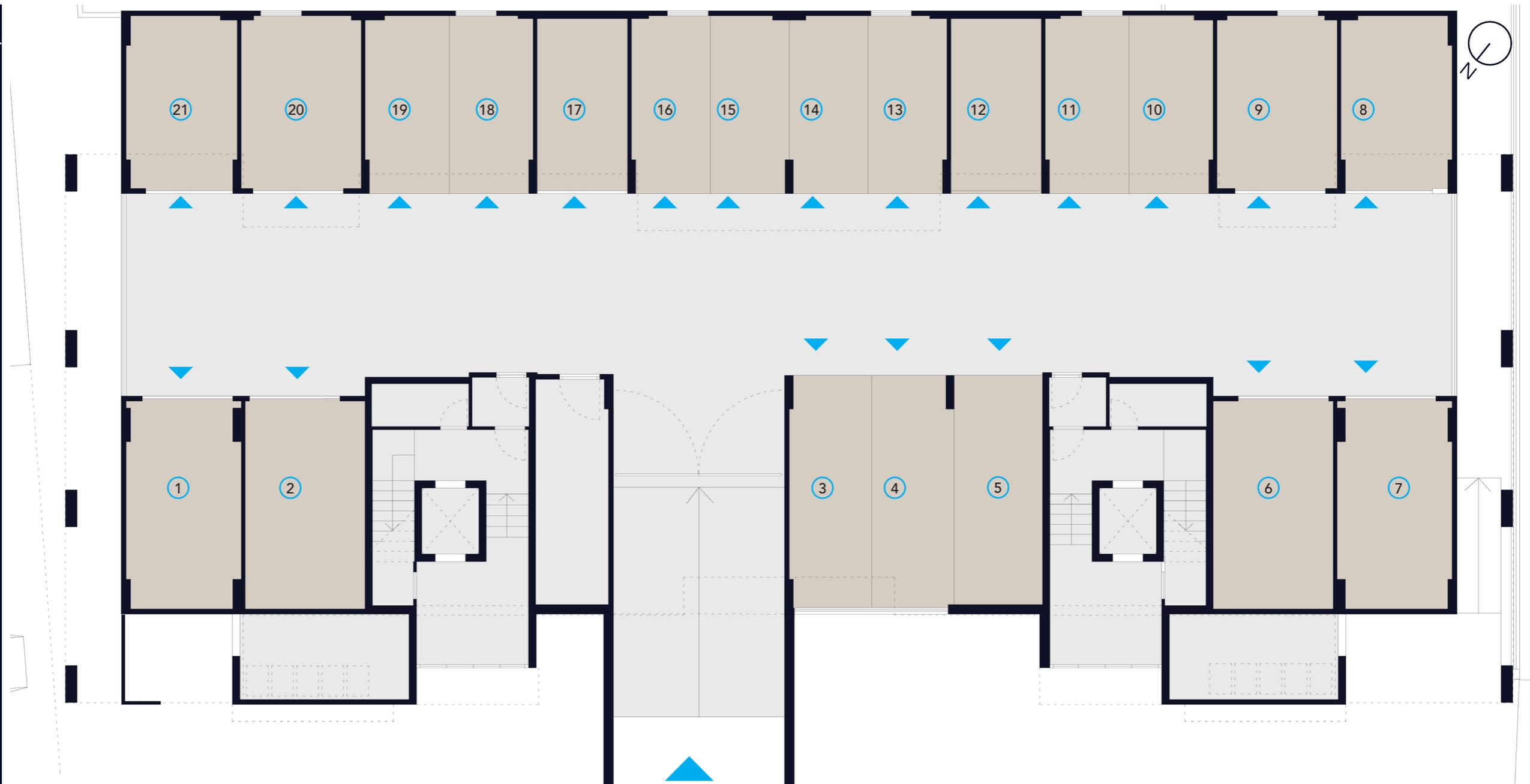
E' previsto un vasto giardino condominiale nello spazio tra i due edifici, con alberature di varie essenze lungo il perimetro e prato. Verranno inseriti filari di tigli ed aceri lungo via della Gora collocati in aiuole nella fascia privata.



EDIFICIO A

PIANO TERRA

1. BOX AUTO 20.83 m²
2. BOX AUTO 22.44 m²
3. POSTO AUTO 16.89 m²
4. POSTO AUTO 16.75 m²
5. POSTO AUTO 17.93 m²
6. BOX AUTO 22.44m²
7. BOX AUTO 20.83 m²
8. BOX AUTO 16.93 m²
9. BOX AUTO 18.64 m²
10. POSTO AUTO 13.02 m²
11. POSTO AUTO 12.98 m²
12. BOX AUTO 13.99 m²
13. POSTO AUTO 12.24 m²
14. POSTO AUTO 12.20 m²
15. POSTO AUTO 12.20 m²
16. POSTO AUTO 12.24 m²
17. BOX AUTO 13.99 m²
18. POSTO AUTO 13.01 m²
19. POSTO AUTO 13.00 m²
20. BOX AUTO 18.64 m²
21. BOX AUTO 16.93 m²



EDIFICIO A

PIANO PRIMO



A1. APPARTAMENTO 67.09 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A2. APPARTAMENTO 73.42 m²

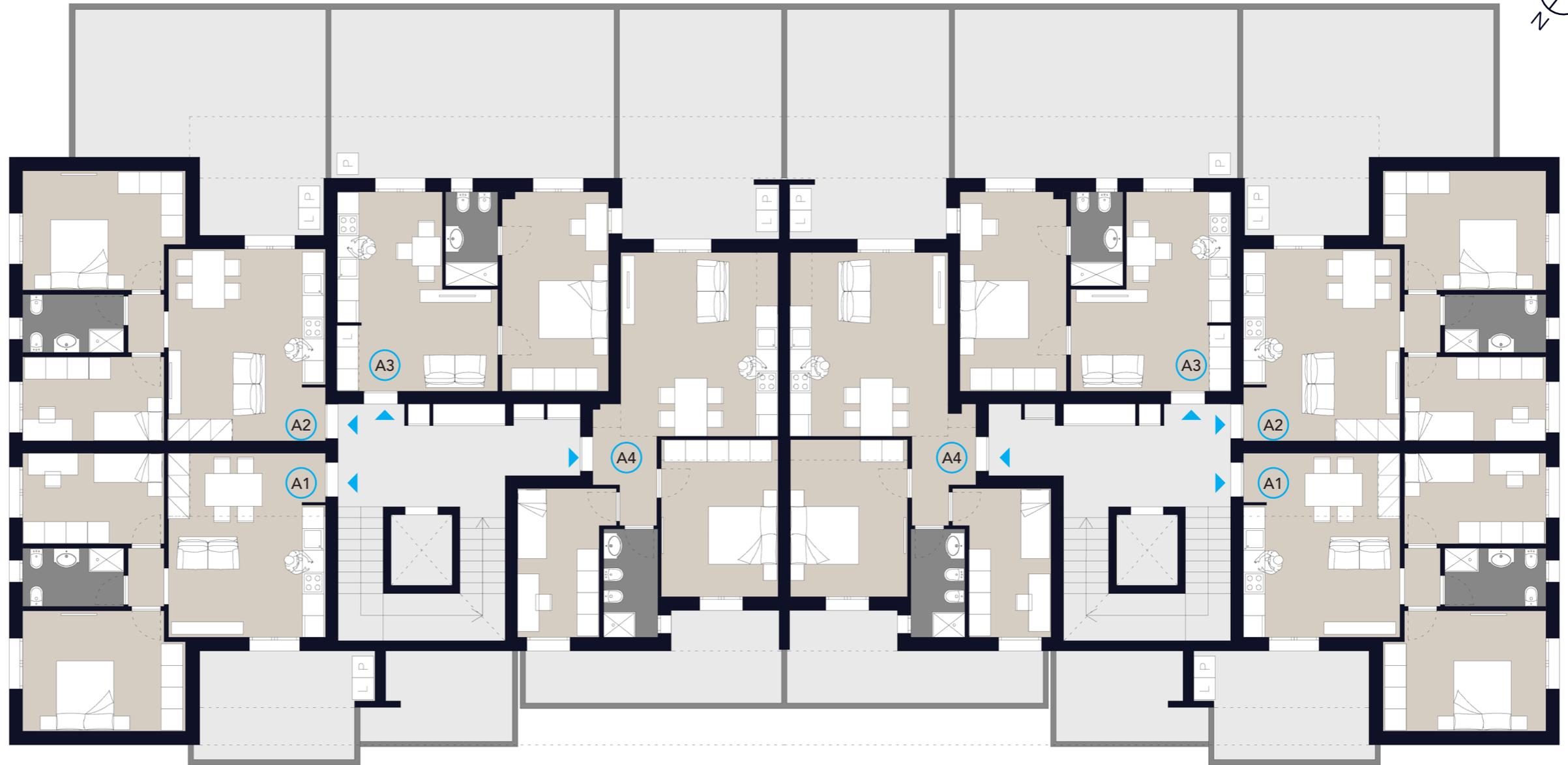
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A3. APPARTAMENTO 58.96 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A4. APPARTAMENTO 75.05 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo
- no° 1 terrazzo



EDIFICIO A

PIANO SECONDO



A1. APPARTAMENTO 67.09 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A5. APPARTAMENTO 93.10 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A6.a APPARTAMENTO 97.32 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo



EDIFICIO A

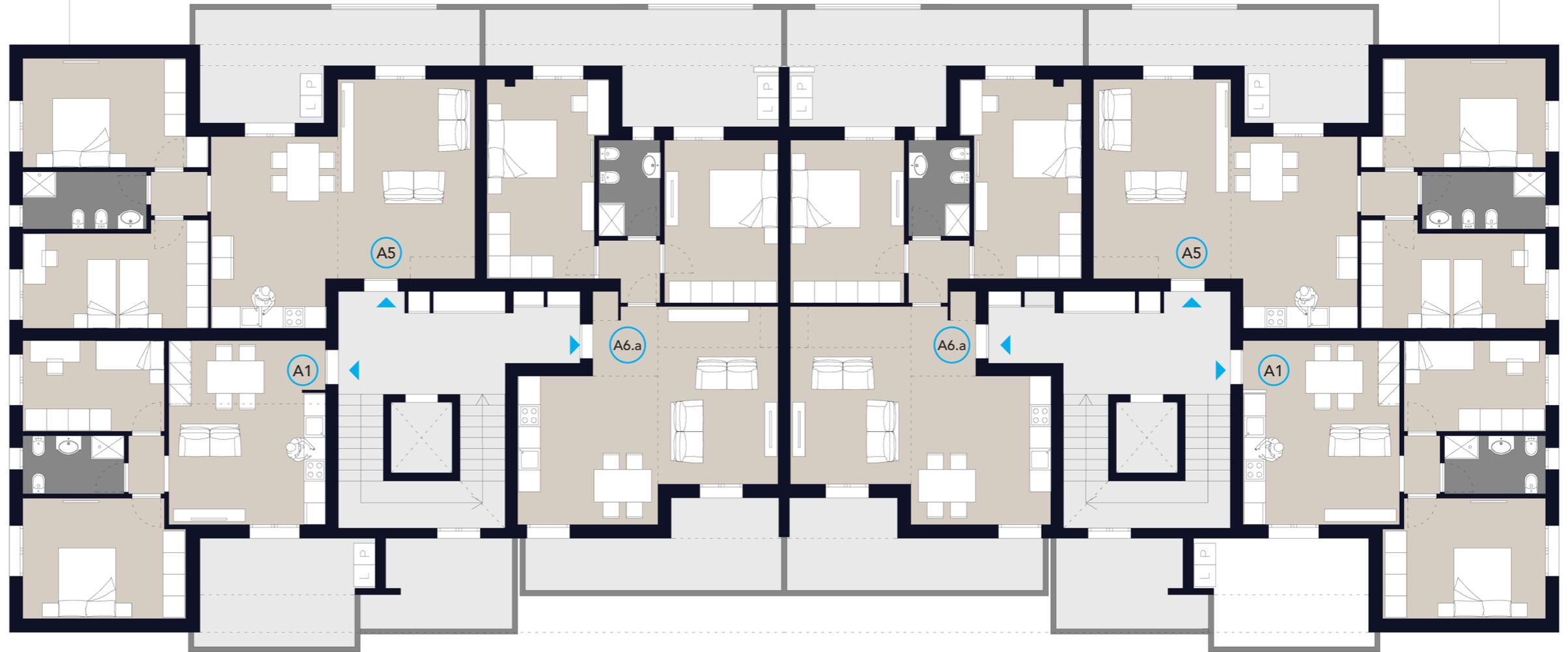
PIANO TERZO



- A1. APPARTAMENTO 67.09 m²**
- no° 1 camera da letto
 - no° 1 camera da letto
 - no° 1 soggiorno | cottura
 - no° 1 bagno
 - no° 1 terrazzo

- A5. APPARTAMENTO 93.10 m²**
- no° 1 camera da letto
 - no° 1 camere da letto
 - no° 1 soggiorno | cottura
 - no° 1 bagno
 - no° 1 terrazzo

- A6.a APPARTAMENTO 97.32 m²**
- no° 1 camera da letto
 - no° 1 camere da letto
 - no° 1 soggiorno | cottura
 - no° 1 bagno
 - no° 1 terrazzo



EDIFICIO A

PIANO QUARTO



A1. APPARTAMENTO 67.09 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A2. APPARTAMENTO 65.92 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A3. APPARTAMENTO 51.60 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A4. APPARTAMENTO 73.00 m²

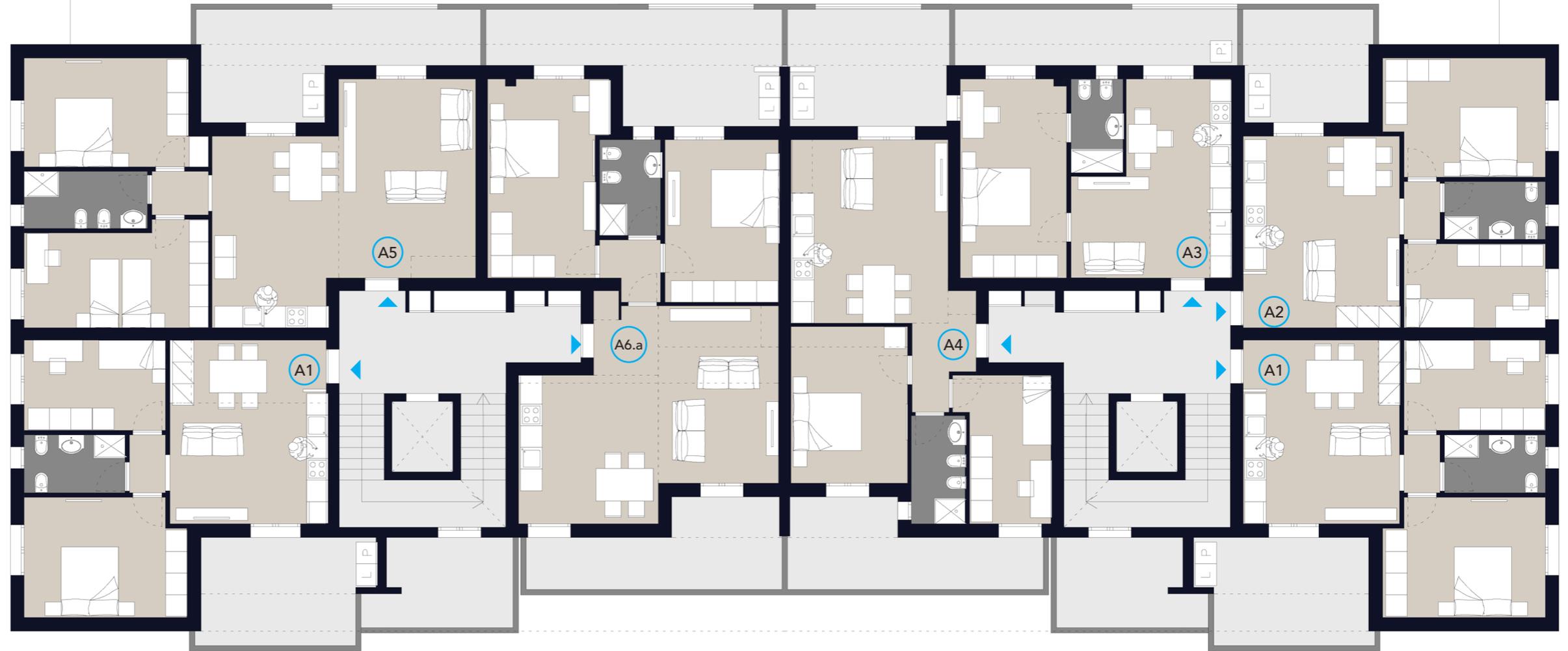
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo
- no° 1 terrazzo

A5. APPARTAMENTO 93.10 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A6.a APPARTAMENTO 97.32 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo



EDIFICIO A

PIANO QUINTO



A1. APPARTAMENTO 67.09 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A2. APPARTAMENTO 65.92 m²

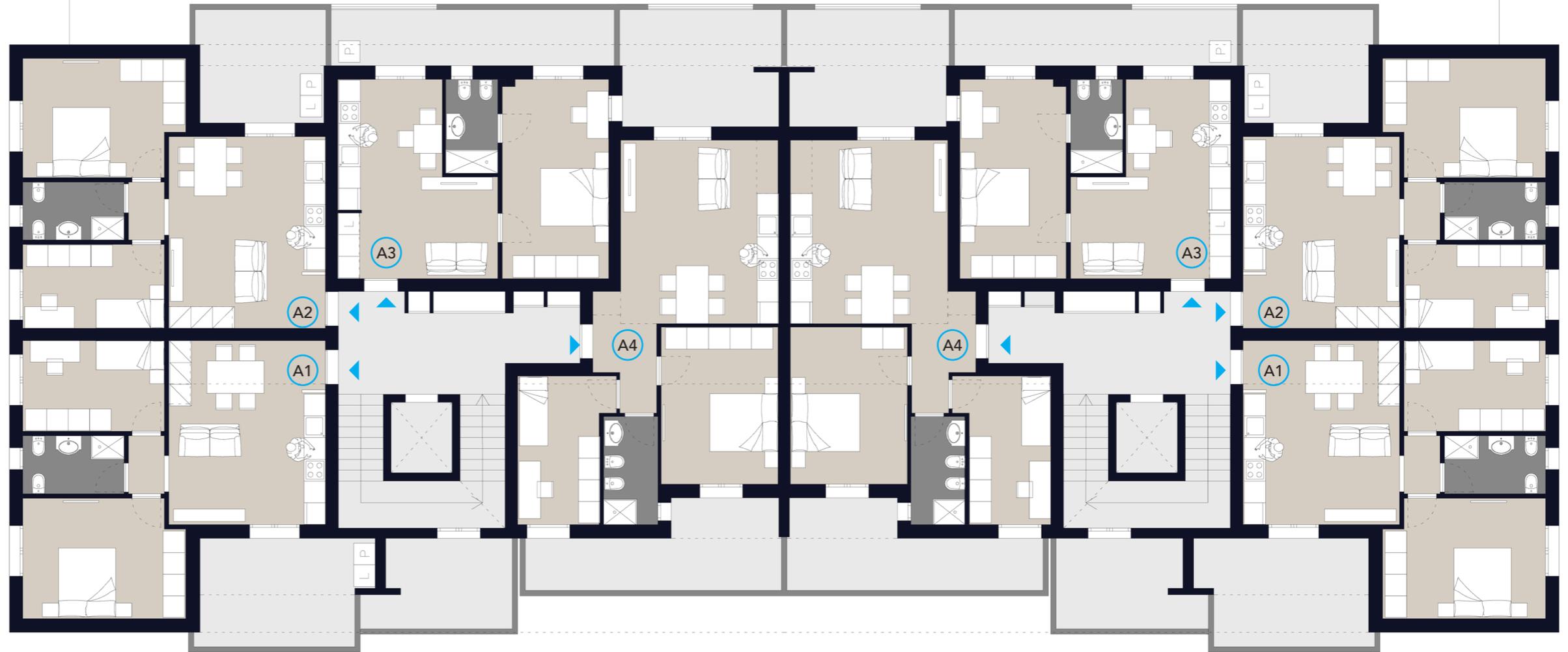
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A3. APPARTAMENTO 51.60 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 terrazzo

A4. APPARTAMENTO 73.00 m²

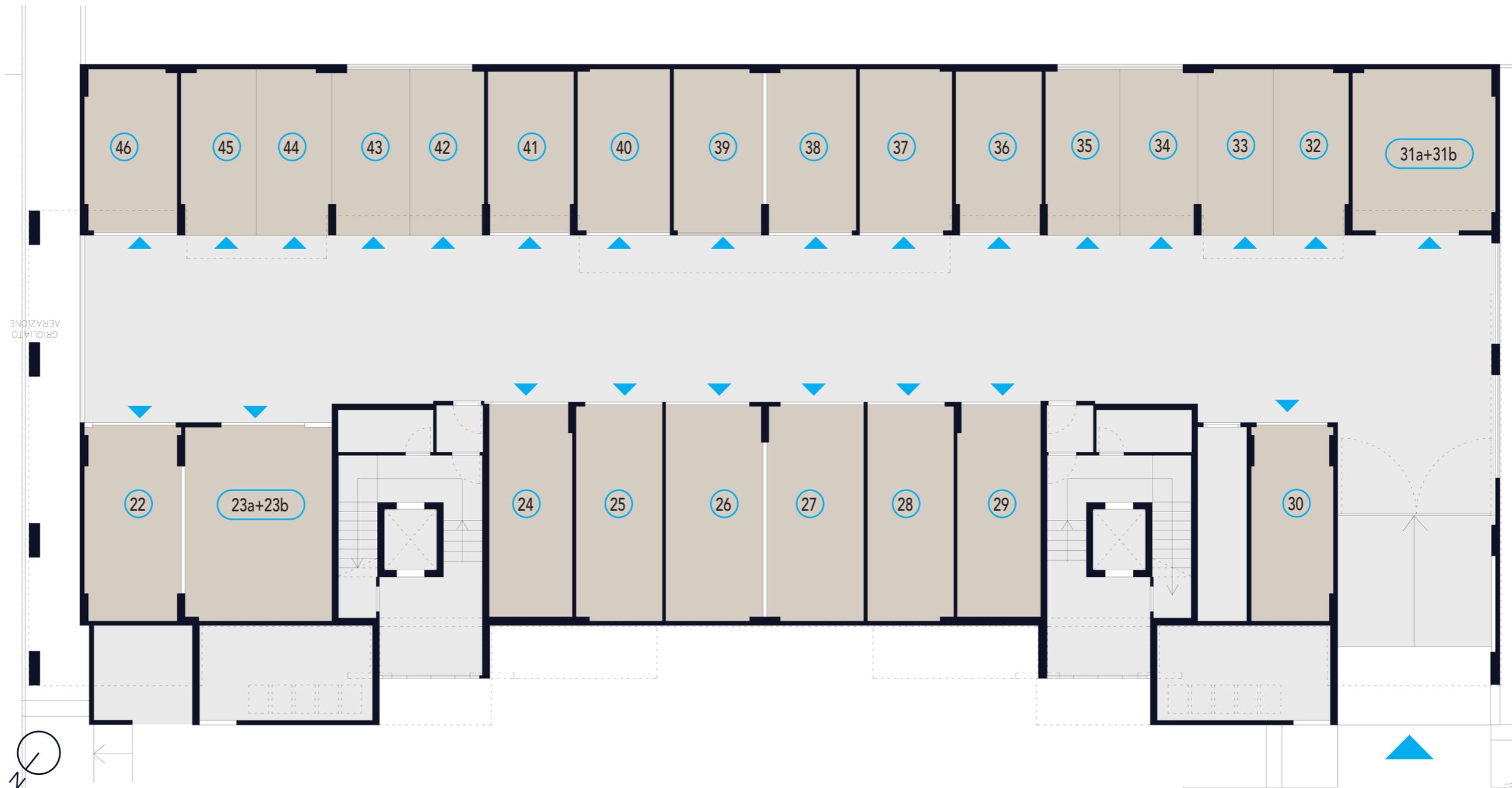
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo



EDIFICIO B

PIANO TERRA

- 22. BOX AUTO 19.37 m²
- 23A+23B POSTO AUTO 29.85 m²
- 24. BOX AUTO 18.43 m²
- 25. BOX AUTO 19.48 m²
- 26. BOX AUTO 21.88 m²
- 27. BOX AUTO 21.88 m²
- 28. BOX AUTO 19.48 m²
- 29. BOX AUTO 18.44 m²
- 30. BOX AUTO 16.49 m²
- 31A+31B BOX AUTO 24.12 m²
- 32. POSTO AUTO 12.81 m²
- 33. POSTO AUTO 12.81 m²
- 34. POSTO AUTO 13.24 m²
- 35. POSTO AUTO 12.74 m²
- 36. BOX AUTO 14.41 m²
- 37. BOX AUTO 15.84 m²
- 38. BOX AUTO 15.28 m²
- 39. BOX AUTO 15.28 m²
- 40. BOX AUTO 15.84 m²
- 41. BOX AUTO 14.41 m²
- 42. POSTO AUTO 12.74 m²
- 43. POSTO AUTO 13.24 m²
- 44. POSTO AUTO 12.81 m²
- 45. POSTO AUTO 12.81 m²
- 46. BOX AUTO 15.68 m²



EDIFICIO B

PIANO PRIMO

B1. APPARTAMENTO 71.89 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B2. APPARTAMENTO 83.74 m²

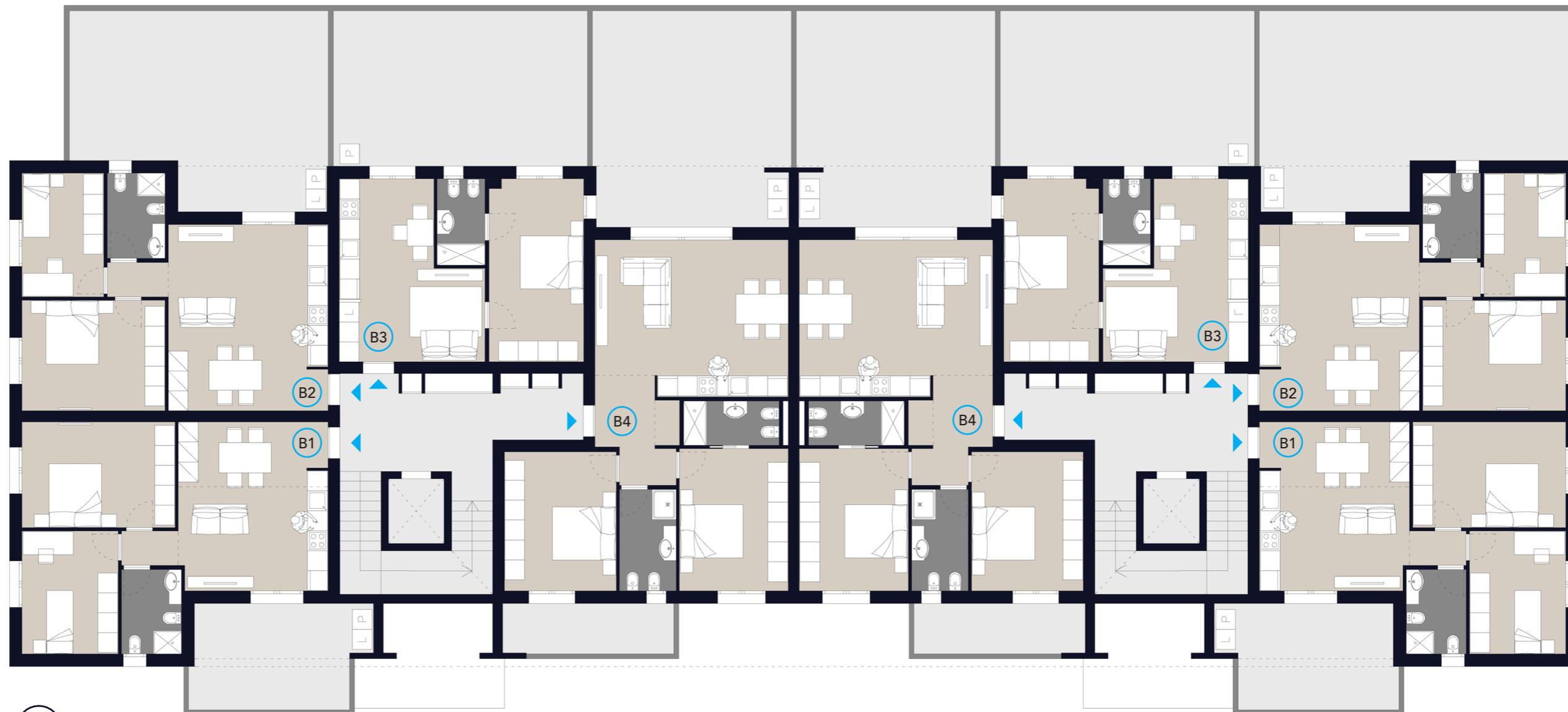
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B3. APPARTAMENTO 51.88 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B4. APPARTAMENTO 98.74 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo
- no° 1 terrazzo



EDIFICIO B

PIANO TIPO

(2 - 5)

B1. APPARTAMENTO 71.78 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B2. APPARTAMENTO 72.80 m²

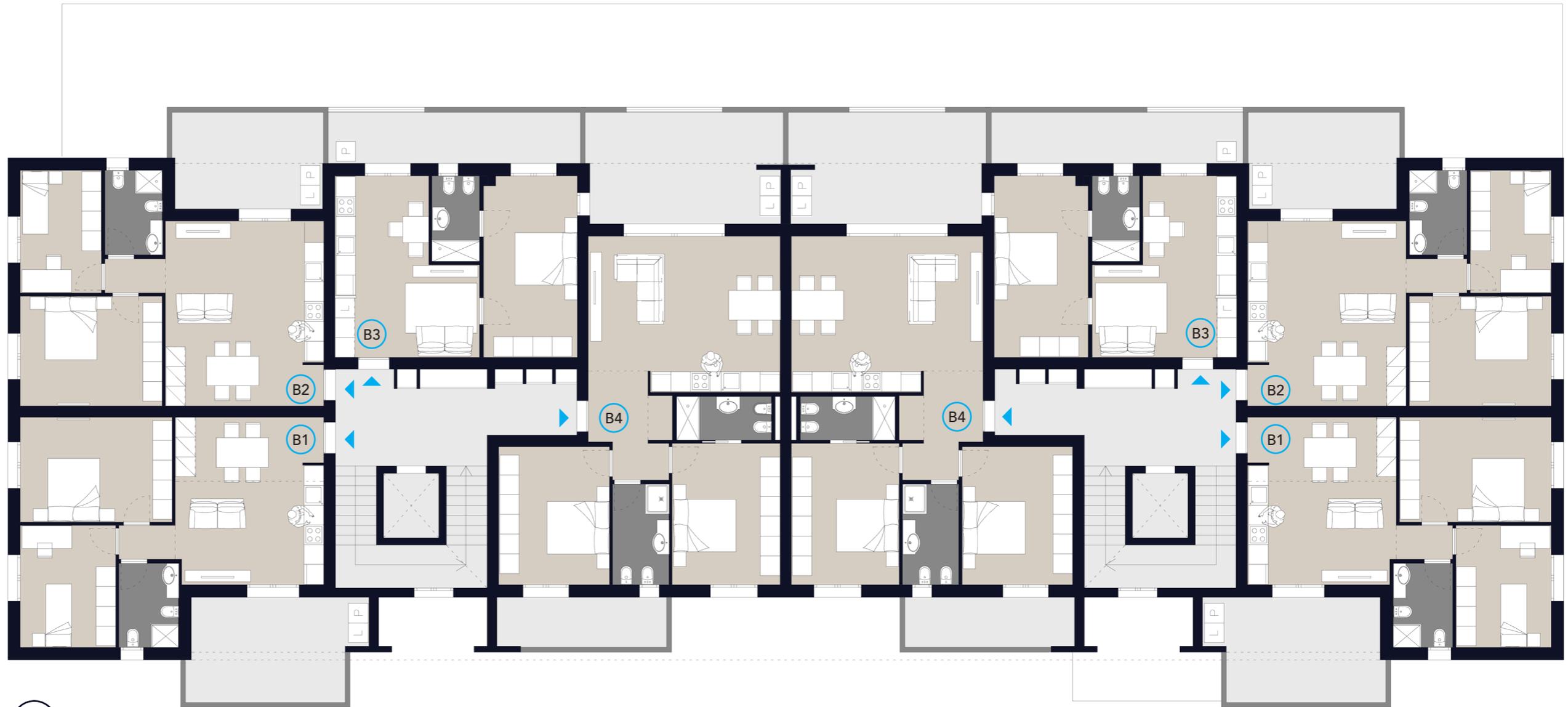
- no° 1 camera da letto
- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B3. APPARTAMENTO 50.61 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo

B4. APPARTAMENTO 93.06 m²

- no° 1 camera da letto
- no° 1 camera da letto
- no° 1 soggiorno | cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 ripostiglio
- no° 1 terrazzo
- no° 1 terrazzo





NUOVO COMPLESSO RESIDENZE SAN MARTINO

VIA DELLA GORA

SESTO FIORENTINO



INTERIOR CONCEPT



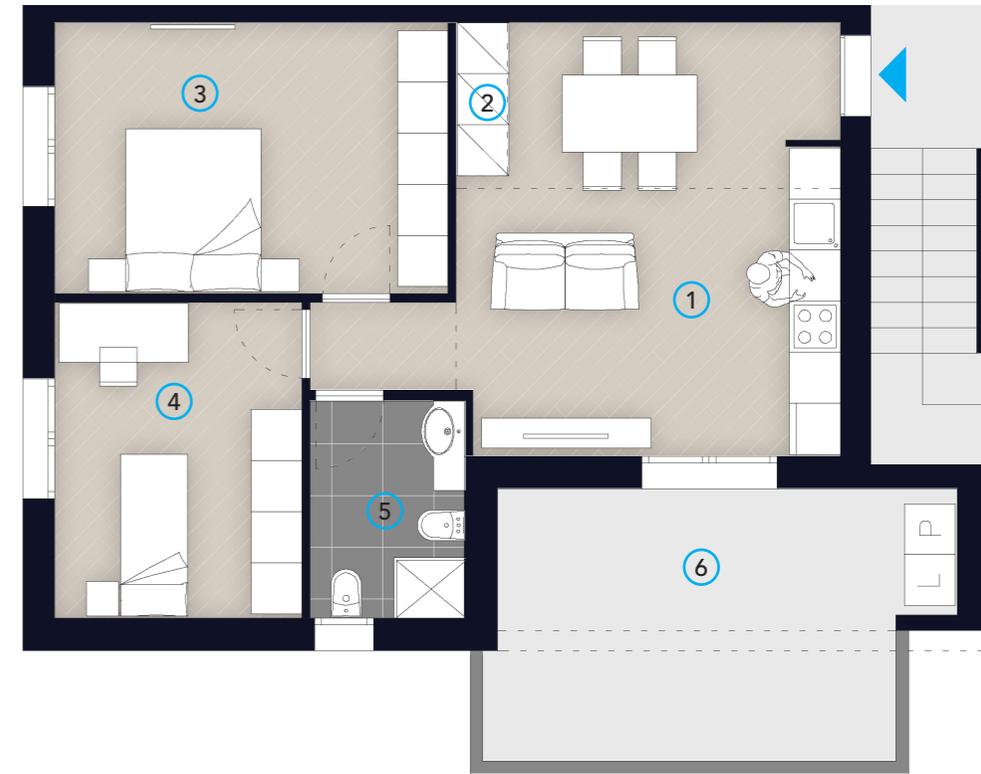
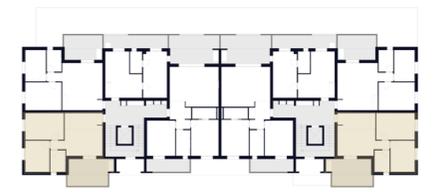


Soggiorno | Sala pranzo

APPARTAMENTO B1
71.78 m²

EDIFICIO B | PIANO TIPO

- 1. SOGGIORNO | SALA PRANZO
- 2. DEPOSITO
- 3. CAMERA DA LETTO
- 4. CAMERA DE LETTO
- 5. BAGNO
- 6. TERRAZZO



CORPO B - PIANO TIPO

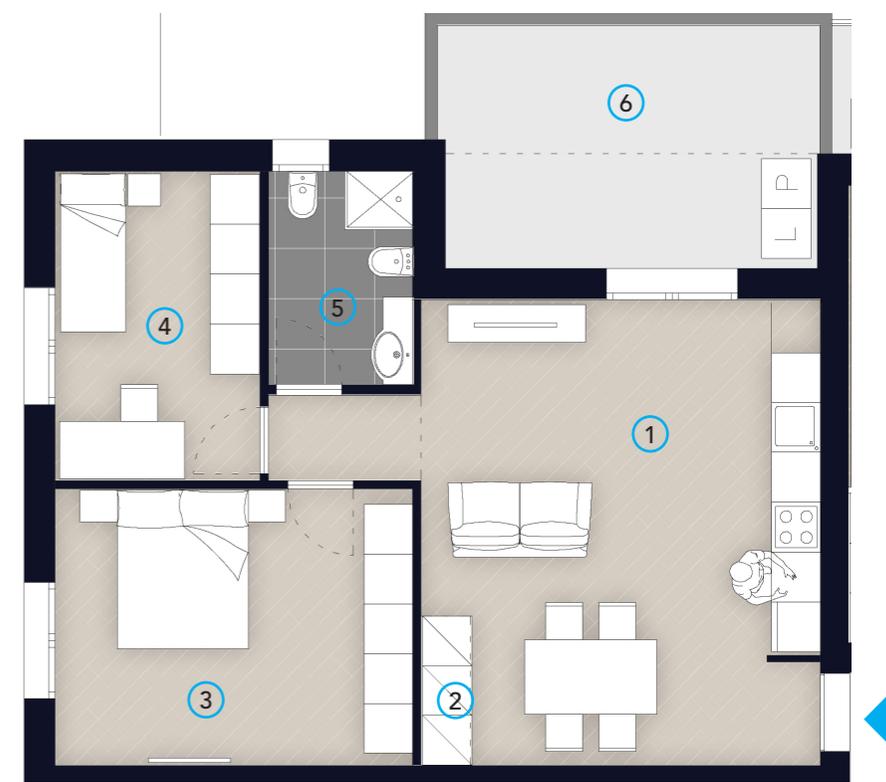
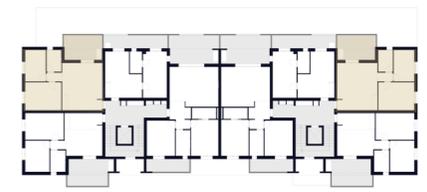


Camera matrimoniale

APPARTAMENTO B2
72.80 m²

EDIFICIO B | PIANO TIPO

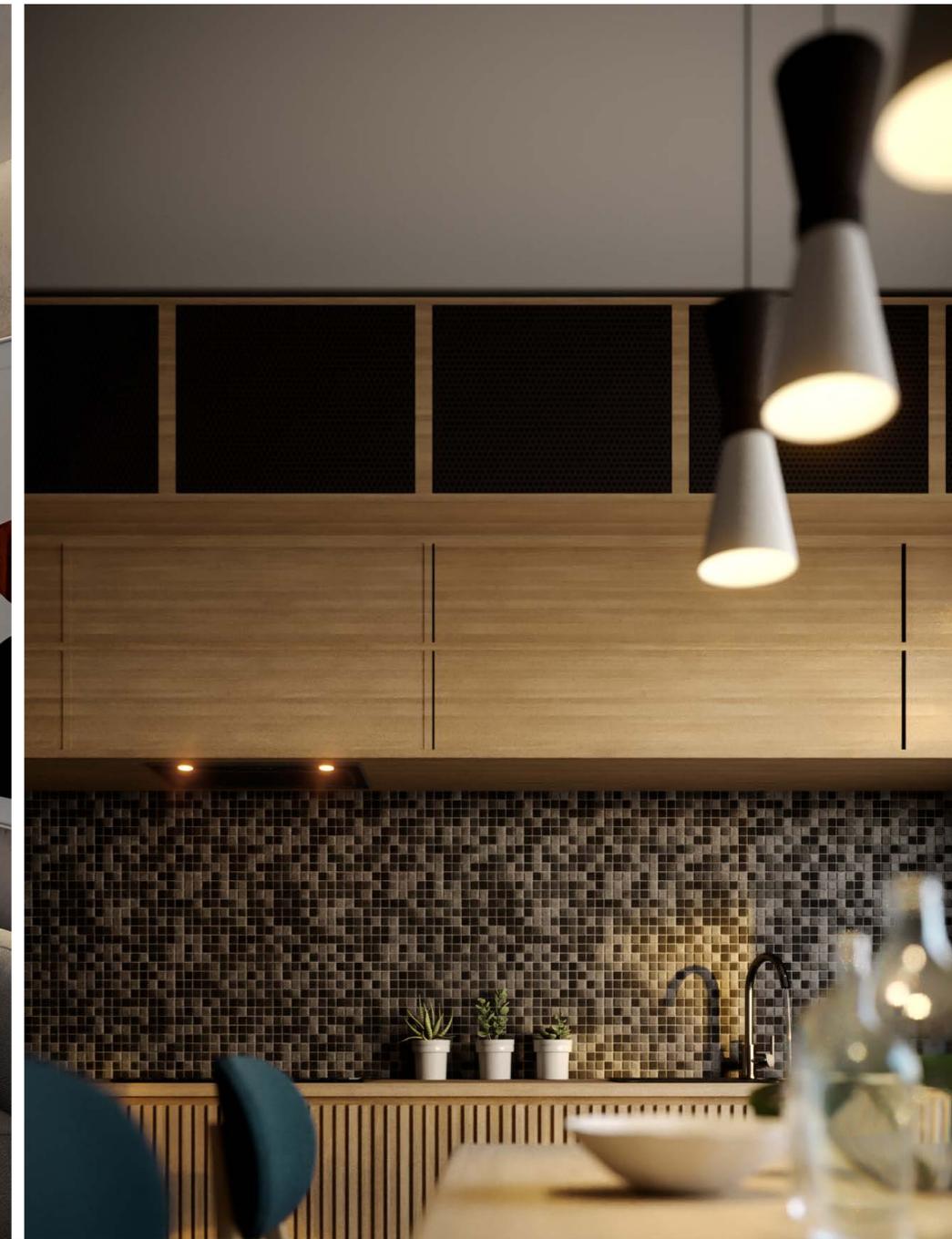
1. SOGGIORNO | SALA PRANZO
2. DEPOSITO
3. CAMERA DA LETTO
4. CAMERA DA LETTO
5. BAGNO
6. TERRAZZO



CORPO B - PIANO TIPO



Soggiorno | Sala pranzo



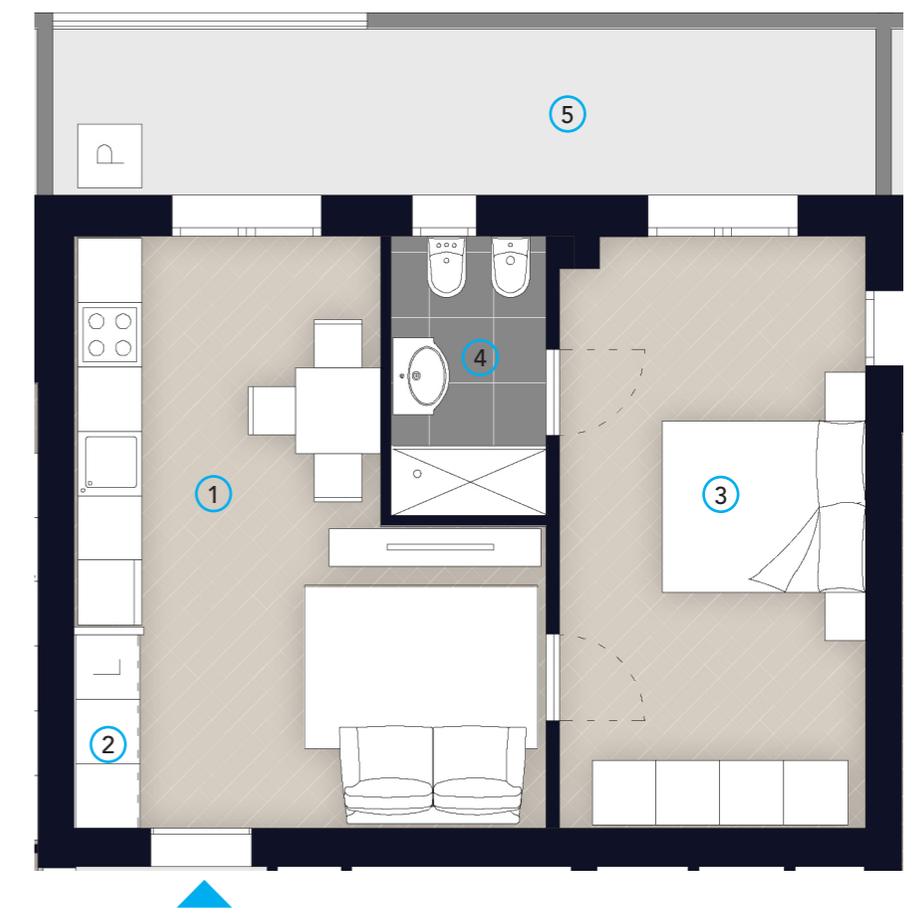


Soggiorno | Sala pranzo

APPARTAMENTO B3
50.61 m²

EDIFICIO B | PIANO TIPO

- 1. SOGGIORNO | SALA PRANZO
- 2. DDEPOSITO
- 3. CAMERA DA LETTO
- 4. BAGNO
- 5. TERRAZZO



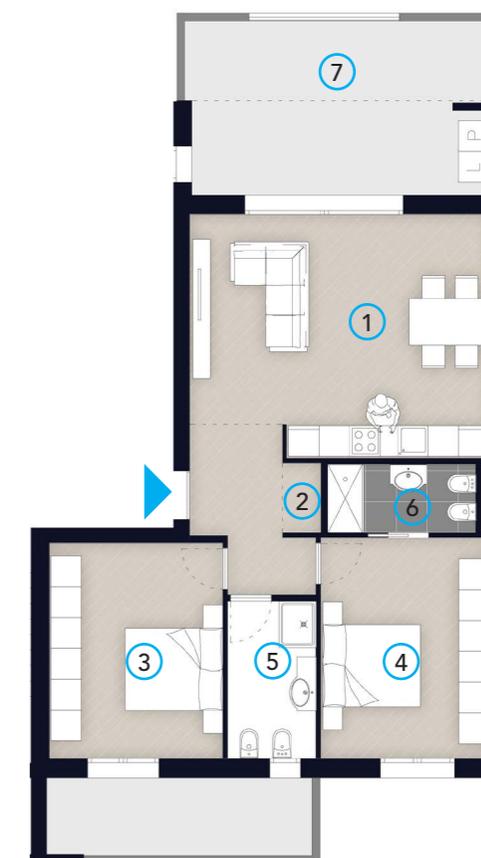
CORPO B - PIANO TIPO



APPARTAMENTO B4
93.06 m²

EDIFICIO B | PIANO TIPO

1. SOGGIORNO | SALA PRANZO
2. DEPOSITO
3. CAMERA DA LETTO
4. CAMERA DA LETTO
5. BAGNO
6. BAGNO
7. TERRAZZO



Camera matrimoniale

CORPO B - PIANO TIPO



Info & Sales
+39 055 0457647 - info@andreaduranti.it
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze
www.andreaduranti.it

