

COMPLESSO RESIDENZIALE "NUOVO CONVENTINO"

FIRENZE





ANDREA JURANTI

www.andreaduranti.it

Il gruppo AD nasce dall'iniziativa dell'imprenditore fiorentino Andrea Duranti che ultimati gli studi di geometri intraprende, appena ventenne, l'attività imprenditoriale nel settore immobiliare.

Il gruppo è tra le aziende leader nel settore immobiliare da 15 anni, nel corso dei quali ha visto la crescita esponenziale degli interventi di riqualificazione di immobili e piani di recupero prevalentemente su Firenze e provincia. L'esperienza maturata nel settore, ha visto nel corso del 2000 sodalizi con altri imprenditori attivi nel settore, alcuni dei quali hanno fatto accrescere le prospettive e i volumi d'affari.

Grazie ad una visione moderna dell'attività imprenditoriale, il gruppo ha realizzato e consegnato negli ultimi 5 anni, oltre 100 appartamenti l'anno.

AD è formato da più società che si occupano di vari attività tra di loro collegate: acquisto e sviluppo immobiliare con il supporto di agenti e consulenti di fiducia; riqualificazioni di immobili o parte di essi grazie ad una selezionata cerchia di professionisti che in base alle specifiche competenze realizzano, con il supporto del team tecnico interno alle società, manufatti prevalentemente residenziali; e gestione di immobili a rendita di sua proprietà concentrati per lo più nel centro storico di Firenze sviluppato con una certa attenzione per la scelta dell'interior design contemporaneo.

Le varie attività ed iniziative, anche nei periodi negativi per il settore, hanno incontrato il sostegno da parte di istituti bancari che potranno confermare il successo delle iniziative condivise ed il pieno rispetto dei tempi di esecuzione presentati per i vari progetti.

La sede principale del gruppo immobiliare AD Casa srl si trova nello storico quartiere di Santa Croce. Lo spazio nel cuore pulsante della città, accoglie professionisti e clienti in un ambiente ricco di suggestioni e in continua evoluzione. Qui vengono vagliate le varie opportunità: le idee del team interno, dei professionisti e dei consulenti diventano interventi concreti.

LA NOSTRA MISSIONE





Palazzo Libert' e' un imponente edificio ad angolo tra l'omonima piazza e via San Gallo. Ospita attivita' commerciali al piano terra e residenze ai piani superiori.



Intervento in centro storico a Firenze: Lussuoso appartamento meravigliosamente arredato e studiato nei minimi particolari per avere il massimo confort.



Il casale e' costituito da blocchi diversi che si collocano per la maggior parte lungo Via Pian dei Giullari. E' inserito in un meraviglioso contesto e paesaggio.

The group AD was born from the initiative of the Florentine entrepreneur Andrea Duranti who completed the studies of geometers to undertake entrepreneurship in the real estate sector.

The group is among the leading 15-year real estate companies, during which it has witnessed the exponential growth of property exclamation and recovery plans mainly in Florence and the province.

The experience gained in the sector saw in the course of 2000 partnerships with other active entrepreneurs in the industry, some of which have increased the prospects and business volumes.

Thanks to a modern vision of entrepreneurship, the group has realized and delivered over the last 5 years, over 100 apartments per year.

AD is formed by several companies involved in various related activities: real estate purchase and development with the support of trusted agents and consultants; requalification of real estate or part of them thanks to a selected circle of professionals who, according to their specific skills, realize, with the support of the technical team within the company, predominantly residential furnishings; and management of real estate property of its own ownership concentrated mostly in the historic center of Florence, developed with a certain degree of attention to the choice of contemporary interior design.

Various activities and initiatives, including in the negative periods for the sector, have met the support of banking institutions that can confirm the success of shared initiatives and full compliance with the implementation times presented for the various projects.

OUR MISSION



INQUADRAMENTO
LOCALIZATION



1A. THREE ROOMS | 57 M²
 2A. THREE ROOMS | 57 M²
 3A. TWO ROOMS | 57 M²
 4A. THREE ROOMS | 53 M²
 5A. THREE ROOMS | 60 M²
 6A. THREE ROOMS | 54 M²
 7A. THREE ROOMS | 52 M²

1B. THREE ROOMS | 63 M²
 2B. FOUR ROOMS | 72 M²
 3B. THREE ROOMS | 59 M²
 4B. FOUR ROOMS | 60 M²
 5B. FIVE ROOMS | 58 M²
 6B. FIVE ROOMS | 64 M²
 7B. FOUR ROOMS | 57 M²

8B. THREE ROOMS | 53 M²
 9B. FOUR ROOMS | 52 M²
 10B. FOUR ROOMS | 55 M²
 11B. THREE ROOMS | 52 M²



Piano terra
 Ground floor

8A. THREE ROOMS | 52 M²
9A. THREE ROOMS | 52 M²
10A. THREE ROOMS | 54 M²
11A. THREE ROOMS | 51 M²
12A. THREE ROOMS | 51 M²
13A. THREE ROOMS | 54 M²
14A. THREE ROOMS | 53 M²

15A. THREE ROOMS | 52 M²
16A. THREE ROOMS | 52 M²
12B. FOUR ROOMS | 87 M²
13B. THREE ROOMS | 52 M²
14B. THREE ROOMS | 52 M²
15B. THREE ROOMS | 52 M²

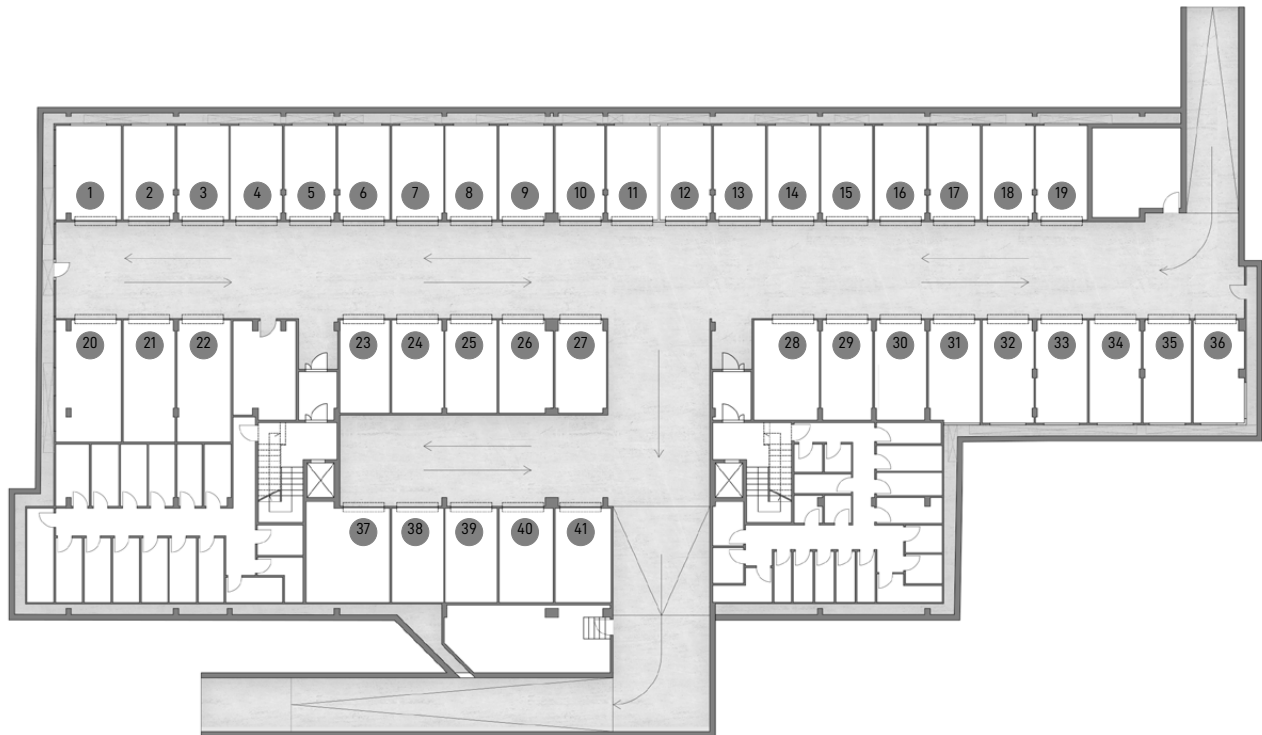
16B. THREE ROOMS | 53 M²
17B. THREE ROOMS | 52 M²
18B. THREE ROOMS | 60 M²
19B. THREE ROOMS | 52 M²
20B. THREE ROOMS | 52 M²



0 5 10

Piano primo
First floor

1. 21 M ²	8. 16 M ²	15. 16 M ²	22. 22 M ²	29. 17 M ²	36. 18 M ²
2. 16 M ²	9. 17 M ²	16. 16 M ²	23. 16 M ²	30. 17 M ²	37. 27 M ²
3. 16 M ²	10. 16 M ²	17. 16 M ²	24. 16 M ²	31. 18 M ²	38. 16 M ²
4. 16 M ²	11. 16 M ²	18. 16 M ²	25. 16 M ²	32. 18 M ²	39. 16 M ²
5. 16 M ²	12. 16 M ²	19. 17 M ²	26. 16 M ²	33. 18 M ²	40. 17 M ²
6. 16 M ²	13. 16 M ²	20. 27 M ²	27. 16 M ²	34. 18 M ²	41. 18 M ²
7. 16 M ²	14. 16 M ²	21. 21 M ²	28. 22 M ²	35. 17 M ²	



Piano interrato
Underground floor

Info & Sales 
+39 0550457647 - info@andreaduranti.it ANDREA DURANTI



RENDERING DI PROGETTO
RENDERING PROJECT VIEWS





Rendering di progetto
Rendering project views



Rendering di progetto
Rendering project views





FLAT 11B
GROUND FLOOR



- Three room flat:**
- 1. Kitchenette and living room
 - 1. Bedroom
 - 1. Bathroom
 - 2. Terraces



Kitchenette and Living Room



Bedroom

Info & Sales 
+39 0550457647 - info@andreaduranti.it ANDREA DURANTI

Five room flat:

- 1. Kitchenette
- 1. Living room
- 2. Bedrooms
- 1. Bathroom
- 2. Terraces





Kitchenette and Livingroom



Double bedroom



Bathroom

Six room flat:

- 1. Kitchenette and living room
- 3. Bedroom
- 2. Bathroom
- 2. Terraces





Kitchenette and Livingroom



Bedroom

Info & Sales 
+39 0550457647 - info@andreaduranti.it ANDREA DURANTI



PROJECT DESIGN
RES ARCHITETTURE
RICCARDO RODA | SILVIO PAPPALETTERE



INTERIOR DESIGN CONCEPT & VISUAL
Arch. Fabio Stagliano' | Arch. Giacomo Troiani