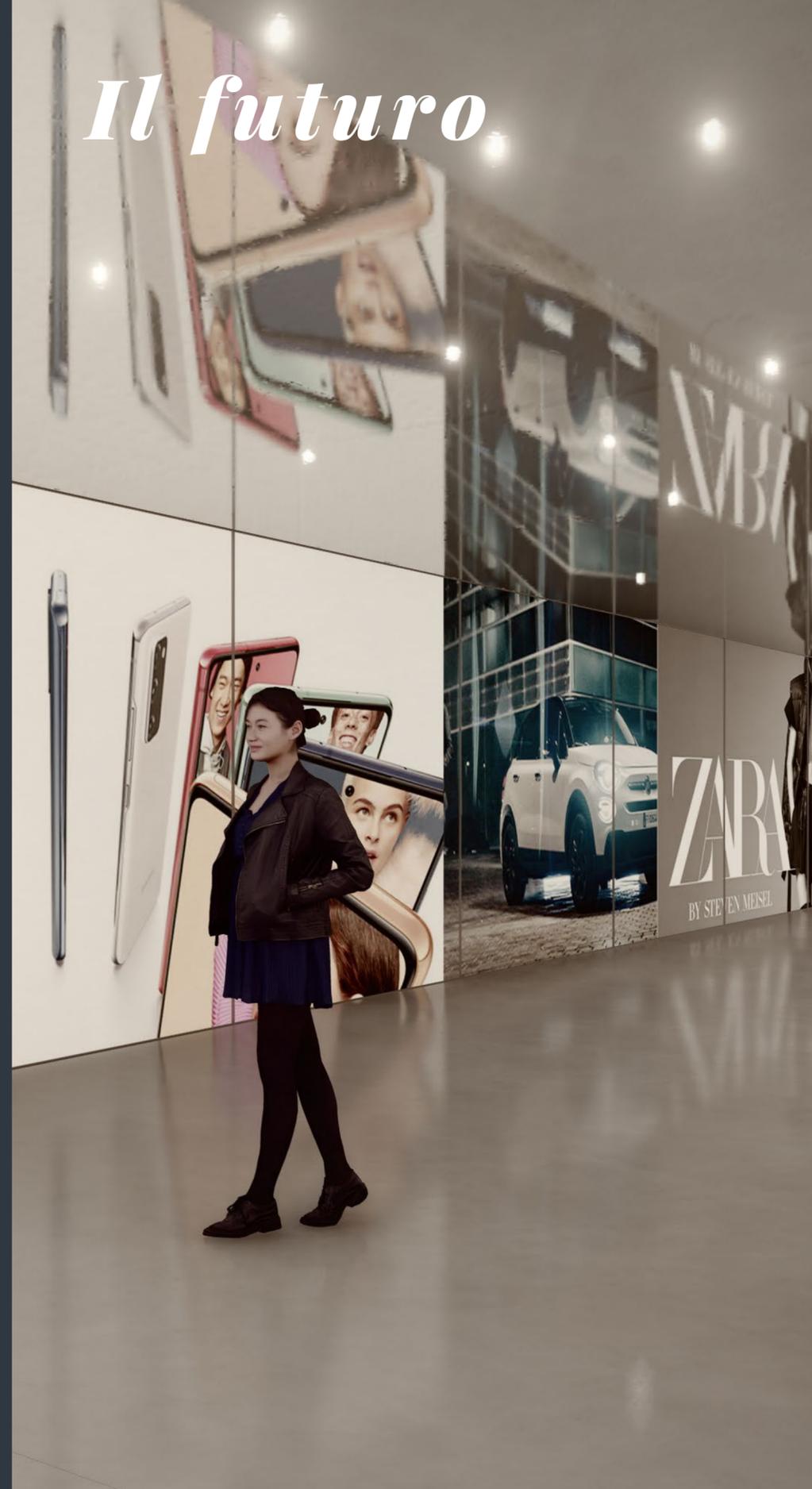


gallerie commerciali
di
Santa Maria Novella





La storia



Il futuro



La tradizione

La nuova galleria commerciale SMN

Piazza dell'Unità Italiana

Capolinea tramvia linea T2

PIAZZA SANTA MARIA NOVELLA

BASILICA DI SANTA MARIA NOVELLA

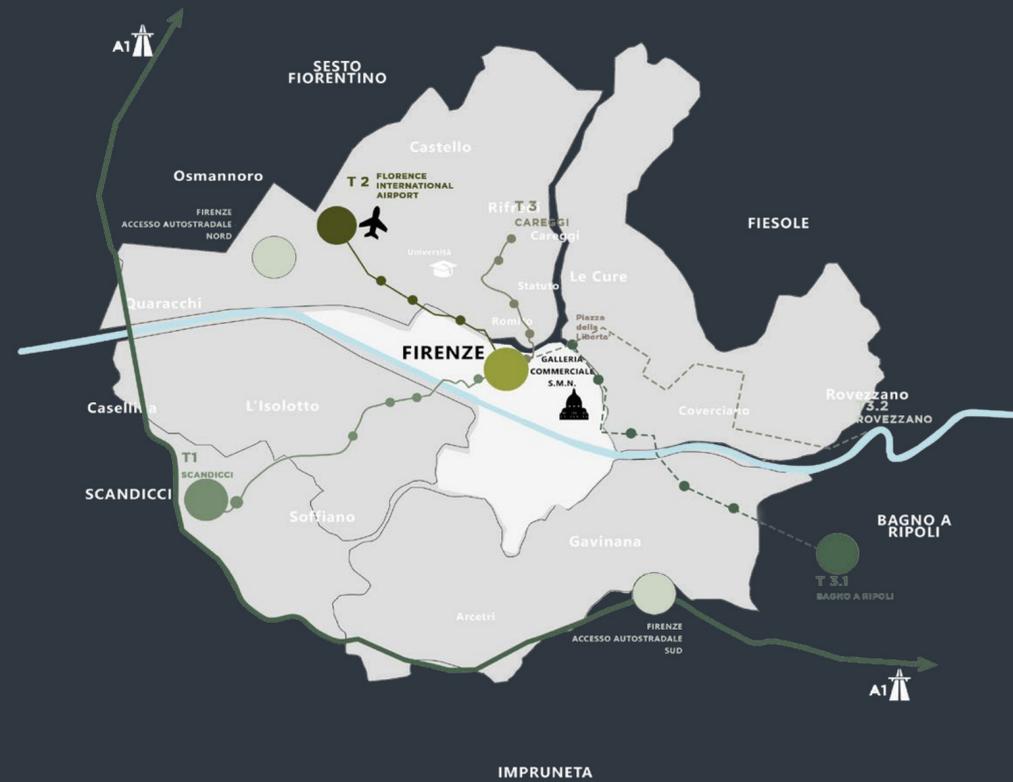
IL PROGETTO

La galleria commerciale di Santa Maria Novella

Ingresso e uscita parcheggi interrati SMN



Galleria commerciale Santa Maria Novella



Accessibilità

+

Posizione

LA GALLERIA COMMERCIALE DI SANTA MARIA NOVELLA si trova a pochi minuti dai più importanti monumenti e patrimoni artistici della nostra storia. Dall'architettura unica e imponente, la stazione Firenze Santa Maria Novella non è solo un luogo di passaggio, ma un vero e proprio monumento da visitare e in cui trascorrere parte della giornata tra storia, arte e un'ampia offerta commerciale e di servizi rivolti ai frequentatori che la attraversano.

FACILMENTE RAGGIUNGIBILE DAI PRINCIPALI MEZZI DI TRASPORTO, si trova nel vero cuore della città, ponendosi da decenni come il gate di accesso al centro storico Unesco per chi arriva dalla stazione SMN e percorre i suoi primi passi a Firenze attraversandola.





160 000 transiti giornalieri



59 MILIONI frequentatori annui



400 treni al giorno

198 537 pendolari:  **70%** per motivi di lavoro

 **30 %** studenti

Analisi dei FLUSSI stazione SMN



Keyplan commerciale

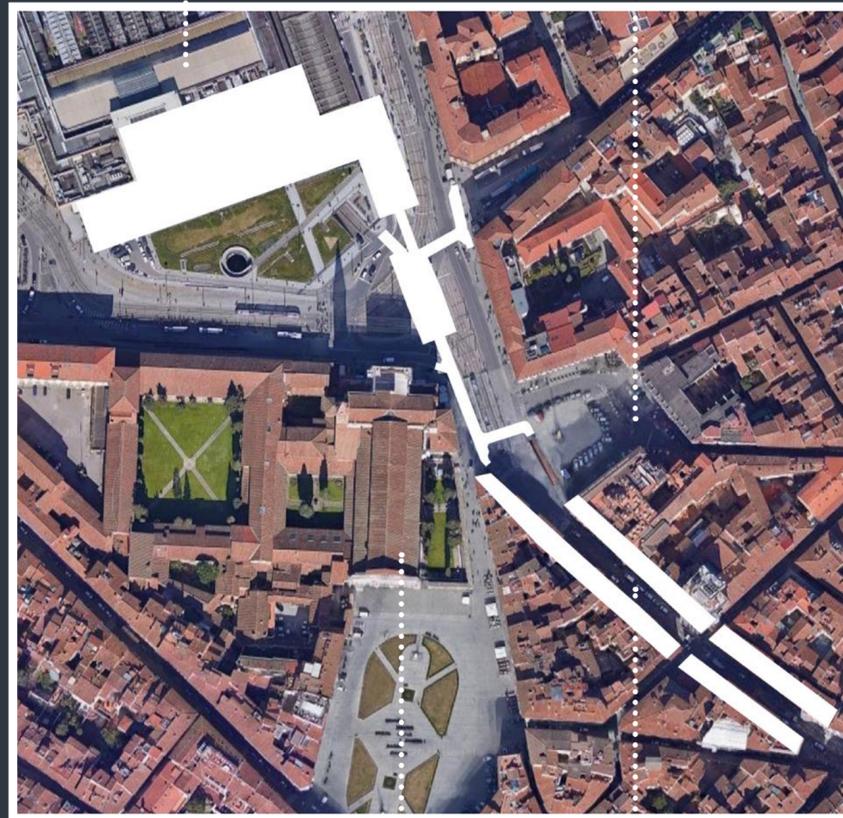
Galleria commerciale SMN

Il progetto



Stazione S.M.N.

Piazza dell'Unità Italiana



Basilica di Santa Maria Novella

Via De' Panzani

- 01 - Pausa caffè
- 02 - Vuoto
- 03 - Game tekk
- 04 - Galleria del disco
- 05 - Calzature
- 06 - Cotton & silk
- 07 - Vuoto
- 08 - Vyta
- 09 - Prossima apertura
- 10 - Nau
- 11 - Caffetteria
- 12 - Primadonna
- 13 - Desigual
- 14 - Kiko
- 15 - Jennyfer
- 16 - Celio
- 17 - Mango
- 18 - Feltrinelli
- 19 - Pylones
- 20 - Vuoto
- 21 - Clara Faith
- 22 - Wycon
- 23 - Abbigliamento

- 24 - Gallery bar
- 25 - Intimissimi
- 26 - Vodafone
- 27 - Camomilla
- 28 - Flying Tiger
- 29 - prossima apertura
- 30 - Don Nino
- 31 - Pino Capassi
- 32 - Tutto capelli estetica
- 33 - Telefonia e accessori
- 34 - Nails & co
- 35 - Ladyqueen
- 36 - Tutto cellulari
- 37 - Libri
- 38 - Avantgarde
- 39 - Wind 3
- 40 - Cover me
- 41 - Calzedonia
- 42 - Just in case
- 43 - Original marines
- 44 - Dixie
- 45 - Alfa gallery
- 46 - Wind
- 47 - Tezenis
- 48 - Rinascimento

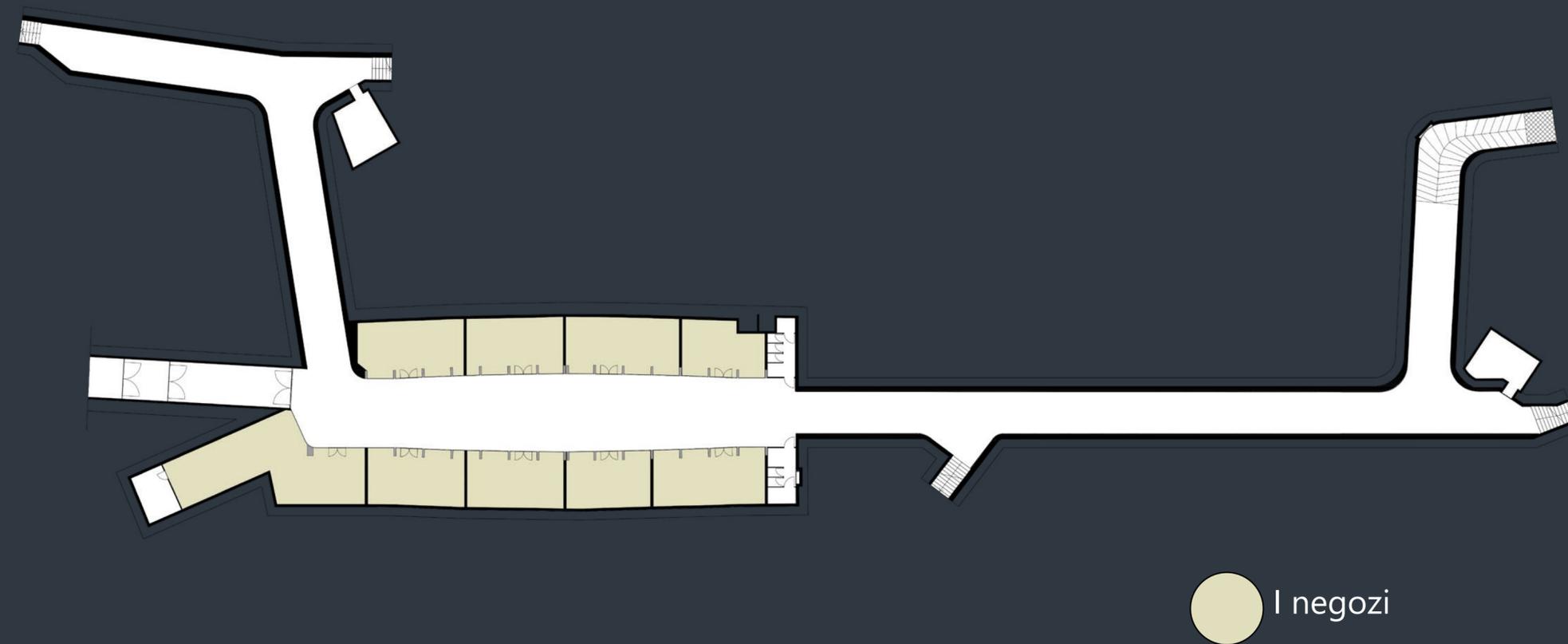
- 49 - Yamamay
- 50 - Wicon
- 51 - Lama optical
- 52 - Change
- 53 - Fashion outlet
- 54 - Farmacia
- 55 - Flying tiger
- 56 - Hotel lombardia
- 57 - Vuoto
- 58 - La pizza dantesca
- 59 - Ice cream bar
- 60 - Camicissima
- 61 - Hotel Bonciani
- 62 - Yves Rocher
- 63 - Enoteca
- 64 - Just in case
- 65 - Vuoto
- 66 - Solian
- 67 - Ristorante Sabatini
- 68 - Hotel Sabatini

- 69 - Stella z
- 70 - Tartufi Jimmy
- 71 - Hotel Deco
- 72 - Hotel Spagna
- 73 - Giglio Rosso Ristorante
- 74 - Fix for You
- 75 - OVS
- 76 - Douglas
- 77 - Zuiki
- 78 - Kiko
- 79 - Marina Rinaldi
- 80 - Hotel Frame
- 81 - Geox
- 82 - Hotel Romagna
- 83 - Bar vero amore
- 84 - Colours & beauty
- 85 - Hotel Martinelli
- 86 - Dixie
- 87 - Hotel delle tele
- 88 - Aldo

- 89 - Bottega del tartufo
- 90 - Monteremolo
- 91 - Vuoto
- 92 - H. Studio
- 93 - Du pareil au meme
- 94 - Andrea Sassi
- 95 - Blanco
- 96 - Giaogiao
- 97 - Turci e Galigatti
- 98 - 50 Rosso Bar
- 99 - Fusaro
- 100 - Calzedonia
- 101 - Grand Hotel Baglioni

Via De' Panzani





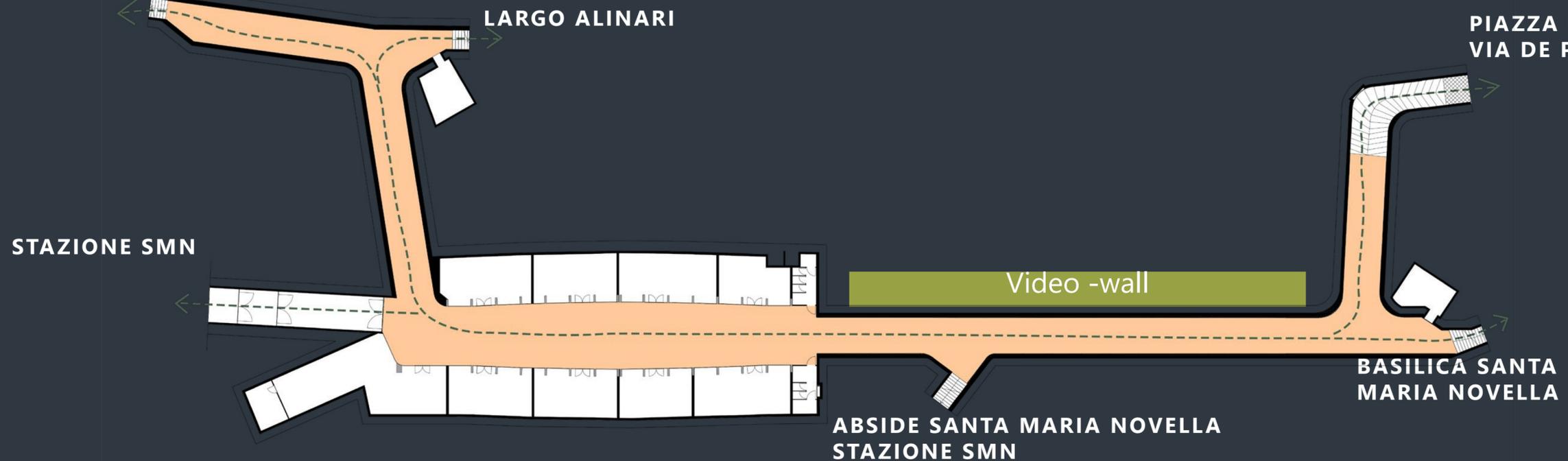
La galleria commerciale

LAGALLERIACOMMERCIALE offre una decina di negozi e punti ristoro che si fondono in un'unica continuità commerciale con gli esercizi delle gallerie della stazione e con quelli di via De' Panzani.





LARGO ALINARI
McDonald's



PIAZZA DELL'UNITA' ITALIANA
VIA DE PANZANI

LE GALLERIE, che permettono di collegarsi ai punti più importanti di accesso al centro storico Unesco, sono attrezzate con pannelli pubblicitari che ne accompagnano il percorso lungo tutto il suo sviluppo. Dei video-wall di grande dimensione offrono una comunicazione rivolta al futuro, ricca di contenuti pubblicitari e culturali, in un mix dinamico e contemporaneo



Galleria commerciale Santa Maria Novella

Un salotto in continuità con la stazione SMN

PERCORRERE la galleria non avrà più il solo significato di attraversamento da un luogo all'altro della città, ma avrà la virtù dell'aggregazione, dello stare insieme e del condividere.



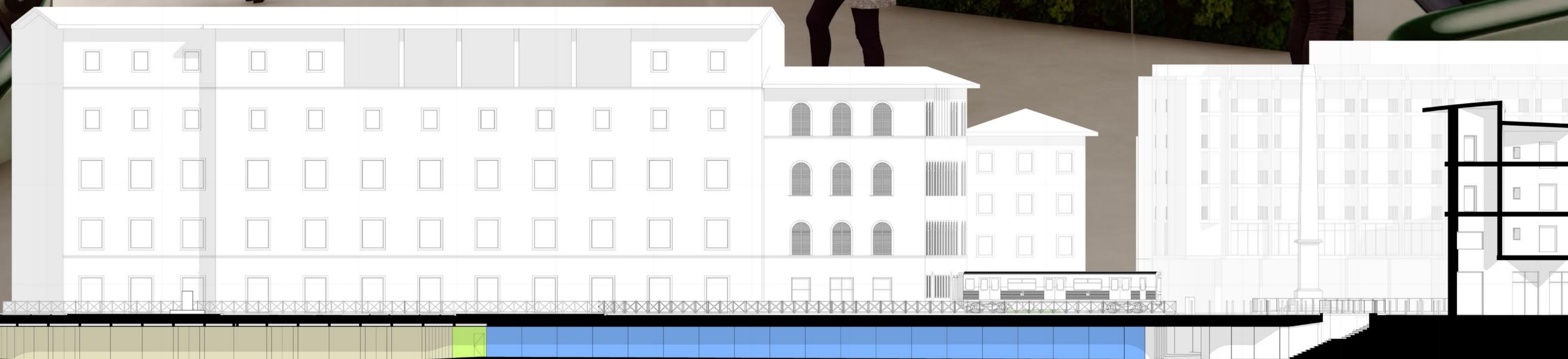
Servizi



Negozi



Ledwall pubblicitari



Pianta della galleria

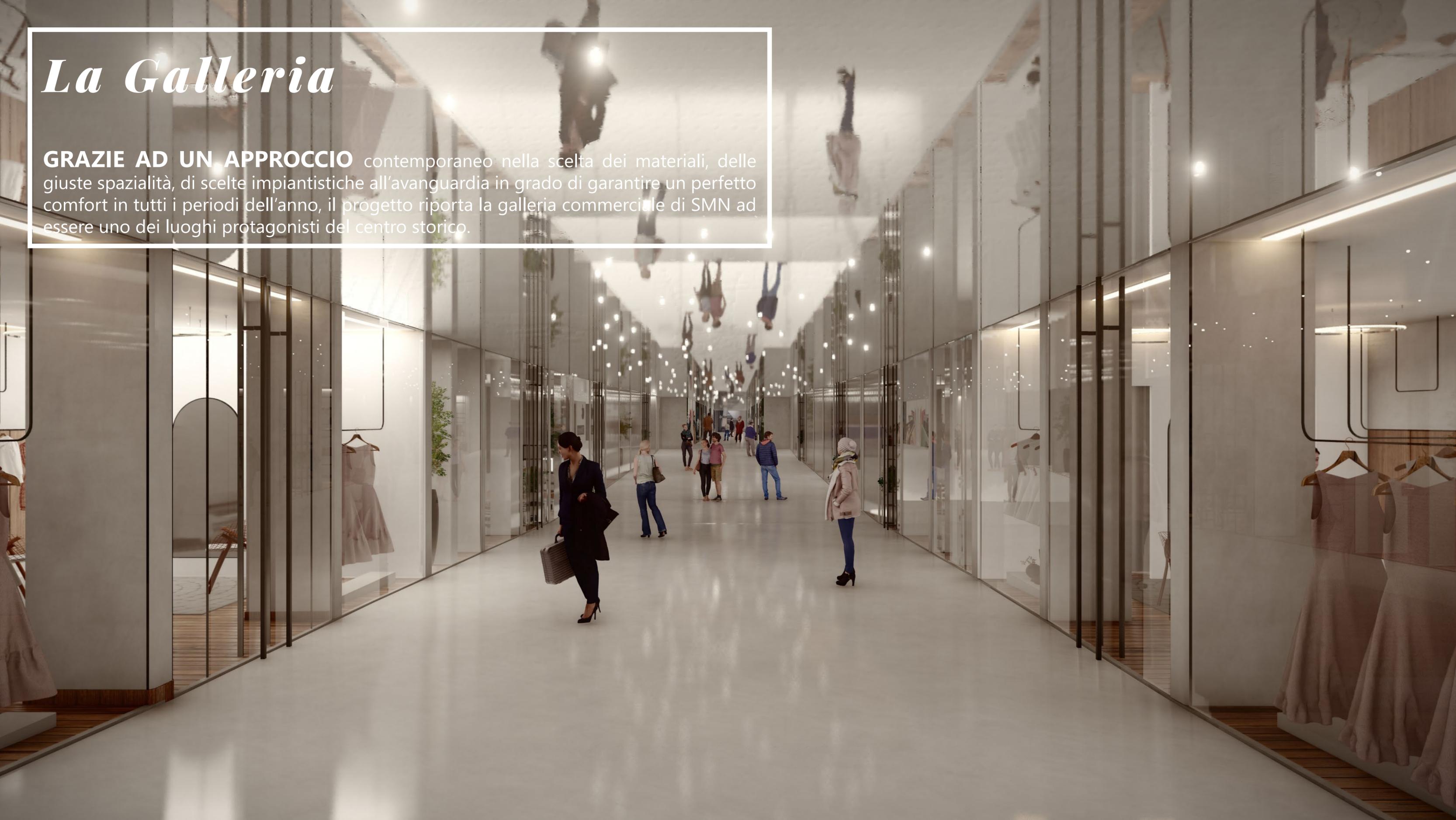


nb. le dimensioni dei negozi sono lorde indicative



La Galleria

GRAZIE AD UN APPROCCIO contemporaneo nella scelta dei materiali, delle giuste spazialità, di scelte impiantistiche all'avanguardia in grado di garantire un perfetto comfort in tutti i periodi dell'anno, il progetto riporta la galleria commerciale di SMN ad essere uno dei luoghi protagonisti del centro storico.



I NEGOZI

LA GALLERIA COMMERCIALE SMN si candida a diventare il vero e proprio gate di accesso e uscita dal centro storico UNESCO, laddove gli spazi commerciali assumono il ruolo non solo di risposta ad esigenze legate all'acquisto di merci, ma anche e soprattutto diventano il biglietto da visita per chi arriva o chi parte. Spazi commerciali unici, per pregio e posizione, che scorrono paralleli alla vita della città, costituendo un'alternativa per trascorrere in serenità il tempo dedicato allo shopping.



I NEGOZI

IL PROGETTO prevede una grande rivalutazione del comparto impiantistico, il che assicurerà un comfort in grado di accogliere i visitatori in un vero e proprio salotto urbano. La flessibilità adottata in fase di progettazione permetterà di avere diversi tagli in termini di quadratura, consentendo ai diverse brand di adattare il proprio allestimento in base alle specifiche esigenze di spazio.



Leasing Rustioni & Partners Srl

Piazza Borromeo, 10

20123 Milano

Tel: +39 02.58303994

Fax: +39 02.58315588

E-mail: rustioni@rustioni-partners.com

Simone Burasanis

s.burasanis@rustioni-partners.com

Paolo Camellini

p.camellini@rustioni-partners.com

Progetto

Fpa

Fantappie' Pagnano Architetti

www.fparchitetti.com

